**Инвестиционное кредитование**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование раздела** | **1-10 млн руб. (включительно)** | **10-1000 млн руб. (включительно)** |
| *Целевой сегмент (Субъект МСП, Заемщик)* | Субъекты МСП, включенные в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства и соответствующие требованиям статей 4 и 14 Федерального закона от 24.07.2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и иным нормативным актам (в том числе, отсутствие в выписке из ЕГРЮЛ/ЕГРИП Субъекта МСП основного или дополнительного вида деятельности, связанного с производством и (или) реализацией подакцизных товаров в соответствии со ст. 181 Налогового кодекса Российской Федерации или добычей и (или) реализацией полезных ископаемых (за исключением общераспространенных)). | Субьекты МСП, включенные в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства и соответствующие требованиям статей 4 и 14 Федерального закона от 24.07.2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и иным нормативным актам (в том числе, отсутствие в выписке из ЕГРЮЛ/ЕГРИП Субъекта МСП основного или дополнительного вида деятельности, связанного с производством и (или) реализацией подакцизных товаров в соответствии со ст. 181 Налогового кодекса Российской Федерации или добычей и (или) реализацией полезных ископаемых (за исключением общераспространенных)). Заемщиком может являться юридическое лицо, специально созданное для реализации инвестиционного проекта (SPV), здесь и далее определяемое в соответствии с Альбомом паспортов рейтинговых моделей |
| *Требования к Заемщику* | 1) Критерии отбора, установленные АО «МСП Банк» (https://mspbank.ru/who-can-receive-help/);2) Регистрация на портале Бизнес-навигатор МСП;3) Срок деятельности Заемщика на дату подачи заявки - 6 месяцев и более *(не применяется к SPV).* |
| *Общие цели кредитования* | Финансирование инвестиций:- приобретение, реконструкция, модернизация, ремонт основных средств;- строительство зданий и сооружений производственного назначения (*только по суммам от 10 млн рублей*)."**Бизнес Навигатор**":1) Приобретение и/или ремонт и/или модернизация основных средств (машин, оборудования, зданий, сооружений, помещений, земельных участков и т.д.) осуществляется в соответствии с Бизнес планом, сформированным на портале "Бизнес-навигатор МСП"; |
| *Срок действия кредитного договора* | До 36 месяцев | До 84 месяцев |
| *Обеспечение* | для ИП по суммам до 3 млн. рублей - поручительство физических и (или) юридических лиц и поручительство супруга(-и) (только для индивидуальных предпринимателей, состоящих в браке) на сумму не менее размера кредита.В остальных случаях1) Обеспечение: - для юридических лиц: поручительство бенефициарных владельцев или акционеров, участников Субъекта МСП (юридических и физических лиц), в совокупности владеющих более 50% уставного капитала Субъекта МСП, на сумму не менее размера кредита. -для индивидуальных предпринимателей: поручительство физических и (или) юридических лиц и поручительство супруга(-и) (только для индивидуальных предпринимателей, состоящих в браке) на сумму не менее размера кредита.2) Обеспечение не менее 70% от суммы основного долга по кредитному договору одним или несколькими видами обеспечения:- залог недвижимого имущества (в т.ч. приобретаемого за счет кредитных средств);- залог движимого имущества (в т.ч. приобретаемого за счет кредитных средств); | 1) Обеспечение: - для юридических лиц: поручительство бенефициарных владельцев или акционеров, участников Субъекта МСП (юридических и физических лиц), в совокупности владеющих более 50% уставного капитала Субъекта МСП, на сумму не менее размера кредита. -для индивидуальных предпринимателей: поручительство физических и (или) юридических лиц и поручительство супруга(-и) (только для индивидуальных предпринимателей, состоящих в браке) на сумму не менее размера кредита.2) Обеспечение не менее 70% от суммы основного долга по кредитному договору одним или несколькими видами обеспечения:- поручительство региональных гарантийных организаций;- залог недвижимого имущества (в т.ч. приобретаемого за счет кредитных средств);- залог движимого имущества (в т.ч. приобретаемого за счет кредитных средств);- независимая гарантия АО «Корпорация «МСП»;- иные виды обеспечения по решению Уполномоченного органа Банка. |
| *Процентная ставка* | Ставка в рамках программы стимулирования кредитования субъектов МСП, реализуемой Корпорацией МСП совместно с Банком России, составит для среднего бизнеса 9,1% годовых/ для малого бизнеса 10,1% годовыхВне программы ставка составляет от 9,6% годовых Для специального сегмента:"**Бизнес Навигатор**" Ставка составит для среднего бизнеса 9,1% годовых/ для малого бизнеса 10,1% годовых |