

***СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ С. УШАКОВКА  
ЧЕРНОЯРСКОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ  
ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД  
С 2023 ДО 2033 ГОД***

ТОМ № 1.

«Утверждаемая часть схемы теплоснабжения  
муниципального образования «Черноярский район»

## СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ	2
ВВЕДЕНИЕ	3
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ	4
СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ С. УШАКОВКА ЧЕРНОЯРСКОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ ТОМ № 1. «Утверждаемая часть схемы теплоснабжения муниципального образования «Черноярский район»	5
Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах муниципального образования.	5
Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.	6
Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя.	9
Раздел 4. Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения муниципального образования.	13
Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии.	15
Раздел 6. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей.	19
Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения.	20
Раздел 8. Перспективные топливные балансы.	21
Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение.	21
Раздел 10. Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций).	24
Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.	27
Раздел 12. Решения по бесхозяйным тепловым сетям.	28
Раздел 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения муниципального образования.	28
Раздел 14. Индикаторы развития систем теплоснабжения муниципального образования.	29
Раздел 15. Ценовые (тарифные) последствия.	29

## ВВЕДЕНИЕ

Схема теплоснабжения с. Ушаковка Черноярского района Астраханской области (далее по тексту с. Ушаковка) разработана ООО «СтройРеконструкция» в 2022 году по Муниципальному контракту на выполнение работ по актуализации (разработке) схемы теплоснабжения муниципального образования «Черноярский район» на 2023 год (электронный аукцион № 0325300034522000018), заключенному между ООО «СтройРеконструкция» и Комитетом имущественных отношений Черноярского района. Схема теплоснабжения разработана в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190 «О теплоснабжении», Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» (в редакции с 16.03.2019 № 276), Федеральным законом № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 Принят Государственной Думой Российской Федерации 16.09.2003 Одобрен Советом Федерации 24.09.2014, Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» в части требований к эксплуатации открытых систем теплоснабжения», Федеральным законом от 07.12.2011 № 417-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» в части внесения изменений в закон «О теплоснабжении», Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», утвержденными ранее схемами теплоснабжения муниципальных образований вошедших в муниципальный округ, генеральными планами муниципальных образований вошедших в муниципальный округ, другими нормативно-правовые и нормативно-методические документами.

Целью работы является:

- охрана здоровья населения и улучшения качества жизни населения путём обеспечения бесперебойного и качественного теплоснабжения;
- повышение энергетической эффективности путём оптимизации процессов производства, транспортировки и распределения;
- снижение негативного воздействия на окружающую среду;
- обеспечение доступности теплоснабжения для потребителей за счёт повышения эффективности деятельности организаций, осуществляющих производство, транспортировку и распределение тепла;
- обеспечение развития централизованных систем теплоснабжения путём развития эффективных форм управления этими системами, привлечения инвестиций и развития кадрового потенциала организаций, осуществляющих производство, транспортировку и сбыт тепла;
- определения вектора развития централизованных систем теплоснабжения.

В соответствии с техническим заданием (приложение 1 к Муниципальному контракту), Схема теплоснабжения разработана на следующие периоды:

- существующее положение (2022 год),
- перспективные периоды до 2023 г. и до 2033 г.

## ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ.

Черноярский район расположен на правобережной стороне реки Волга в северной части Астраханской области. Район размещен вдоль главной транспортной артерии области, которая состоит из автомагистрали федерального значения Астрахань – Волгоград – Москва и водной магистрали – реки Волги. Транспортная артерия проходит по территориям всех десяти муниципальных образований района, которые своей конфигурацией протянулись от границ Калмыкии к Волго - Ахтубинской пойме и соединили в своих административных границах две основные зоны: полупустынные земли засушливой Прикаспийской степи, малопригодные для постоянного проживания, и пойменные территории рек Волги и Ахтубы, подверженные затоплениям паводками.

На границе двух климатических зон расположены все населенные пункты Черноярского района, в том числе и с. Ушаковка. Территория муниципалитета занимает северную часть района. В границах территории МО расположены два населенных пункта. Административным центром территориальной единицы является село Ушаковка. Село расположено в 360 км от областного центра и в 80 км от районного.

Согласно Схеме территориального планирования Астраханской области (ЮРГЦ, 2006 г.) Черноярский район входит в Северную группу расселения районов Астраханской области (Черноярский, Енотаевский, Ахтубинский, Харабалинский).

По данным СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»:

- температура воздуха наиболее холодной пятидневки составляет -18 0С;
- средняя температура наружного воздуха за отопительный период -2,2 0С;
- продолжительность отопительного периода – 178 дней.



**б) существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе**

Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе представлена в таблице 2.

**Таблица 2.**

Система теплоснабжения	Отопление, Гкал/ч		Вентиляция, Гкал/ч	ГВС* средненедельная (закрытая схема), Гкал/ч	Суточные максимумы ГВС* (закрытая схема), Гкал/ч	Итого, Гкал/ч	Объем теплоносителя в системе, м <sup>3</sup>
	Зависимая схема	Независимая схема					
Котельная С. Ушаковка	0,97	-	-	-	-	0,97	112,7

Согласно предоставленным данным услуги по горячему водоснабжению в с. Ушаковка не предоставляется.

**в) существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе**

Тепловая нагрузка перспективных объектов, планируемых к подключению от индивидуальных источников теплоснабжения на расчетный срок (2023-2033 гг) отсутствует.

На период с 2022 г по 2033 г дефицит тепловой мощности на централизованных теплоисточниках не возникает.

Общий объем потребления тепловой энергии котельной села Ушаковка, а также планируемые увеличения нагрузки по годам представлены в таблице 2.

По данным предоставленным, МУП "Каменоярское Коммунальное Хозяйство", в настоящее время в производственных зонах отсутствуют потребители тепловой энергии. До конца расчетного срока их не планируется подключать к сетям централизованного теплоснабжения

**Раздел 2 «Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей»**

**а) описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии**

Теплоснабжение с. Ушаковка Черноярского района Астраханской области осуществляется от централизованных и децентрализованных источников тепловой энергии. Централизованным теплоснабжением в поселении обеспечены все общественные организа-

ции.

Часть предприятий имеют собственные источники тепловой энергии. Теплоснабжение общественных организаций, удаленных от источника централизованного теплоснабжения, осуществляется от автономных теплоисточников. Теплоснабжение малоэтажной, блокированной, индивидуальной и усадебной жилой застройки носит локальный характер и также осуществляется от автономных источников тепловой энергии. В качестве топлива в автономных источниках используется природный газ, твердое топливо или электроэнергия. Централизованное горячее водоснабжение осуществляется от централизованных и децентрализованных источников тепловой энергии.

**б) описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии**

На территории с. Ушаковка функционирует 1 теплоисточник, обеспечивающий централизованное теплоснабжение в населенном пункте:

- котельная с. Ушаковка (Астраханская область, Черноярский район, с. Ушаковка, ул. Строительная д.13 а).

Обслуживание котельной, производство, транспортировкой, реализацией (сбыт) тепловой энергии потребителям осуществляется МУП "Каменноярское Коммунальное Хозяйство".

МУП "Каменноярское Коммунальное Хозяйство" осуществляют производство тепловой энергии в горячей воде, транспортировку тепловой энергии по сетям теплоснабжения и сбыт тепловой энергии (горячая вода) потребителям, расположенным в с. Ушаковка.

**в) существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе**

Установленная мощность теплоисточников взята на основании технического паспорта котельных и данных, размещенных на официальных сайтах в рамках раскрытия информации. Располагаемая мощность источников определена по режимным картам котлоагрегатов и котлов, а также в результате анализа данных, предоставленных в результате запросов (таблица 3).

**Таблица 3 . Баланс тепловой мощности источников**

Адрес источника тепловой энергии	Тепловая мощность котельной, Гкал/ч			Фактическая максимальная часовая тепловая нагрузка, приведённая к расчётным условиям, Гкал/ч			Резерв тепловой мощности Гкал/ч
	установленная	располагаемая	нетто	всего	в том числе		
					без учёта потерь	потери тепла при передаче	
Распределение тепловой нагрузки от котельной с. Ушаковка за 2021 отопительный сезон							
Котельная с. Ушаковка	2,6	2,6	2,545	0,92	0,853	0,067	+1,625
Распределение тепловой нагрузки от котельной с. Ушаковка за 2022-2033 отопительные сезоны							
Котельная с. Ушаковка	2,6	2,6	2,545	0,92	0,853	0,067	+1,625

**г) перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах муниципального образования (поселения) и города федерального значения или городских округов (поселений) и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, муниципального образования, города федерального значения**

Зона действия источника тепловой энергии, расположенная в границах двух или более поселений на территории муниципального образования с. Ушаковка, отсутствует.

**д) радиус эффективного теплоснабжения, позволяющий определить условия, при которых подключение (технологическое присоединение) теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно, и определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения.**

Радиус эффективного теплоснабжения - максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

Оптимальный радиус теплоснабжения предлагается определять из условия минимума выражения для «удельных стоимостей сооружения тепловых сетей и источника»:

$$S=A+Z \rightarrow \min (\text{руб./Гкал/ч}),$$

где А – удельная стоимость сооружения тепловой сети, руб./Гкал/ч;

Z – удельная стоимость сооружения котельной, руб./Гкал/ч.

Аналитическое выражение для оптимального радиуса теплоснабжения предложено в следующем виде, км:

$$R_{opt} = (140/s_{0,4}) * \phi_{0,4} * (1/B_{0,1}) * (\Delta\tau/\Pi) * 0,15$$



где  $B$  – среднее число абонентов на  $1 \text{ км}^2$ ;

$s$  – удельная стоимость материальной характеристики тепловой сети, руб./ $\text{м}^2$ ;

$\Pi$  – теплоплотность района,  $\text{Гкал/ч} \cdot \text{км}^2$ ;

$\Delta t$  – расчетный перепад температур теплоносителя в тепловой сети,  $^{\circ}\text{C}$ ;

$\phi$  – поправочный коэффициент, зависящий от постоянной части расходов на сооружение ТЭЦ.

При этом предложено некоторое значение предельного радиуса действия тепловых сетей, которое определяется из соотношения, км:

$$R_{\text{пред}} = [(p - C) / 1,2K]^{2,5}$$

где  $R_{\text{пред}}$  – предельный радиус действия тепловой сети, км;

$p$  – разница себестоимости тепла, выработанного на ТЭЦ и в индивидуальных котельных абонентов, руб./ $\text{Гкал}$ ;

$C$  – переменная часть удельных эксплуатационных расходов на транспорт тепла, руб./ $\text{Гкал}$ ;

$K$  – постоянная часть удельных эксплуатационных расходов на транспорт тепла при радиусе действия тепловой сети, равном  $1 \text{ км}$ , руб./ $\text{Гкал} \cdot \text{км}$ .

Одним из основных мероприятий по энергосбережению в системах теплопотребления является оптимизация систем теплоснабжения в малых населенных пунктах с учетом эффективного радиуса теплоснабжения.

Радиус эффективного теплоснабжения – максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение тепло потребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

Передача тепловой энергии на большие расстояния является экономически неэффективной.

Радиус эффективного теплоснабжения позволяет определить условия, при которых подключение новых или увеличивающих тепловую нагрузку теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе на единицу тепловой мощности, определяемой для зоны действия каждого источника тепловой энергии.

Радиус действия эффективного теплоснабжения для данного сельского поселения не рассчитывался, так как наиболее удаленные потребители от котельных с. Ушаковка находятся на расстоянии не более  $1000 \text{ м}$ , соответственно радиусы эффективного теплоснабжения для села Ушаковка удовлетворяют понятию «эффективных».

### **Раздел 3. «Существующие и перспективные балансы теплоносителя»**

#### **а) существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей**

По данным, переданным от МУП "Каменнорское Коммунальное Хозяйство" на котельной с. Ушаковка химводоочистка (далее ХВО) воды отсутствует.

**б) существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения.**

Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок в зонах действия источника тепловой энергии, а также максимумы подпитки в эксплуатационных и аварийных режимах представлены в таблице 4. Расчет нормативных утечек теплоносителя, а также максимальный объем подпитки тепловой сети в период повреждения участков произведен на основании данных обслуживающих организаций, планов развития системы теплоснабжения, а также в соответствии с СП 124.13330.2012. «Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003» (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 N 280).

**Таблица 4. Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок в зонах действия источников тепловой энергии, а также максимумы подпитки в эксплуатационных и аварийных режимах.**

Наименование	Ед. изм.	2021	2022-2025	2026-2029	2030-2033
Перспективные балансы производительности ХВО котельной сУшаковка					
Производительность ХВО	т/ч	-	-	-	-
Располагаемая производительность ХВО	т/ч	-	-	-	-
Собственные нужды	т/ч	0,098	0,099	0,099	0,099
Всего подпитка тепловой сети, в т.ч:	т/ч	3,2	3,2	3,2	3,2
Нормативные утечки теплоносителя	т/ч	0,25	0,25	0,25	0,25
Сверхнормативные утечки теплоносителя	т/ч	0,42	0,44	0,44	-
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели горячего водоснабжения (для открытых систем теплоснабжения)	т/ч	-	-	-	-
Максимум подпитки тепловой сети в эксплуатационном режиме	т/ч	0,75	0,75	0,75	0,75
Максимальная подпитка тепловой сети в период повреждения участка	т/ч	1,2	1,2	1,2	1,2
Резерв (+)/дефицит (-) ХВО	т/ч	+0,482	+0,461	+0,461	+0,901
Доля резерва	%	15	14,4	14,4	28,2

Перспективные балансы теплоносителя в зонах действия источников тепловой энергии представлены в таблице 5.

**Таблица 5. Перспективные балансы теплоносителя в зонах действия источников тепловой энергии.**

Наименование	Ед. изм.	2021	2022-2025	2026-2029	2030-2033
Годовые расходы теплоносителя в зоне теплоснабжения котельных с. Ушаковка					
Всего подпитка тепловой сети, в т.ч.:	т/год	4763,72	3183,49	3183,49	3183,49
- Нормативные утечки	т/год	1061,17	1061,17	1061,17	1061,17
- Сверхнормативные утечки	т/год	1794,24	1794,24	1794,24	-
- Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели горячего водоснабжения (для открытых сетей)	т/год	-	-	-	-

**а) существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источника (источников) тепловой энергии;**

Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективной зоне действия источника тепловой энергии останутся неизменными, в связи с тем, что не планируется строительство новых котельных и изменение существующей схемы теплоснабжения.

**Таблица 6.**

Показатель	Ед. изм.	Этап			
		2022	2023-2026	2027-2030	2031-2033
Перспективный баланс тепловой мощности в зоне действия котельная с. Ушаковка					
Установленная мощность	Гкал/ч	2,6	2,6	2,6	2,6
Средневзвешенный срок службы котлоагрегатов	Лет	43	45	47	49
Располагаемая мощность	Гкал/ч	2,6	2,6	2,6	2,6
Потери располагаемой тепловой мощности	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000
Технологические и собственные нужды	Гкал/ч	0,055	0,055	0,055	0,055
Отпуск тепловой энергии в сеть	Гкал/ч	0,853	0,853	0,853	0,853
Потери мощности в тепловой	Гкал/ч	0,067	0,067	0,067	0,067
Присоединенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	0,92	0,92	0,92	0,92
Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	2,545	2,545	2,545	2,545
Резерв/дефицит тепловой мощности нетто	Гкал/ч	+1,625	+1,625	+1,625	+1,625

**б) существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии**

Проанализировав данные таблицы 6, можно сделать вывод о том, что установленная и располагаемая мощность котельной с. Ушаковка не изменяются. В период с 2023г по 2026 года планируется провести модернизацию котельного оборудования, однако в результате модернизации изменение мощностей теплоэнергетического оборудования не планируется. На всем протяжении рассматриваемого периода в зоне действия котельной с. Ушаковка наблюдается резерв тепловой мощности. Резерв тепловой мощности нетто не изменится к концу рассматриваемого периода и составит +1,625 Гкал/ч. Таким образом, установленная тепловая мощность котельных в полной мере способна обеспечить прогнозируемый спрос на тепловую энергию.

В результате анализа перспективного плана развития с. Ушаковка и предлагаемых вариантов формирования системы теплоснабжения можно сказать, что на котельных присутствует резерв тепловой мощности.

Обоснование отсутствия возможности передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии основывается на расчетах радиуса эффективного теплоснабжения.

На основании анализа перспективных балансов тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей, строительство новых источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную нагрузку в зоне действия централизованных систем теплоснабжения, не требуется.

Обеспечение перспективной тепловой нагрузки на осваиваемых территориях вне зоны эффективного радиуса теплоснабжения предлагается осуществлять от автономных источников параметры, которых должны быть отображены в проектной документации на планируемые объекты.

**в) существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источников тепловой энергии**

Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источников тепловой энергии представлены в таблице 7.

**Таблица 7**

<b>Обслуживающая организация</b>	<b>Наименование источника</b>	<b>Установленная мощность источника, Гкал/ч</b>	<b>Располагаемая мощность источника, Гкал/ч</b>	<b>Собственные нужды источника, Гкал/ч</b>	<b>Тепловая мощность нетто источника, Гкал/ч</b>
МУП "Каменоярское Коммунальное Хозяйство"	котельная с. Ушаковка	2,6	2,6	0,055	2,545
<b>Итого по поселению</b>		<b>2,6</b>	<b>2,6</b>	<b>0,055</b>	<b>2,545</b>

## **Раздел 4 «Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения муниципального образования»**

### **а) описание сценариев развития теплоснабжения поселения, муниципального образования, города федерального значения**

Теплоснабжающей организацией, обслуживающей систему централизованного теплоснабжения с. Ушаковка не предоставлены реестры выданных технических условий на подключение к сетям централизованного теплоснабжения. Перечень и сроки ввода объектов капитального строительства, планируемых к подключению к сетям централизованного теплоснабжения с предполагаемыми тепловыми нагрузками, отсутствуют.

В соответствии с Генеральным планом Черноярского муниципального района Астраханской области в период до 2033г данных по планируемому выводу из эксплуатации ветхого и аварийного жилищного фонда не предоставлено.

### **б) обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения, муниципального образования, города федерального значения**

Рост жилищного фонда произойдет как за счет многоквартирных домов, так и за счет индивидуальных жилых домов. Основной объем прироста многоквартирных домов ожидается в наиболее развитых районах с. Ушаковка. Прирост площадей индивидуальных жилых домов ожидается в западном направлении с. Ушаковка.

Теплоснабжение многоквартирных домов планируется организовать по смешанной схеме. Централизованным теплоснабжением планируется обеспечить потребителей с высокой тепловой нагрузкой, а также расположенных поблизости от сетей теплоснабжения. При значительной удаленности МКД от сетей централизованного теплоснабжения или экономической неэффективности теплоснабжения от сетей централизованного теплоснабжения, теплоснабжение необходимо организовать по децентрализованной системе от индивидуальных теплоисточников.

Теплоснабжение индивидуальных жилых домов необходимо организовать от теплоисточников, установленных у потребителей. В качестве топлива на индивидуальных теплоисточниках используется природный газ, твердое топливо и электроэнергия.

В соответствии с Генеральным планом Черноярского муниципального района в населенных пунктах предусматривается развитие и размещение учреждений и предприятий.

### **в) описание сценариев развития аварий в системах теплоснабжения с моделированием гидравлических режимов работы таких систем, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, связанных с прекращением подачи тепловой энергии**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» качество теплоснабжения — это совокупность установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) договором теплоснабжения характеристик теплоснабжения, в том числе термодинамических параметров теплоносителя.

Системы централизованного теплоснабжения с. Ушаковка обеспечивают надежное теплоснабжение потребителей.

При этом существующие особенности (одноконтурные системы теплоснабжения, тупиковые участки и др.) систем централизованного теплоснабжения не позволяют в полной мере обеспечить качественную регулировку теплоносителя.

Вследствие чего, у ряда потребителей наблюдаются отклонения от заявленных договорных параметров теплоносителя. В результате у потребителей не соблюдаются параметры микроклимата помещений, а ресурсоснабжающая организация несет дополнительные издержки.

Также необходимо отметить проблематику по гидравлической разбалансировке систем теплоснабжения.

Избыточная установленная тепловая мощность приводит к дополнительным затратам на их содержание и в конечном итоге - к увеличению отпускных тарифов на тепло.

Надежность теплоснабжения определяется, как способность системы теплоснабжения обеспечивать в течение заданного времени требуемые режимы, параметры и качество теплоснабжения при полном соблюдении условий безопасности для людей и окружающей среды. Надежность характеризуется вероятностью безотказной работы, коэффициентом готовности и живучестью системы (СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003. Тепловые сети»).

Надежность всей системы теплоснабжения определяется надежностью ее элементов (теплоисточника, тепловых сетей, вводов, систем отопления и горячего водоснабжения), а также надежностью ее структуры - наличием резервных тепловых мощностей, резервных перемычек в тепловых сетях и др.

Из всех возможных способов методов повышения надежности систем энергоснабжения в первую очередь должны быть рассмотрены и использованы мероприятия, обеспечивающие сопряженный и мультипликативный эффект экономии энергоресурсов при производстве и транспортировке тепловой энергии. Кроме того, особое внимание необходимо уделить на системы отопления и ограждающие конструкции потребителей. Классическим примерам такого подхода является капитальный ремонт зданий со снижением удельной отопительной тепловой характеристики на 30 - 40%. Помимо экономии топлива на отпуск тепловой энергии это обеспечивает:

- возможность присоединения к существующим тепловым сетям дополнительных абонентов;

- перевод действующих систем отопления реконструируемых зданий на пониженный температурный график без капиталовложений в новые отопительные приборы и трубопроводы;

- повышение теплоаккумулирующей способности зданий, что увеличивает интервал времени на охлаждение помещений и обеспечивает возможность проведения ремонтных работ без снижения температур в помещениях до недопустимых величин ( $\leq 80$  С).

Анализ существующей системы теплоснабжения с учетом отмеченных способов резервирования и критериев надежности тепловых сетей (СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003. Тепловые сети») - вероятности безотказной работы системы теплоснабжения  $P = 0,9$  и коэффициента готовности  $K_{гс} = 0,91$  показал, что критерии надежности, как правило, выше нормативных.

Основными проблемами надежности системы теплоснабжения с. Ушаковка являются:

- 1) В системе централизованного теплоснабжения котельной:

- Длительный срок эксплуатации и высокий износ (более 80%) 4-х котлов марки НР-18 в котельной;

- сетевые насосы выработали нормативный срок эксплуатации;
- Несоблюдение температуры теплоносителя на входе в котлы, в результате чего повышенная конденсация на стенках трубопроводов с последующим корродированием;
- В результате гидравлической разбалансировки сетей теплоснабжения – высокое гидравлическое сопротивление трубопроводов и высокое давление (7 кгс/см<sup>2</sup>) в подающем трубопроводе системы теплоснабжения.

Основным видом топлива, используемого для производства тепловой энергии, на всех котельных с. Ушаковка является мазут.

На котельной с. Ушаковка системы резервного топливного хозяйства частично отсутствуют или не работоспособны. Данные обстоятельства не обеспечивают требуемый уровень надежности топливоснабжения теплоисточников.

### **Раздел 5 «Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии»**

**а) предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, муниципального образования, города федерального значения, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепло-вой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей и радиуса эффективного теплоснабжения**

Обоснование отсутствия возможности передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии основывается на расчетах радиуса эффективного теплоснабжения. На основании анализа перспективных балансов тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей, строительство новых источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную нагрузку в зоне действия централизованных систем теплоснабжения, не требуется.

Обеспечение перспективной тепловой нагрузки на осваиваемых территориях вне зоны эффективного радиуса теплоснабжения предлагается осуществлять от автономных источников параметры, которых должны быть отображены в проектной документации на планируемые объекты.

**б) предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии**

Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии разрабатываются в соответствии с пунктом 10 и пунктом 41 Постановления Правительства РФ от 22 февраля 2012 г № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».

В результате разработки в соответствии с пунктом 41 Требований к схемам теплоснабжения должны быть решены следующие задачи:

- Обеспечение всей потребности в теплоснабжении для планирующихся к вводу объектов теплоснабжения в соответствии с генеральным планом развития территории поселения;

- Определение условий организации централизованного теплоснабжения, индивидуального теплоснабжения, а также поквартирного отопления;
- Обоснование предполагаемых для вывода в резерв и (или) вывода из эксплуатации котельных при передаче тепловых нагрузок на другие источники тепловой энергии;
- Предложения по реконструкции котельных с увеличением зоны их действия путем включения в нее зон действия, существующих источников тепловой энергии;
- Обоснование организации индивидуального теплоснабжения в зонах застройки поселения малоэтажными жилыми зданиями;
- Предложения по реконструкции действующих источников тепловой энергии для обеспечения перспективных приростов тепловых нагрузок;
- Предложения по расширению зон действия действующих источников тепловой энергии;
- Предложения к выводу в резерв и/или выводу из эксплуатации котельных при передаче тепловых нагрузок на другие источники тепловой энергии.

Организация централизованного теплоснабжения на территории поселения предусматривается для существующей и перспективной многоэтажной застройки.

Индивидуальное (автономное) теплоснабжение предусматривается для индивидуальных (жилых) домов, ряда бюджетных и прочих потребителей.

Поквартирное отопление в многоэтажных многоквартирных жилых домах на территории поселения не используется и в перспективе не планируется.

Развитие систем теплоснабжения с. Ушаковка предлагается реализовывать в двух направлениях:

- развитие систем централизованного теплоснабжения;
- развитие индивидуальных источников тепловой энергии.

Развитие систем централизованного теплоснабжения в поселении рассматривается по единственному варианту:

- модернизация и ремонт существующих котельных с. Ушаковка. Поэтапный ремонт и замена сетей централизованного теплоснабжения, выработавших нормативный срок эксплуатации. При развитии систем централизованного теплоснабжения расширение зон действия не планируется.

Развитие индивидуальных источников тепловой энергии произойдет в зоне одноэтажной жилой застройки, а также в зонах прочих объектов, теплоснабжение которых от систем централизованного теплоснабжения экономически не обосновано или технически невозможно.

Укрупненные мероприятия по развитию источников тепловой энергии приведены в таблице 8.

**Таблица 8. Укрупненные мероприятия по развитию источников тепловой энергии.**

<b>Зона теплоснабжения</b>	<b>Вариант развития</b>	<b>Срок реализации</b>
Котельная с. Ушаковка	Модернизация котельной	2024-2026гг

**в) предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения**



В целях повышения эффективности работы систем теплоснабжения с. Ушаковка предлагается рассмотреть следующие направления по техническому перевооружению источников тепловой энергии:

- Монтаж контуров рециркуляции котловой воды с установкой насосов рециркуляции в котельных;

- Модернизация котлоагрегатов. На источниках тепловой энергии с низкой подключенной нагрузкой, предлагается замена на котлы меньшей мощностью и более высоким КПД.

- Реконструкцию котлоагрегатов, находящихся в ветхом состоянии и выработавших свой срок эксплуатации;

- Модернизация горелочных устройств. В рамках данного мероприятия предлагается подбор и замена газовых горелок в соответствии с подключенными тепловыми нагрузками.

- Модернизация систем отвода дымовых газов. В рамках данного мероприятия предлагается осуществить монтаж частотных преобразователей на тягодутьевом оборудовании котлов.

- Модернизация сетевых насосов. Предлагается произвести подбор и настройку насосного оборудования в соответствии с действующими гидравлическими режимами. Расчет действующих гидравлических режимов необходимо произвести в результате составления гидравлической модели систем централизованного теплоснабжения.

- Внедрение автоматических систем учета потребления энергетических ресурсов.

Перечень мероприятий по техническому перевооружению, реконструкции и ремонту источников тепловой энергии с. Ушаковка с разбивкой по годам реализации (этапам) представлен в таблице 9.

**Таблица 9.**

№ п/п	Наименование мероприятия	Технические характеристики	Срок реализации
Котельная с. Ушаковка			
1	Модернизация котельной	Замена (установка) котла с автоматикой – 4 шт.	2024-2026
2	Модернизация котельной	Замена сетевого насоса типа Wilo Cronoline-IL 32/160-1,1/2 с частотным регулятором – 4 шт.	2024-2026

**г) графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных**

Источники комбинированной выработки тепловой и электрической энергии на территории поселения отсутствуют.

**д) меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно**

Расчет перспективных топливных балансов по котельной на территории с. Ушаковка произведен по единственному варианту развития: теплоснабжение от существующего теплового источника без перераспределения тепловых нагрузок.

**е) меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии**

Внедрение энергоустановок комбинированной выработки тепловой и электрической энергии на водогрейных котельных не целесообразно в связи с низкой экономической эффективностью проекта.

**ж) меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации**

Расчет перспективных топливных балансов по котельной на территории с. Ушаковка произведен по единственному варианту развития: теплоснабжение от существующих тепловых источников без перераспределения тепловых нагрузок.

**з) температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения**

На перспективу до 2033 года регулирование отпуска тепловой энергии от энергоисточников предусматривается как качественное по температурному графику.

Режимы регулирования отпуска тепловой энергии от энергоисточников в зависимости от температуры наружного воздуха разрабатываются ежегодно:

- среднечасовой отпуск тепловой энергии от энергоисточника за сутки;
- среднесуточная температура сетевой воды в падающем и обратном коллекторах энергоисточника;
- расход сетевой воды на энергоисточниках.

Отпуск тепловой энергии от котельных с. Ушаковка осуществляется по температурному графику 95/70°C. Регулирование отпуска тепловой энергии качественное по отопительному графику.

Оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии для каждого энергоисточника в системе теплоснабжения, в соответствии с действующим законодательством,

разрабатывается в процессе проведения энергетического обследования энергоисточника, тепловых сетей и потребителей тепловой энергии.

**и) предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей**

При развитии систем теплоснабжения изменение схем подключения потребителей не предполагается. Теплоснабжение потребителей осуществляется от существующих систем централизованного теплоснабжения. С целью развития систем теплоснабжения необходимо произвести модернизацию и реконструкцию котельного оборудования. Так же для безопасной эксплуатации зданий котельных и бойлерных, необходимо выполнить мероприятия по устранению дефектов и повреждений элементов зданий.

Для предотвращения аварий на сетях теплоснабжения, снижение потерь тепловой энергии и теплоносителя при транспортировке необходимо реализовать мероприятия, направленные на реконструкцию существующих сетей теплоснабжения, выработавших нормативный срок службы. При реализации (для разработки мероприятий по замене тепловых сетей) мероприятий по замене тепловых сетей рекомендуется провести неразрушающий контроль состояния трубопроводов

**к) предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива.**

На перспективу до 2033г по энергоисточникам с. Ушаковка топливообеспечение принято:

- на сохраняемой в работе котельной с. Ушаковка, согласно существующим топливным режимам основное топливо – мазут, резервное и аварийное топливо не предусматривается (не предусмотрено проектами котельных);

- на вновь вводимых в работу индивидуальных котельных в зоне децентрализованного теплоснабжения основное топливо - природный газ, резервное - отсутствует, при отсутствии технической возможности подключения к сетям газоснабжения, в качестве основного топлива использовать твердое топливо (уголь, дрова) или электроэнергию.

**Раздел 6. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей.**

**а) предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)**

Строительство и реконструкция тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с резервом тепловой мощности, на расчетный срок до 2033 года не планируется.

**б) предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения,  
муниципального образования, города федерального значения под жилищную, комплексную или производственную застройку**

Данных о реестр технических условий, выданных теплоснабжающими организациями к вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства не предоставлено. Сведений о строительстве и подключение новых объектов к сетям централизованного теплоснабжения планируемых в период с 2022 по 2033 год нет.

**в) предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения**

Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающие условия поставки тепловой энергии от различных источников тепловой энергии, отсутствуют.

**г) предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных по основаниям,  
указанным в подпункте "д" пункта 11 настоящего документа;**

Теплоснабжение потребителей сохраняется от существующих систем централизованного теплоснабжения. Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения отсутствуют.

**д) предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей**

Большая часть существующих сетей централизованного теплоснабжения была построена и введена в эксплуатацию не более 50 лет назад. Замена трубопроводов со сроком эксплуатации менее 25 лет не требуется.

**Раздел 7. «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения»**

**а) предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществле-**

**ния которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения**

Горячее водоснабжение не осуществляется, перевод существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов не требуется.

**б) предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.**

Горячее водоснабжение не осуществляется, перевод существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов не требуется.

## **Раздел 8. «Перспективные топливные балансы»**

**а) перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе**

На перспективу до 2033г по энергоисточникам с. Ушаковка топливообеспечение принято:

- на сохраняемой в работе котельной, согласно существующим топливным режимам основное топливо – мазут, резервное и аварийное топливо не предусматривается (не предусмотрено проектами котельных);

- на вновь вводимых в работу индивидуальных котельных в зоне децентрализованного теплоснабжения основное топливо - природный газ, резервное - отсутствует, при отсутствии технической возможности подключения к сетям газоснабжения, в качестве основного топлива использовать твердое топливо (уголь, дрова) или электроэнергию.

Расчет перспективных топливных балансов по котельной на территории с. Ушаковка произведен по единственному варианту развития: теплоснабжение от существующего теплового источника без перераспределения тепловых нагрузок.

Расчет перспективных топливных балансов проведен на основании информации, предоставленной теплоснабжающей организацией, фактических данных выработки тепловой энергии и фактического удельного расхода топлива на выработку тепловой энергии.

Перспективные топливные балансы, с выделением источников тепловой энергии и разделением по этапам, представлены в таблице 10.

**Таблица 10.**

Наименование источника теплоснабжения	Наименование основного	Присоединенная нагрузка, Гкал/час	Расчетный годовой расход основного топлива		Расчетный годовой запас резервного топлива	
			Условного топлива	мазут тн/го	Условного топ-	Топливо, тонн
2021 год						
Котельная с. Ушаковка	НР-18	2,6	325,25 1	248,83	0	0
	НР-18					
	НР-18					
	НР-18					
2033г.						
Котельная с. Ушаковка	НР-18	2,6	325,25 1	248,2 83	0	0
	НР-18					
	НР-18					
	НР-18					

**Раздел 9. «Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение»**

Определение капитальных вложений в новое строительство и реконструкцию участков тепловых сетей и теплосетевых объектов выполнено по данным укрупненных удельных стоимостей реализации строительства данных объектов.

**а) предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии на каждом этапе**

Необходимые капитальные вложения в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии с. Ушаковка в период с 2023 по 2033 годы представлены в таблице 11.

**Таблица 11.**

№ п/п	Наименование мероприятия	Технические характеристики	Срок реализации	Стоимость мероприятия в ценах 3 кв. 2022 г, тыс.руб.
Котельная с. Ушаковка				
1	Модернизация котельной	Замена (установка) котла с автоматикой – 4 шт.	2025-2029	500 550 1200

**б) предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе**

Необходимые капитальные вложения в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей с. Ушаковка в период с 2023 по 2033 годы представлены в таблице 12.

**Таблица 12.**

№ п / п	Протяженность в однострубно-м исполнении, м	Количество трубопроводов в участке	Диаметр трубопровода наружный, мм	Вид прокладки тепловой сети	Теплоизоляция	Год строительства	Срок эксплуатации на 2022г	Планируемый срок ремонта	Стоимость реконструкции в ценах 3 кв. 2022г, тыс. руб.
<b>Котельная с. Ушаковка</b>									
1	4428	2	57-300	надземная	Мин. Маг	н/д	н/д	2025-2029гг	26 568,0
<b>Итого:</b>									<b>26 568,0</b>

**в) предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе.**

В настоящее время изменение температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения с. Ушаковка не планируются. Существующий температурный график является оптимальным при данной системе теплоснабжения, в связи с чем изменения не требуются.

**г) предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе**

В настоящее время горячее водоснабжение с. Ушаковка не производится и не планируются, в связи с чем инвестиции не требуются.

**д) оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям**

Суммарные капитальные вложения в реконструкцию и новое строительство энергоисточников и теплосетевых объектов в поселении в период 2023-2033гг оцениваются в 27 738,0 тыс. руб. без учета НДС, в том числе в:

- энергоисточники- 1 170,0 тыс. руб. без учета НДС (0% от суммарных);
- тепловые сети – 26 568,0 тыс. руб. без учета НДС (100%), из них - перевод на закрытую схему теплоснабжения - 0,00 млн. руб., реконструкция, новое строительство и техническое перевооружение теплосетевых объектов – 0 тыс. руб без учета НДС.

Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструк-

цию и техническое перевооружение источников тепловой энергии, тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов, а также в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями гидравлического режима работы системы теплоснабжения отсутствуют.

## **Раздел 10. «Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций)»**

### **а) решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций);**

Решение об определении единой теплоснабжающей организации (далее - ЕТО) базируется на требованиях следующих законодательных и нормативных актов:

1) Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

2) Постановление Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к Схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».

3) Постановление Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации (вместе с «Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации») (далее - Постановление).

Необходимость разработки предложений по определению ЕТО в составе Схемы теплоснабжения с. Ушаковка обусловлена п.49 требований к Схемам теплоснабжения, утвержденных вышеуказанным постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154.

Основные функции и задачи ЕТО определены постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808.

В соответствии с вышеуказанным постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 (раздел II п. 12) ЕТО при осуществлении своей деятельности обязана:

- заключать и исполнять договоры теплоснабжения с любыми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых находятся в данной Схеме теплоснабжения при условии соблюдения указанными потребителями выданных им в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности технических условий подключения к тепловым сетям;
- заключать и исполнять договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в отношении объема тепловой нагрузки, распределенной в соответствии со Схемой теплоснабжения;
- заключать и исполнять договоры оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя в объеме, необходимом для обеспечения теплоснабжения потребителей тепловой энергией с учетом потерь тепловой энергии, теплоносителя при их передаче.

Для осуществления своей деятельности, а также других технологически связанных с ними теплогенерирующих и теплосетевых предприятий, ЕТО получают оплату от потребителей за тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель по действующим тарифам или по ценам, определенным по соглашению сторон в случаях, установленных законом № 190-ФЗ (п. 2, ст. 23.4).

В соответствии с критериями по определению единой теплоснабжающей организации, установленными «Правилами организации теплоснабжения в Российской Федера-



ции», предлагается определить единой теплоснабжающей организацией для теплоснабжения объектов с. Ушаковка МУП "Каменноярское Коммунальное Хозяйство".

**б) реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)**

В систему теплоснабжения с. Ушаковка входит 1 котельная.

Котельная, обслуживаемая МУП "Каменноярское Коммунальное Хозяйство находится в собственности администрации Черноярского муниципального района.

Котельная образует изолированные системы теплоснабжения, технологически не связанные между собой.

Сфера теплоснабжения МУП "Каменноярское Коммунальное Хозяйство" имеет одну зону теплоснабжения:

Зона теплоснабжения - Котельная с. Ушаковка с тепловыми сетями принадлежит администрации Черноярского муниципального района и эксплуатируется МУП "Каменноярское Коммунальное Хозяйство". Теплоснабжающая организация вырабатывает, транспортирует, распределяет тепловую энергию конечным потребителям в виде горячей воды. Теплоснабжение осуществляется для жилого фонда, объектов бюджетной сферы и прочих потребителей.

В границе зоны теплоснабжения потребителей тепловой энергии находятся следующие объекты:

- по ул. Школьная;
- по ул. Ленина;
- по ул. Строителей.

**в) основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающая организация определена единой теплоснабжающей организацией;**

Требования и критерии оценки.

Выбор ЕТО и границ их деятельности предлагается осуществить на основе ряда требований и критериев: размер собственного капитала, максимальной мощности теплоисточников и емкости тепловых сетей, требование о возможности заключения и исполнения договоров теплоснабжения, дополнительные критерии.

Вышеуказанное Постановление устанавливает процедуру определения ЕТО до момента оценки «Способности в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей Схеме теплоснабжения».

Графическое изображение алгоритма выбора ЕТО из списка возможных приоритетов приведено на рисунке 1.

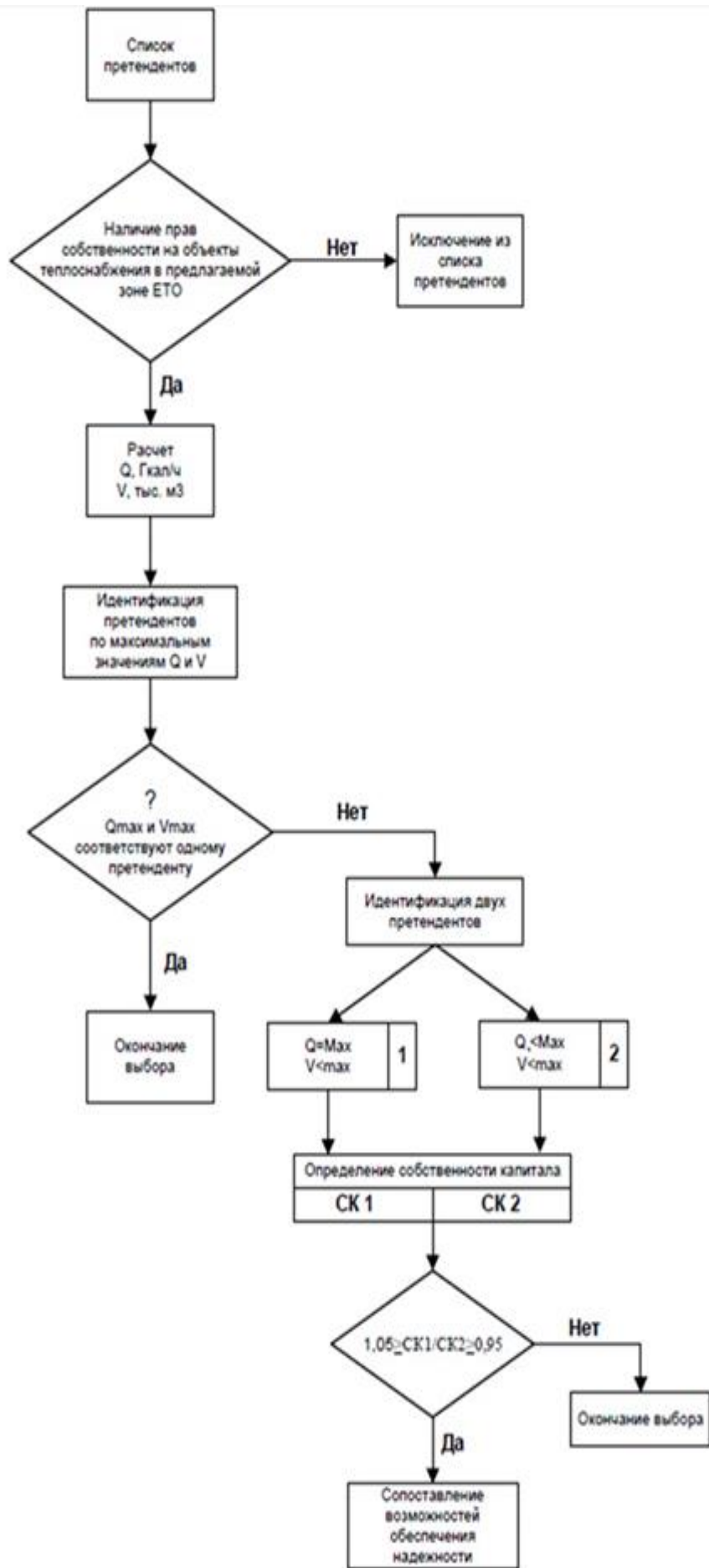


Рис. 1 Графическое изображение алгоритма выбора ЕТО из списка возможных приоритетов.

**г) информацию о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации;**

В соответствии с критериями по определению единой теплоснабжающей организации, установленными «Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации», предлагается определить единой теплоснабжающей организацией для теплоснабжения объектов с. Ушаковка МУП "Каменноярское Коммунальное Хозяйство".

**д) реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, муниципального образования, города федерального значения.**

Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах с. Ушаковка представлен в таблице 13.

**Таблица 13.**

№ п/п	Наименование источника	Зона деятельности	Организация, владеющая на праве собственности или ином законном основании источником теплоснабжения
1	Котельная с. Ушаковка	ул. Строителей	МУП "Каменноярское Коммунальное Хозяйство"
		ул. Ленина	
		ул. Школьная	

**Раздел 11. «Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии»**

Распределение установленной мощности источников тепловой энергии по организациям, участвующим в теплоснабжении с. Ушаковка представлено в таблице 14.

**Таблица 14**

Наименование источника	Установленная мощность, Гкал
Котельная с. Ушаковка	2,6

## **Раздел 12. «Решения по бесхозным тепловым сетям».**

### **Перечень выявленных бесхозных тепловых сетей (в случае их выявления) и перечень организаций, уполномоченных на их эксплуатацию в порядке, установленном Федеральным законом "О теплоснабжении".**

Статья 15 пункт 6 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ предусматривает, что в случае выявления бесхозных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения или городского округа до признания права собственности на указанные бесхозные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозные тепловые сети, и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования».

Принятие на учет бесхозных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) осуществляется на основании Приказа Минэкономразвития России от 10.12.2015 № 931.

На основании статьи 225 Гражданского кодекса РФ по истечении года со дня постановки бесхозной недвижимой вещи на учет орган, уполномоченный управлять муниципальным имуществом, может обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на эту вещь.

В настоящее время на территории с. Ушаковка отсутствуют бесхозные сети теплоснабжения.

## **Раздел 13. «Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения муниципального образования»**

### **а) Синхронизация схемы с программой газоснабжения и газификации муниципального образования**

На момент актуализации схемы теплоснабжения с. Ушаковка Черноярского муниципального района отсутствует утвержденная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области.

На источниках тепловой энергии с. Ушаковка природный газ не используется в качестве основного и резервного вида топлива, газоснабжение не осуществляется.

Природный газ не используется в качестве топлива на источниках тепловой энергии с. Ушаковка. Предложения по корректировке региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций отсутствуют.

### **б) Синхронизация схемы с программой электроснабжения муниципального образования**

В связи с отсутствием сведений от администрации Черноярского муниципального района по программе электроснабжения муниципального образования, синхронизация со схемой невозможна.

**в) Синхронизация схема со схемами водоснабжения и водоотведения муниципального образования.**

В связи с отсутствием сведений от администрации Черноярского муниципального района по схемам водоснабжения и водоотведения муниципального образования, синхронизация со схемой невозможна.

**Раздел 14. «Индикаторы развития систем теплоснабжения муниципального образования»**

Существующие и перспективные значения индикаторов развития систем теплоснабжения, определенные в главе 13 обосновывающих материалов к схемам теплоснабжения.

**Раздел 15. «Ценовые (тарифные) последствия».**

**Содержит результаты расчетов и оценки ценовых (тарифных) последствий реализации предлагаемых проектов схемы теплоснабжения для потребителя, осуществленных в соответствии с положениями пункта 81 настоящего документа.**

Расчеты тарифных последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции и технического перевооружения систем теплоснабжения выполнены на основании тарифно-балансовой модели, приведенной в Главе 14 Обосновывающих материалов. Результаты расчета представлены в таблице 15. Из таблицы видно, что реализация мероприятий схемы теплоснабжения позволяет снизить тариф для конечных потребителей. Снижение тарифа происходит вследствие увеличения присоединенной нагрузки Абаканской ТЭЦ.

На период 2019 - 2023 гг. в качестве тарифов в соответствии с индексами МЭР используется тариф, утвержденный приказом Министерства экономического развития Республики Хакасия от 19.12.2018 N 68-т "Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов в сфере теплоснабжения для АО "Енисейская ТГК (ТКГ-13)" на 2019 - 2023 годы". Утвержденный тариф рассчитан с использованием метода индексации установленных тарифов.

**Таблица 9. Тарифные последствия потребителей.**

Наименование	Ед. изм.	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Расчетный тариф с учетом мероприятий схемы тепло-снабжения	руб./Гкал	3563,38	4083,63	3875,04	4083,63	4918,85	4918,85	4918,85	4918,85	4918,85	4277,83	4293,83	3875,04	4083,63
Динамика расчетного тарифа	%	3,7	12,7%	-5,1%	5,1%	16,9%	0%	0%	0%	0%	-13%	0,01%	-0,9%	5,1%
Тариф в соответствии с индексами МЭР	руб./Гкал	3563,38	4083,63	4135,26	4430,16	4418,85	4813,83	4813,83	4813,83	4813,83	4813,83	4813,83	4135,26	4430,16
Динамика тарифа в соответствии с индексами МЭР	%	3,70%	12,7%	1,2%	6,7%	-0,2%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	-16%	6,7%

***СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ С. УШАКОВКА  
ЧЕРНОЯРСКОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ  
ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД С 2023 ДО 2033 ГОД***

**ТОМ №1.**

**«Утверждаемая часть схемы теплоснабжения муниципально-  
го образования «Черноярский район»**

**Разработчик:**

**ООО «СтройРеконструкция»**

**СОГЛАСОВАНО**

**Директор Головина Е.В.** \_\_\_\_\_

**Заказчик:**

**Комитет имущественных отношений Черноярского района**

**УТВЕРЖДЕНО**

**Председатель Комитета Бобров А.А.** \_\_\_\_\_