



МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПРИВОЛЖСКИЙ РАЙОН»
«ПРИВОЛЖСКОЕ БТИ»

416450 Астраханская область, Приволжский район, с. Началово, ул. Ленина, 47; УФК по Астраханской области ИНН 3019006354 КПП 301901001 ОГРН 1133019000333 ОКПО 10385604 БИК041203001 р/с40701810100001000006 Регистрационный номер записи в Государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО-П-094-21122009 Свидетельство о допуске к работам №П-094-3016058330-3019006354-474

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «СТРОИТЕЛЬСТВО КАБЕЛЬНОЙ ЛИНИИ
10КВ ОТ СЭС «ПЕСЧАНАЯ» ДО ПС «ЧЕРНЫЙ ЯР»»
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: АСТРАХАНСКАЯ ОБЛАСТЬ,
ЧЕРНОЯРСКИЙ РАЙОН.**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

43/2019-ПМТ

Том 3: Проект межевания территории

Директор
МБУ МО «Приволжский район»
«Приволжское БТИ»

Главный инженер проекта



Р.И. Усманов

Р.Н. Водянов

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3
	Содержание	
	Состав проекта	
	Справка о наличии в проекте согласований и соответствии его нормам и правилам	
	Введение. Цель и задачи проекта	
1.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, способы их образования	
1.2	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	
1.3	Сведения о границах территории. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	
	<i>Графическая часть</i>	
1.0	Чертеж межевания территории, М 1:2000	

СОСТАВ ПРОЕКТА

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА СЕТЕЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ С. НАЧАЛОВО ПРИВОЛЖСКОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1.	43/2019-ППТ-1	Том 1: Основная часть проекта планировки.	
2.	43/2019-ППТ-2	Том 2: Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	
3.	43/2019-ПМТ-3	Том 3: Проект межевания территории	

СПРАВКА О НАЛИЧИИ В ПРОЕКТЕ СОГЛАСОВАНИЙ И СООТВЕТСТВИИ ЕГО НОРМАМ И ПРАВИЛАМ

Проект разработан в соответствии с требованиями государственных норм, правил, стандартов, технических условий и исходных данных, выданных органами государственного надзора (контроля) и заинтересованными организациями, обеспечивает безопасную эксплуатацию в случае соблюдения при строительстве предусмотренных проектом мероприятий.



Главный инженер проекта

Р.Н. Водянов

СПИСОК УЧАСТНИКОВ ПРОЕКТИРОВАНИЯ:



Главный инженер проекта

Р.Н. Водянов



Инженер

Р.Н. Водянов

Введение. Цель и задачи проекта

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта линейного объекта «Строительство кабельной линии 10кВ от СЭС «Песчаная» до ПС «Черный Яр», расположенного по адресу: Астраханская область, Черноярский район, разработана по заказу ООО «Пятая проектная компания» на основании Постановления комитета имущественных отношений Черноярского района Астраханской области от 27.06.2019 № 488 О разработке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) линейного объекта «Строительство кабельной линии 10кВ от СЭС «Песчаная» до ПС «Черный Яр», расположенного по адресу: Астраханская область, Черноярский район

Необходимость подготовки документации по планировке территории подготовлена определена частью 3 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Документация по планировке территории подготовлена в целях:

- Определения границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства, для размещения объектов инженерной инфраструктуры и линейных объектов.

- Обоснования и законодательного оформления границ территорий общего пользования.

В соответствии с частью 5 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации состав проекта планировки территории установлен Постановлением Правительства Российской Федерации №564 от 12.05.2017 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

Проект планировки территории принят за основу для подготовки проекта межевания территории.

На основании решений, закрепленных в документации по планировке территории, производится определение местоположения границ земельных

участков для целей их кадастрового учета, в соответствии с требованиями земельного законодательства.

При подготовке проекта планировки учтены ранее выполненные проекты территориального планирования, документы по планировке территории, проектная документация:

- Генеральный план муниципального образования «Черноярский сельсовет» Черноярского района астраханской области
- Правила землепользования и застройки МО "Черноярский сельсовет", утв. Решением Совета № 13 от 17.05.2018
- Местные нормативы градостроительного проектирования поселений МО «Черноярский сельсовет», утв. Решением № 62 от 26.12.2017

Графические материалы, входящие в состав проекта планировки территории и проекта межевания территории, разработаны в масштабе от 1:1000 и 1:15000.

Подготовка графической части проекта планировки территории и проекта межевания территории осуществлена в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, способы их образования

№ п/п	Условное обозначение земельного участка	Площадь, кв.м.	Способ образования
1	:ЗУ1	3256	Установление сервитута земельного участка с КН 30:11:130105:189
2	:ЗУ2	169	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного 30:11:130105:62 в измененных границах
3	:ЗУ3	3	Образование земельного участка из земель
4	:ЗУ4	29754	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного 30:11:130105:69 в измененных границах
5	:ЗУ5	18687	Образование земельного участка из земель
6	:ЗУ6	828	Установление сервитута земельного участка с КН 30:11:000000:49
7	:ЗУ7	2101	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного 30:11:130108:65 в измененных границах

1.2. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

№ п/п	Условное обозначение земельного участка	Вид разрешенного использования
1	:ЗУ1	Коммунальное обслуживание
2	:ЗУ2	Коммунальное обслуживание
3	:ЗУ3	Коммунальное обслуживание
4	:ЗУ4	Коммунальное обслуживание
5	:ЗУ5	Коммунальное обслуживание
6	:ЗУ6	Коммунальное обслуживание
7	:ЗУ7	Коммунальное обслуживание

1.3. Сведения о границах территории. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков и сервитутов

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Номер характерной точки	координаты	
	х	у
	:ЗУ2	
н1	610924.97	1297644.22
н2	610924.96	1297658.30
н3	610912.97	1297658.02
н4	610912.97	1297643.97
н1	610924.97	1297644.22
	:ЗУ3	
н2	610924.96	1297658.30
н5	610924.96	1297658.54
н6	610912.96	1297658.26
н3	610912.97	1297658.02
н2	610924.96	1297658.30
	:ЗУ4	
н5	610924.96	1297658.54
н7	610924.96	1297671.87
н8	610817.04	1297670.54
н9	610817.05	1297798.55
н10	610856.43	1297936.91
н11	610893.96	1298104.85
н12	610916.89	1298215.22
н13	611120.86	1299391.23
н14	611135.87	1300037.76
н15	611122.07	1299960.13
н16	611108.88	1299392.40
н17	610905.11	1298217.46
н18	610882.22	1298107.38
н19	610844.79	1297939.87
н20	610805.05	1297800.23
н21	610805.04	1297658.40
н22	610912.96	1297659.73
н6	610912.96	1297658.26
н5	610924.96	1297658.54
	:ЗУ5	
н23	611135.88	1300037.97
н24	611148.96	1300601.77
н25	611201.08	1300602.71
н26	611201.93	1300721.96
н27	611261.70	1300748.83
н28	611479.86	1300846.92
н29	611774.44	1300964.87
н30	611923.11	1301014.32
н31	611929.30	1301025.15
н32	611838.17	1300998.72
н33	611800.09	1300987.67

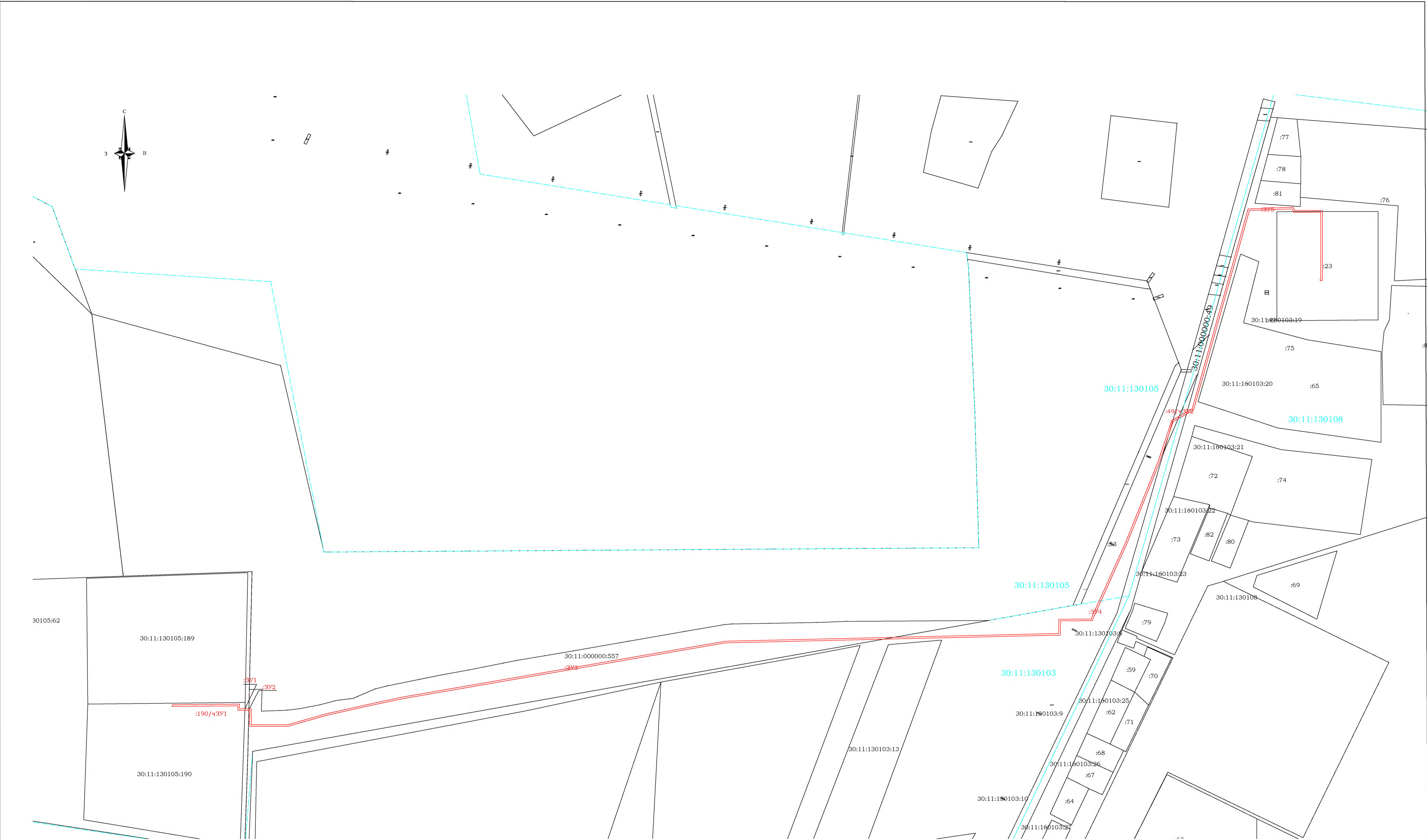
н34	611770.32	1300976.15
н35	611475.16	1300857.96
н36	611189.99	1300729.74
н37	611189.16	1300614.49
н38	611137.24	1300613.57
н39	611122.07	1299960.34
	:ЗУ7	
н40	611958.45	1301076.18
н41	611965.69	1301088.85
н42	612695.19	1301292.85
н43	612701.47	1301453.24
н44	612700.68	1301464.10
н45	612689.75	1301469.52
н46	612689.73	1301549.90
н47	612680.82	1301549.90
н48	612680.65	1301460.64
н49	612689.57	1301456.21
н50	612683.55	1301302.05
н51	611957.71	1301099.08
н52	611941.95	1301071.49
н40	611958.45	1301076.18

Перечень координат характерных точек сервитутов

Номер характерной точки	координаты	
	х	у
	:ЗУ1	
н1	610905.42	1297389.81
н2	610907.58	1297598.44
н3	610925.00	1297598.44
н4	610924.97	1297644.22
н5	610912.97	1297643.97
н6	610913.00	1297610.44
н7	610895.70	1297610.44
н8	610893.42	1297389.93
н1	610905.42	1297389.81
	:ЗУ6	
н10	611929.30	1301025.15
н11	611958.45	1301076.18
н12	611941.95	1301071.49
н13	611914.97	1301024.26
н14	611838.17	1300998.72
н15	611929.30	1301025.15
н10	610856.43	1297936.91

Инф.	Согласовано					
	№ подл./Подпись и дата/Взам. инв. №					

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
	границы кадастровых кварталов
:32	кадастровый номер земельного участка
	границы образуемых земельных участков и частей земельных участков
:89/чзу1 :3У1	обозначение образуемых земельных участков (частей земельных участков)



						/2019- ПМТ -1		
						Проект планировки и межевания территории линейного объекта «Строительство кабельной линии 10кВ от СЭС «Песчаная» до ПС «Черный Яр» .		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист
Разраб.	Водянов	1	1	В.В.В.	2019		ПП	1.0
Гип	Водянов	1	1	В.В.В.	2019	Чертеж межевания территории, М 1:6500		МБУ МО "Приволжский район" "Приволжское БТИ"
Н.контр.								