



МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПРИВОЛЖСКИЙ РАЙОН»

«ПРИВОЛЖСКОЕ БТИ»

416450 Астраханская область, Приволжский район, с. Началово, ул. Ленина, 47; УФК по Астраханской области ИНН 3019006354 КПП 301901001 ОГРН 1133019000333 ОКПО 10385604 БИК 041203001 р/с 40701810100001000006 Регистрационный номер записи в Государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО-П-094-21122009 Свидетельство о допуске к работам №П-094-3016058330-3019006354-474

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «СТРОИТЕЛЬСТВО КАБЕЛЬНОЙ ЛИНИИ
10КВ ОТ СЭС «ПЕСЧАНАЯ» ДО ПС «ЧЕРНЫЙ ЯР»
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: АСТРАХАНСКАЯ ОБЛАСТЬ,
ЧЕРНОЯРСКИЙ РАЙОН.**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

43/2019-ППТ

Том 1: Основная часть проекта планировки

Раздел I. Графическая часть

Директор
МБУ МО «Приволжский район»
«Приволжское БТИ»

Главный инженер проекта



Р.И. Усманов

Р.Н. Водянов

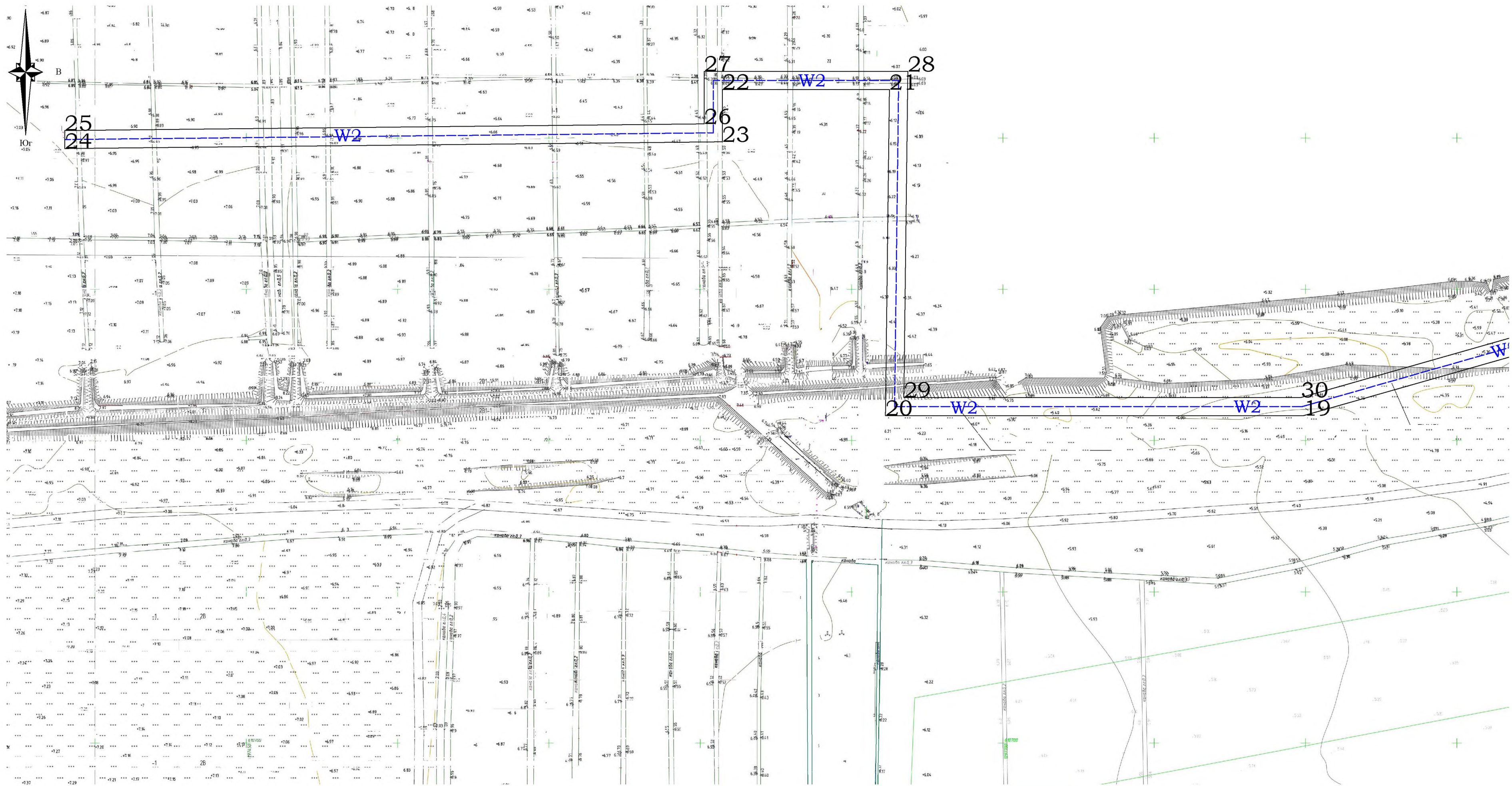
г. Астрахань
2019

СОДЕРЖАНИЕ

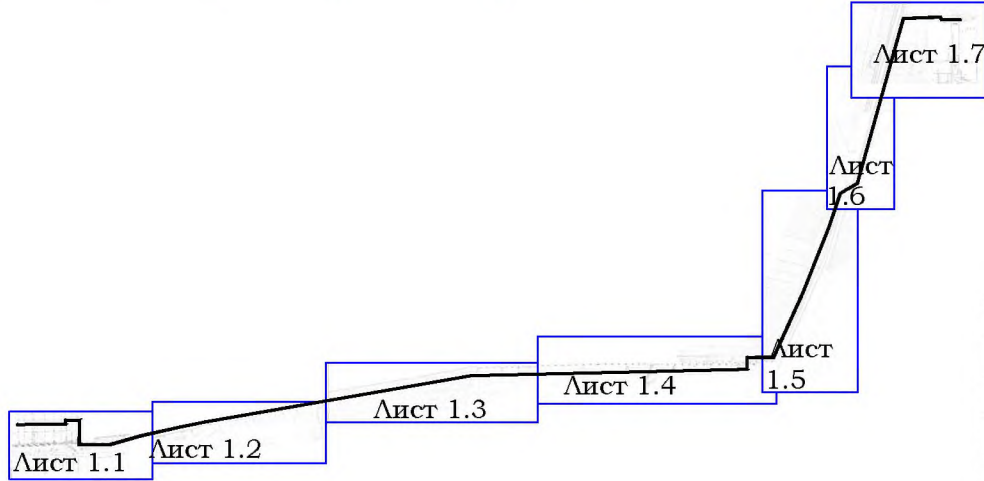
Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3
	<u>Графическая часть</u>	
1.1-1.7	Чертеж красных линий, М 1:2000	
2.1-2.7	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, М 1:2000	

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл	Подпись и дата		Взам инв №
Согласовано			



Лист 1.2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
СУЩЕСТВУЮЩИЕ	ПРОЕКТИРУЕМЫЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
	—W2	линия КЛ 10 Кв
—К—		линия канализации
←—○—→		линия электропередач
—●—		линия связи

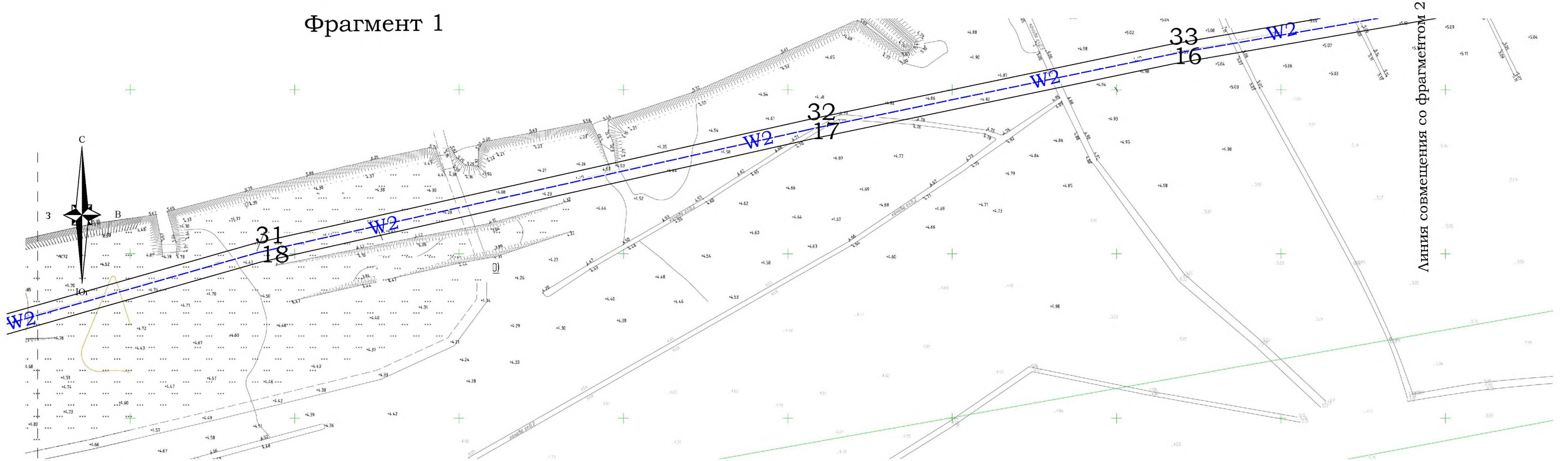
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
—	Ранее установленные красные линии
—	Устанавливаемые красные линии
□	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
□	Границы зоны планируемого размещения проектируемой кабельной линии

___/2019- ПМТ -1					
Проект планировки и межевания территории линейного объекта «Строительство кабельной линии 10кВ от СЭС «Октябрьская» до ПС «Черный Яр» .					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Водянов	Водянов	Водянов	Водянов	
ГИП	Водянов	Водянов	Водянов	Водянов	
Проект планировки территории. Графическая часть.				Стадия	Лист
				ПП	1.1
Н.контр.				МБУ/МО "Приволжский район" "Приволжское БТИ"	

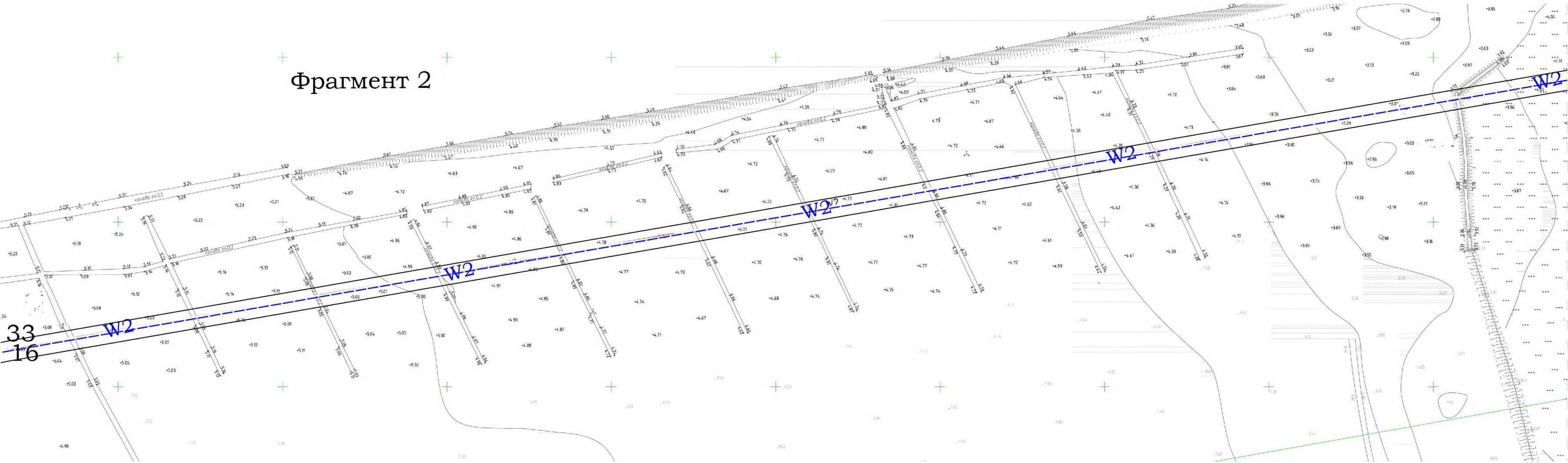
Инв. № подл.	№ докум.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Согласовано

Лист 1.1

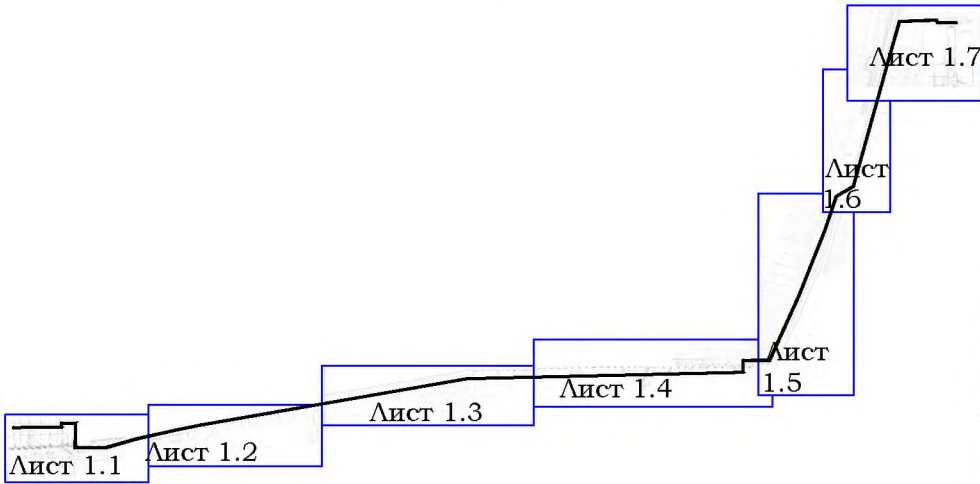
Фрагмент 1



Фрагмент 2



Лист 1.3



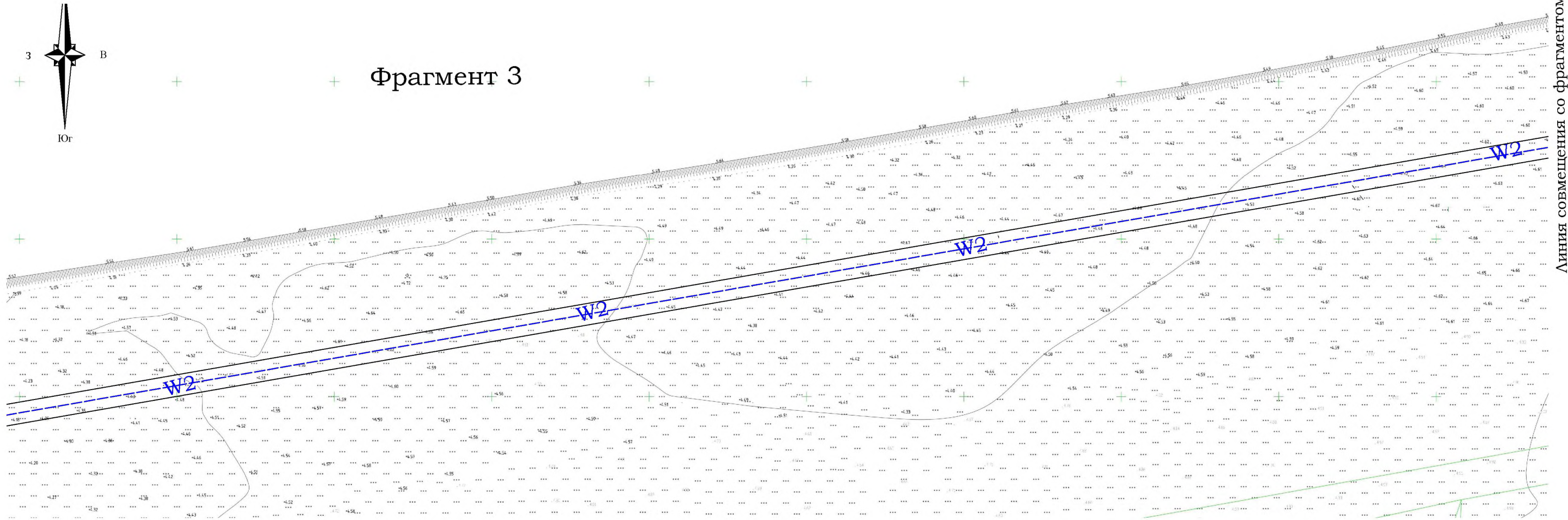
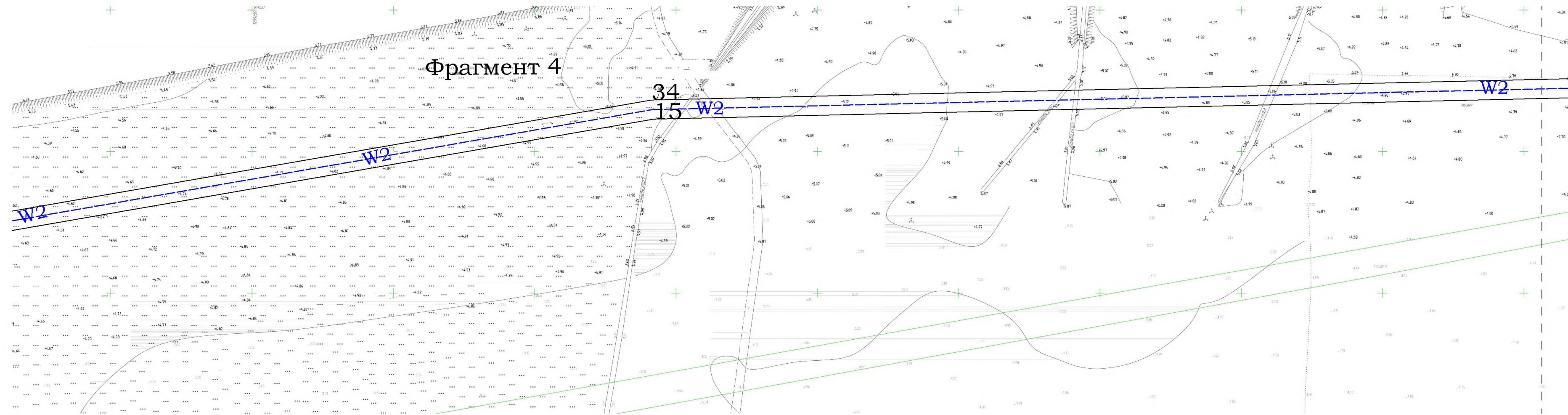
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
СУЩЕСТВУЮЩИЕ	ПРОЕКТИРУЕМЫЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
	—W2	Линия КЛ 10 Кв
—К—		Линия канализации
←—○—→		Линия электропередач
—●—		Линия связи

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
—	Ранее установленные красные линии
—	Устанавливаемые красные линии
□	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
□	Границы зоны планируемого размещения проектируемой кабельной линии

						___/2019- ПМТ -1			
						Проект планировки и межевания территории линейного объекта «Строительство кабельной линии 10кВ от СЭС «Октябрьская» до ПС «Черный Яр» .			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Водянов			В.Водянов			ПП	1.2	
ГИП	Водянов			В.Водянов		Чертеж красных линий, М 1:1000	МБУ МО "Приволжский район" "Приволжское БТИ"		
Н.контр.									

Инв. № подл	№ докум	Подпись и дата	Взам. инв. №	Согласовано	

Линия совмещения со фрагментом 3



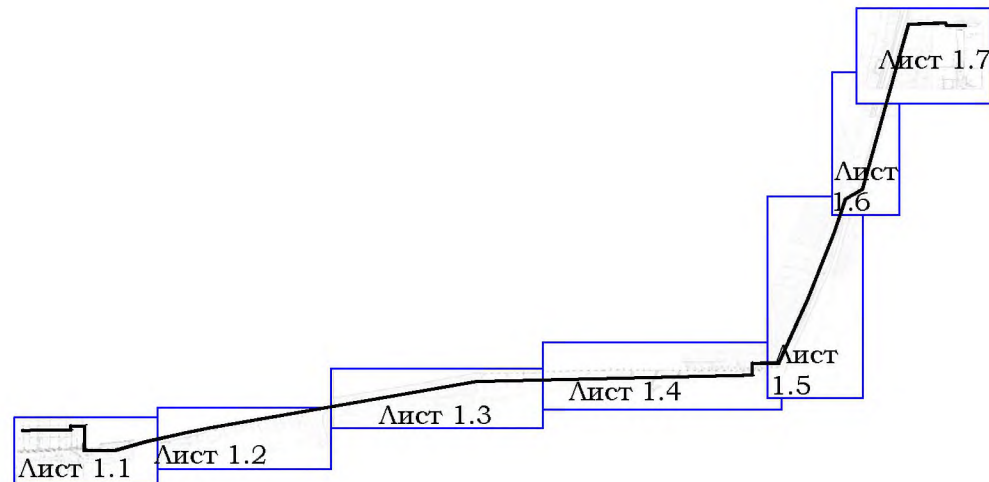
Линия совмещения со фрагментом 4

Лист 1.2

Лист 1.4

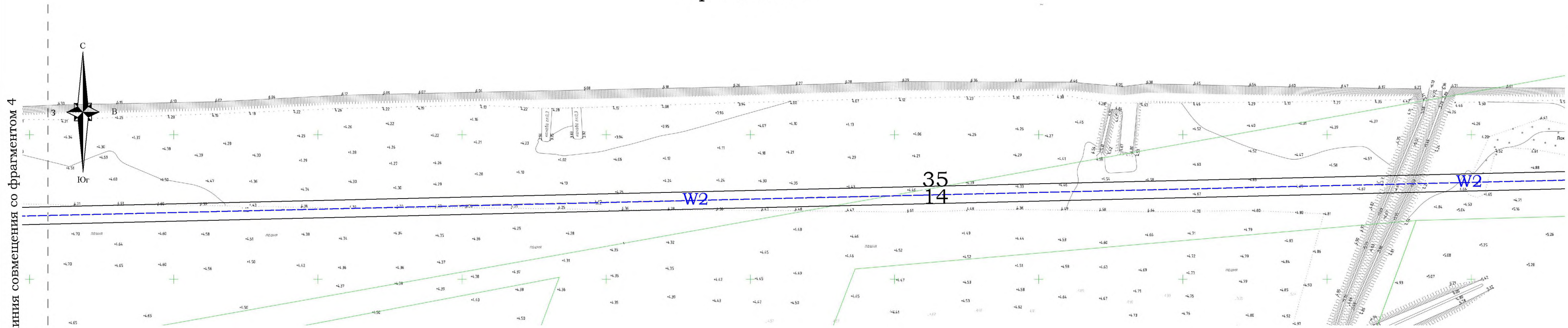
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
СУЩЕСТВУЮЩИЕ	ПРОЕКТИРУЕМЫЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
	—W2	Линия КЛ 10 Кв
—К—		Линия канализации
←○→		Линия электропередач
—●—		Линия связи

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
—	Ранее установленные красные линии
—	Устанавливаемые красные линии
□	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
□	Границы зоны планируемого размещения проектируемой кабельной линии

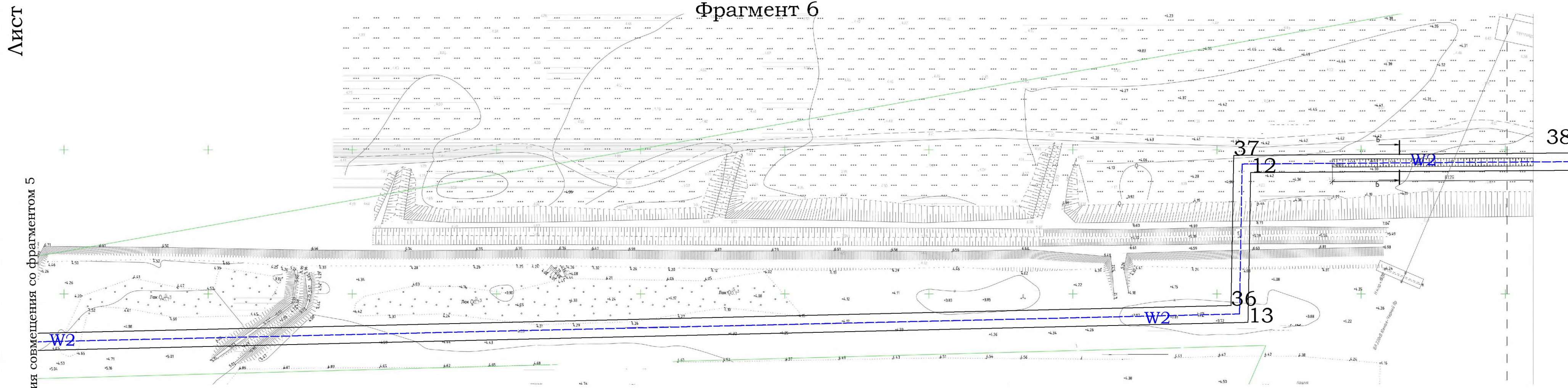


___/2019- ПМТ -1					
Проект планировки и межевания территории линейного объекта «Строительство кабельной линии 10кВ от СЭС «Октябрьская» до ПС «Черный Яр» .					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Водянов	Водянов	Водянов	Водянов	
ГИП	Водянов	Водянов	Водянов	Водянов	
Проект планировки территории. Графическая часть.				Стадия	Лист
				ПП	1.3
Н.контр.				МБУ/МО "Приволжский район" "Приволжское БТИ"	

Фрагмент 5



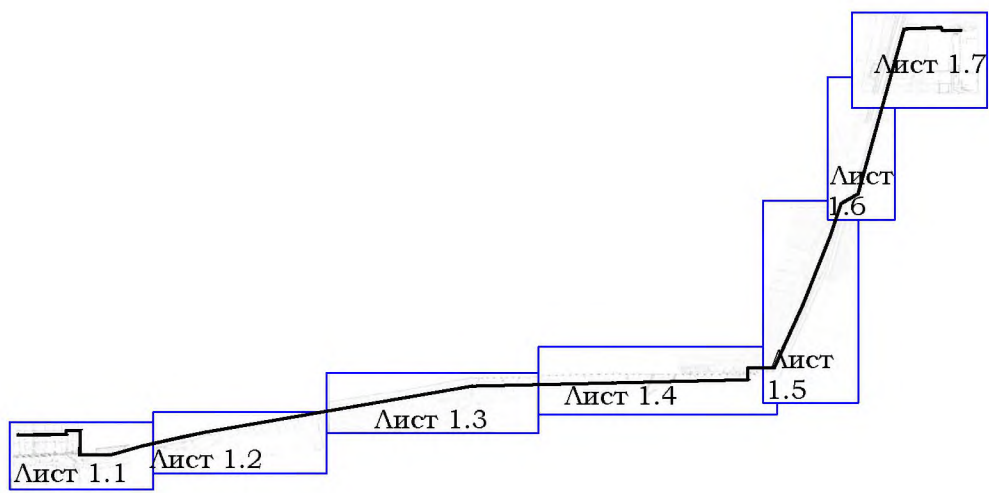
Фрагмент 6



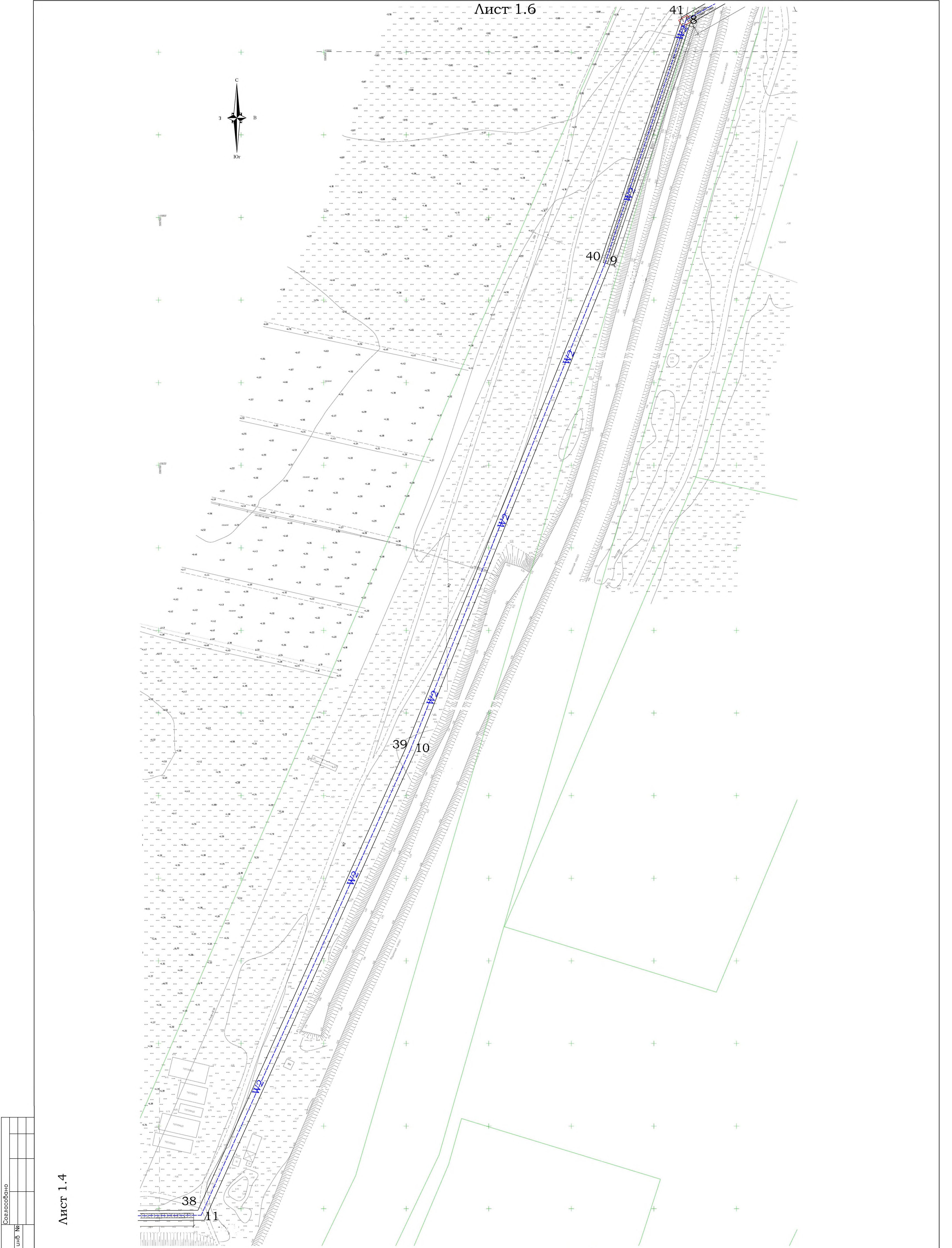
Инв. № подл	№ докум	Подпись и дата	Взам инв №	Согласовано

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
СУЩЕСТВУЮЩИЕ	ПРОЕКТИРУЕМЫЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
	—W2	Линия КЛ 10 Кв
—К—		Линия канализации
←○→		Линия электропередач
—●—		Линия связи

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
—	Ранее установленные красные линии
—	Устанавливаемые красные линии
□	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
□	Границы зоны планируемого размещения проектируемой кабельной линии



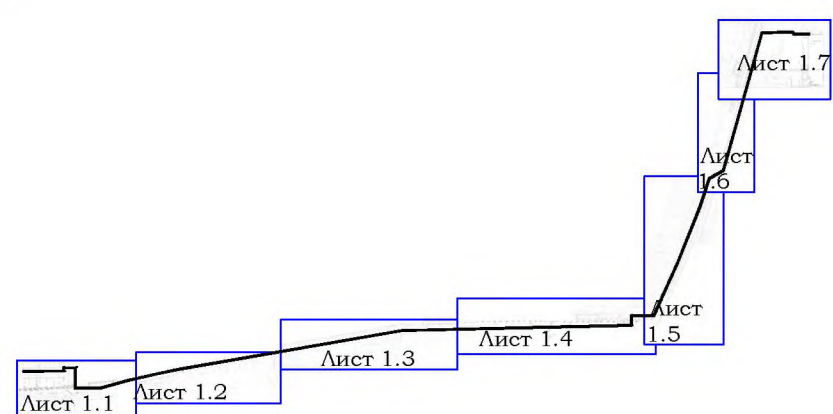
						_____/2019- ПМТ -1			
						Проект планировки и межевания территории линейного объекта «Строительство кабельной линии 10кВ от СЭС «Октябрьская» до ПС «Черный Яр» .			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Водянов		В.В. Водянов			ПП	1.3	
ГИП		Водянов		В.В. Водянов		Чертеж красных линий, М 1:1000	МБУ МО "Приволжский район" "Приволжское БТИ"		
Н.контр.									



Инв. № подл.	Полный текст и дата		№
	Изд.	№ подл.	
Согласовано			

Лист 1.4

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ			УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
СУЩЕСТВУЮЩИЕ	ПРОЕКТИРУЕМЫЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
		Линия КЛ 10 Кв		Ранее установленные красные линии
		Линия канализации		Установливаемые красные линии
		Линия электропередачи		Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
		Линия связи		Границы зоны планируемого размещения проектируемой кабельной линии



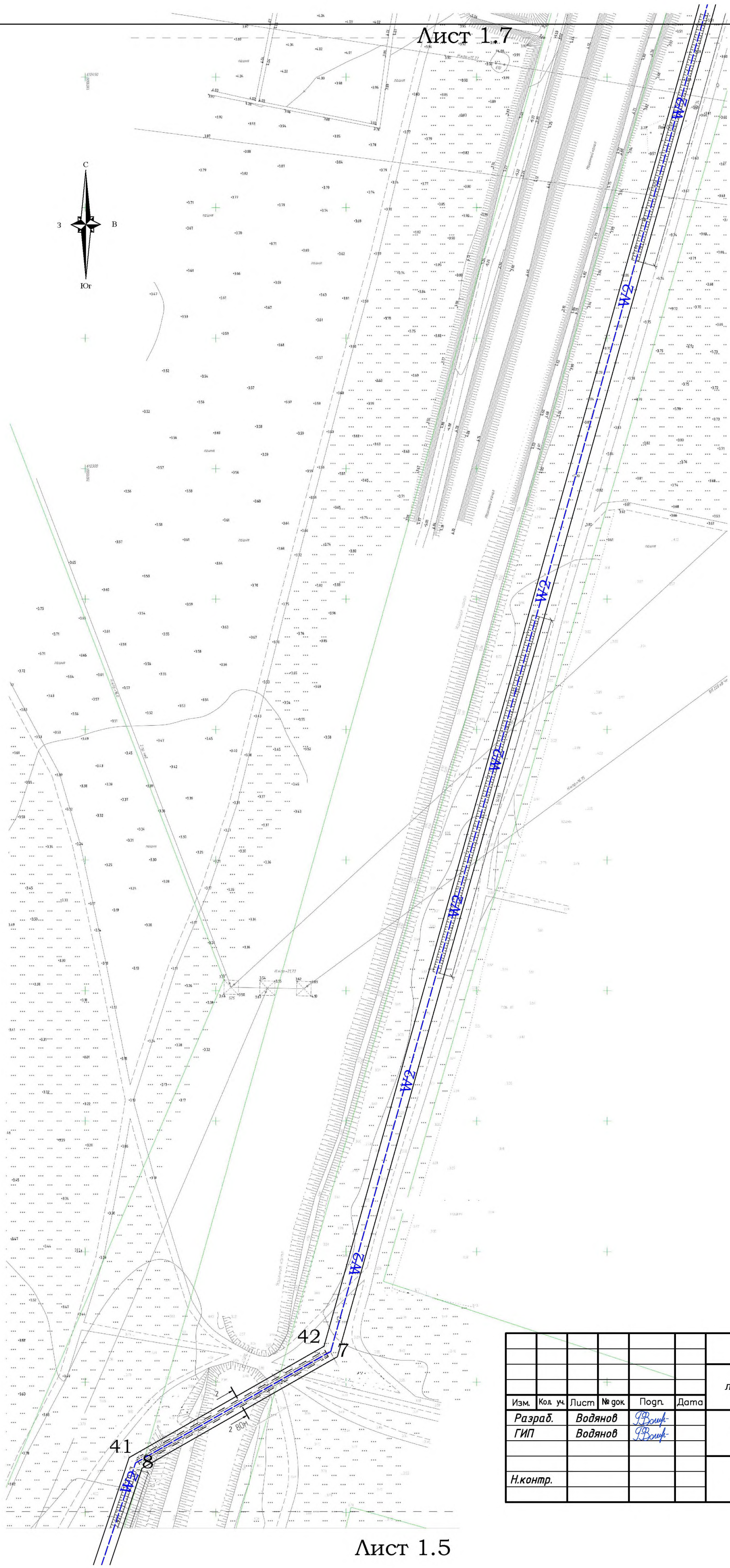
						/2019- ПМТ -1		
						Проект планировки и межевания территории		
						линейного объекта «Строительство кабельной линии 10кВ от СЭС «Октябрьская» до ПС «Черный Яр»		
Изм.	Кол. уч.	Листы	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Графическая часть.	Стадия	Листы
Разраб.	Водянов	Водянов	Водянов	Водянов	Водянов		ПП	1.5
ГИП	Водянов	Водянов	Водянов	Водянов	Водянов	Чертеж красных линий, М 1:1000	МБУ МО "Приволжский район" "Приволжское БТИ"	
Н.контр.								

Согласовано

Инв. № подл

Подпись и дата

Взам инв №



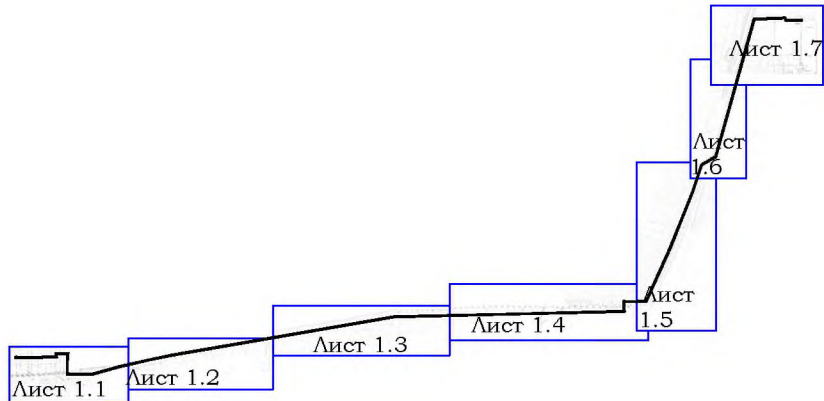
Лист 1.7

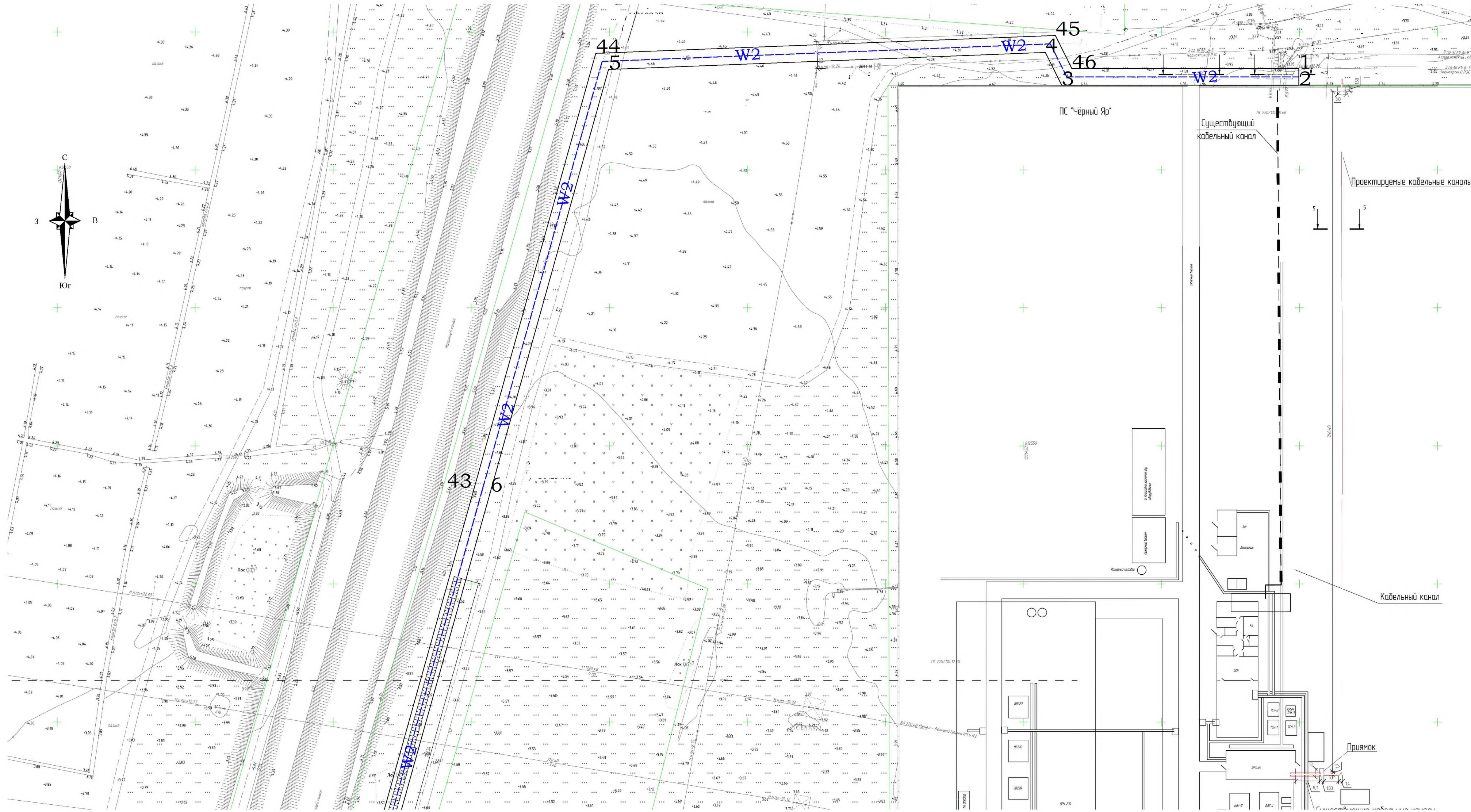
Лист 1.5

						___/2019- ПМТ -1		
						Проект планировки и межевания территории линейного объекта «Строительство кабельной линии 10кВ от СЭС «Октябрьская» до ПС «Черный Яр» .		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Графическая часть.	Стадия	Лист
Разраб.	Водянов	Водянов	Водянов	Водянов			ПП	1.6
Н.контр.						Чертеж красных линий, М 1:1000	МБУ МО "Приволжский район" "Приволжское БТИ"	

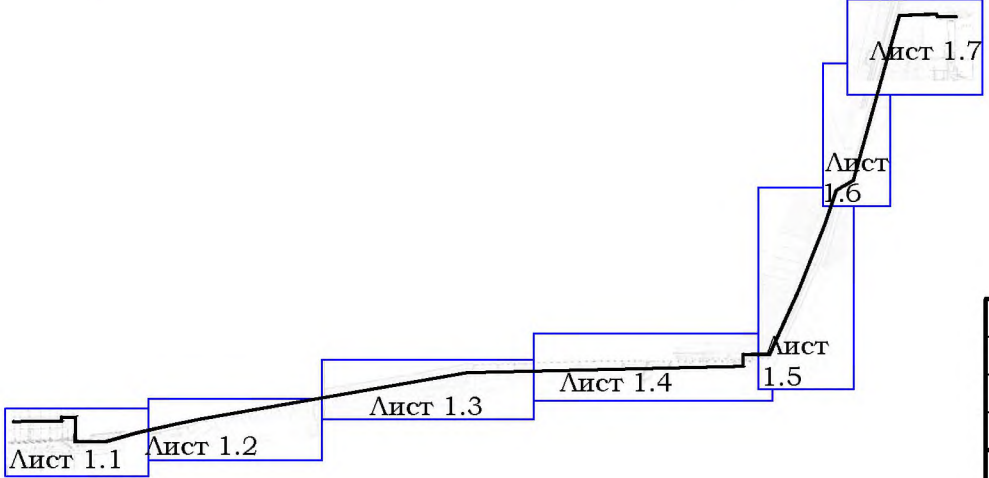
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
СУЩЕСТВУЮЩИЕ	ПРОЕКТИРУЕМЫЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
	—W2	Линия КЛ 10 Кв
—К—		Линия канализации
←○→		Линия электропередач
—●—		Линия связи

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
—	Ранее установленные красные линии
—	Устанавливаемые красные линии
□	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
□	Границы зоны планируемого размещения ппроектируемой кабельной линии





Лист 1.6



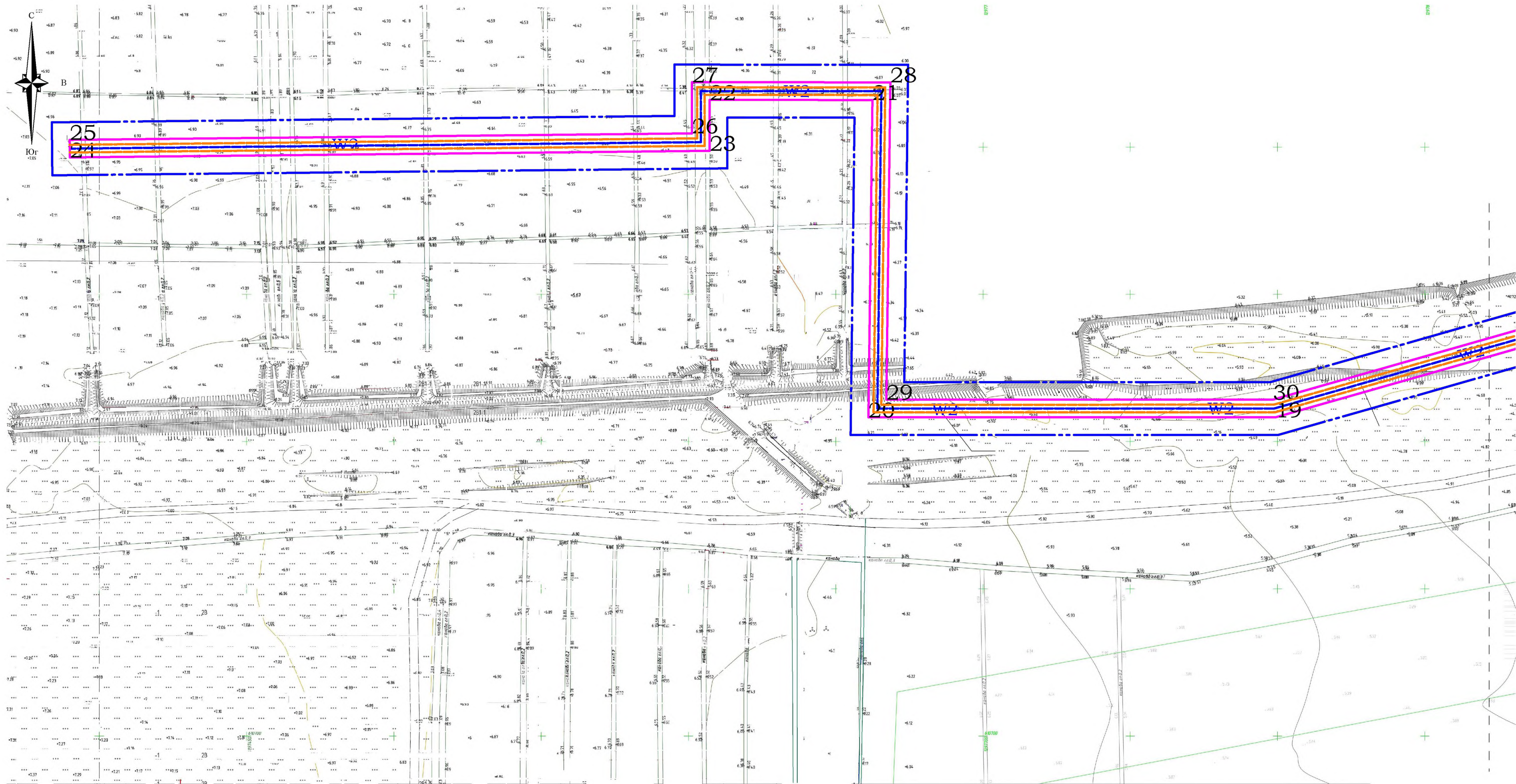
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
СУЩЕСТВУЮЩИЕ	ПРОЕКТИРУЕМЫЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
	—W2	линия КЛ 10 Кв
—К—		линия канализации
←—→		линия электропередач
—●—		линия связи

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
—	Ранее установленные красные линии
—	Устанавливаемые красные линии
□	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
□	Границы зоны планируемого размещения проектируемой кабельной линии

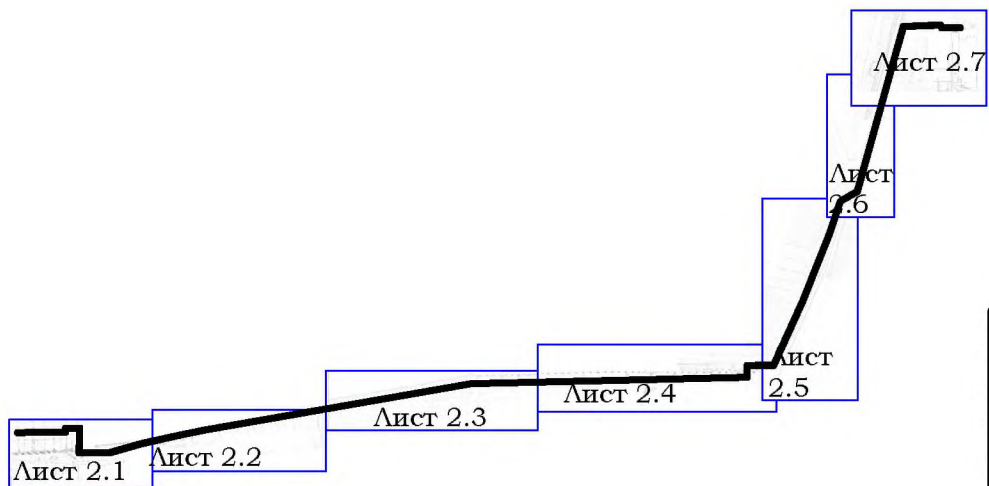
/2019- ПМТ -1					
Проект планировки и межевания территории линейного объекта «Строительство кабельной линии 10кВ от СЭС «Октябрьская» до ПС «Черный Яр» .					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Погр.	Дата
Разраб.	Водянов	Водянов	Водянов	Водянов	
ГИП	Водянов	Водянов	Водянов	Водянов	
Проект планировки территории. Графическая часть.				Стация	Лист
				ПП	1.7
Н.контр.				МБУ/МО «Приволжский район» «Приволжское БТИ»	

Согласовано

Инв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №



Лист 1.6



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
СУЩЕСТВУЮЩИЕ	ПРОЕКТИРУЕМЫЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
	—W2	линия КЛ 10 Кв
—K—		линия канализации
←—→		линия электропередач
—●—		линия связи

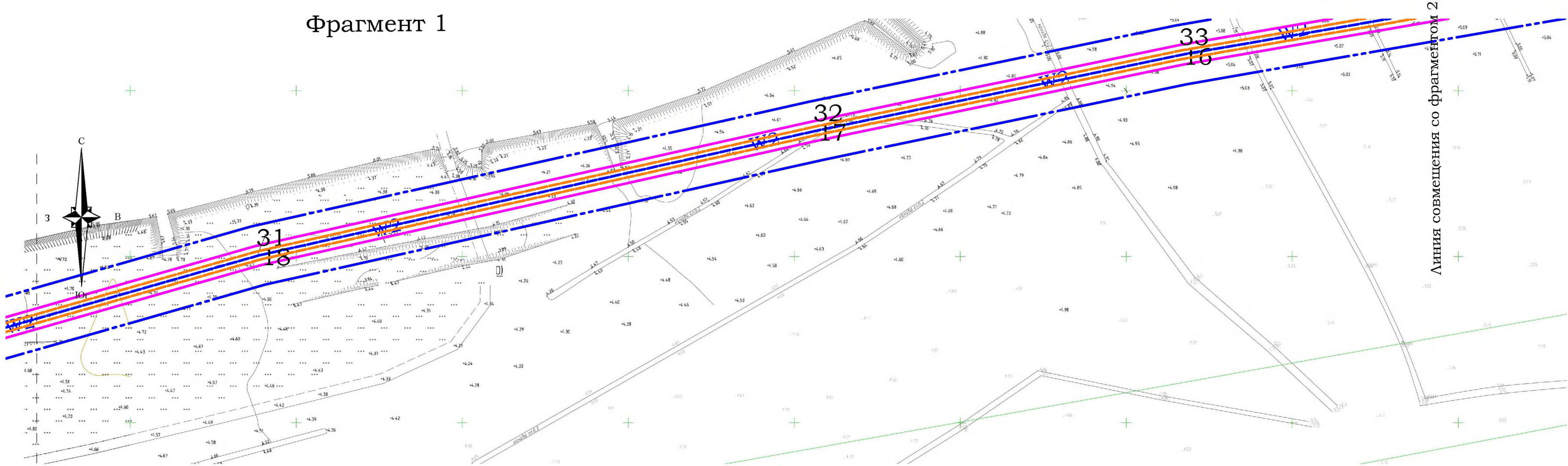
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
—	устанавливаемые границы охранной зоны объекта
—	устанавливаемые красные линии
□	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
□	границы зоны планируемого размещения проектируемой кабельной линии

						_____/2019- ПМТ –1			
						Проект планировки и межевания территории линейного объекта «Строительство кабельной линии 10кВ от СЭС «Октябрьская» до ПС «Черный Яр» .			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Водянов	ЛВ	ЛВ				ПП	2.1	
ГИП	Водянов	ЛВ	ЛВ						
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:1000	МБУ МО "Приволжский район" "Приволжское БТИ"		
Н.контр.									

Инв. № подл.	№ докум.	Дата	Взам. инв. №	Согласовано

Лист 2.1

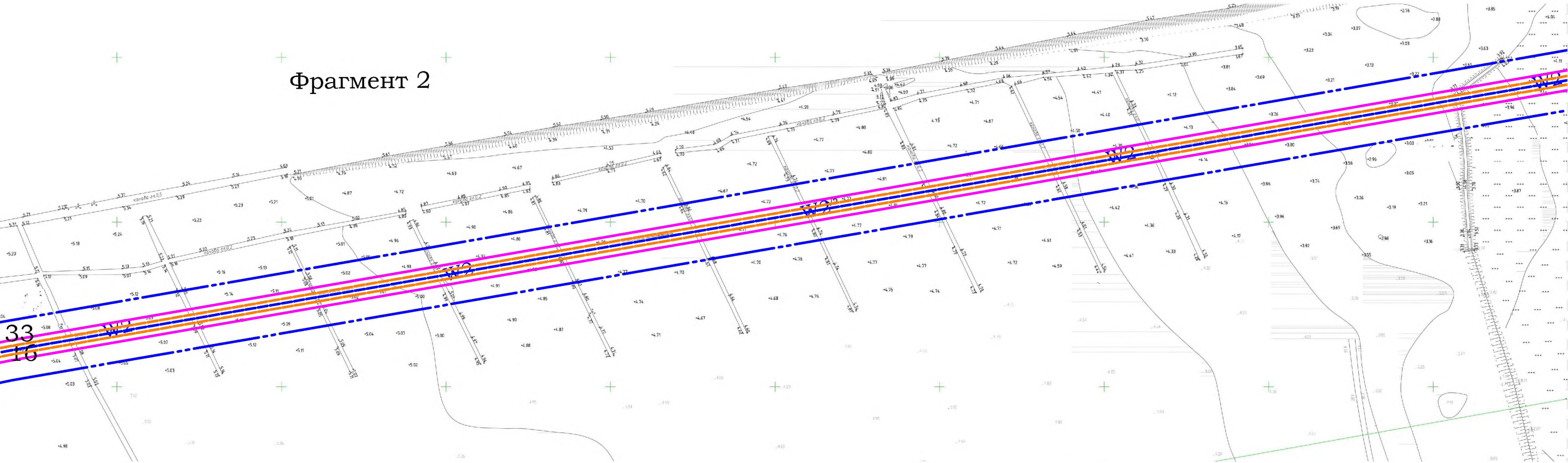
Фрагмент 1



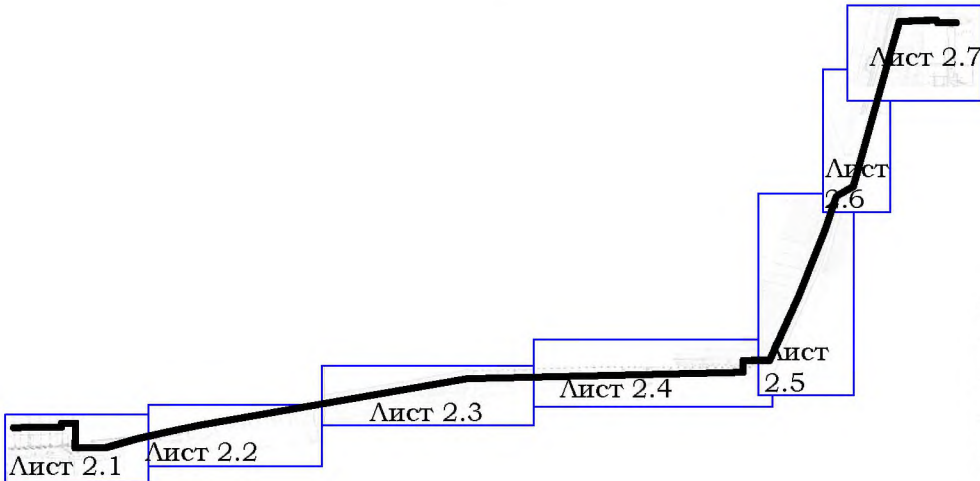
Линия совмещения со фрагментом 2

Лист 2.3

Фрагмент 2



Линия совмещения со фрагментом 1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
СУЩЕСТВУЮЩИЕ	ПРОЕКТИРУЕМЫЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
	—W2	Линия КЛ 10 Кв
—K—		Линия канализации
←—○—→		Линия электропередач
—●—		Линия связи

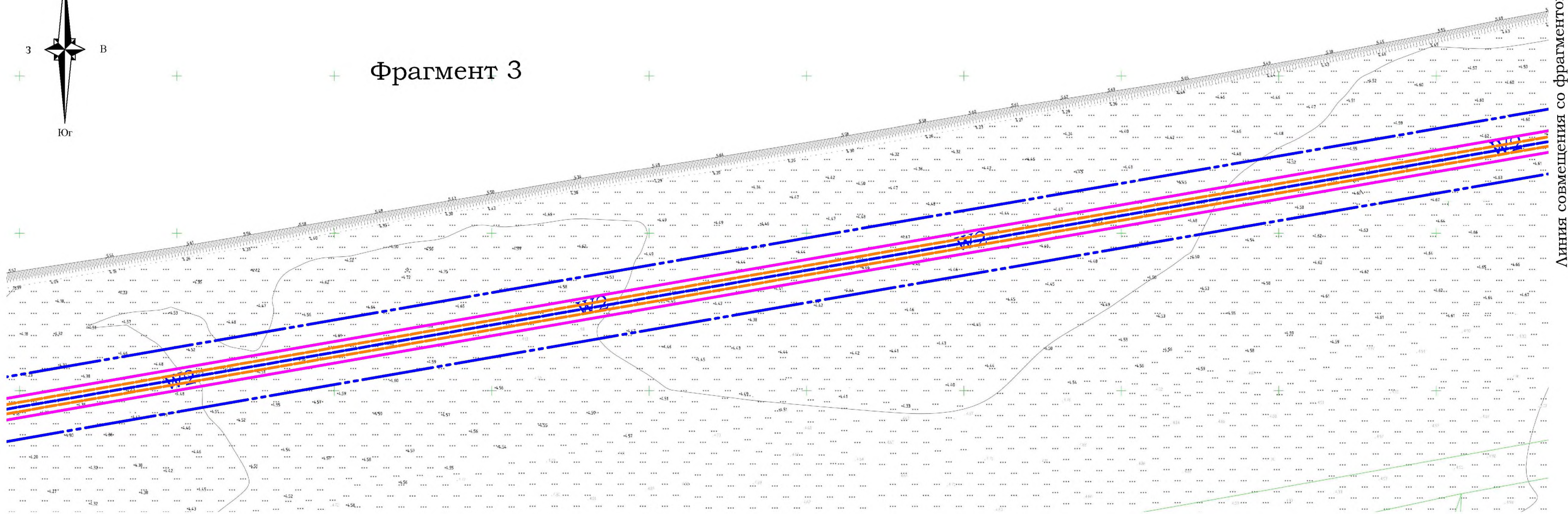
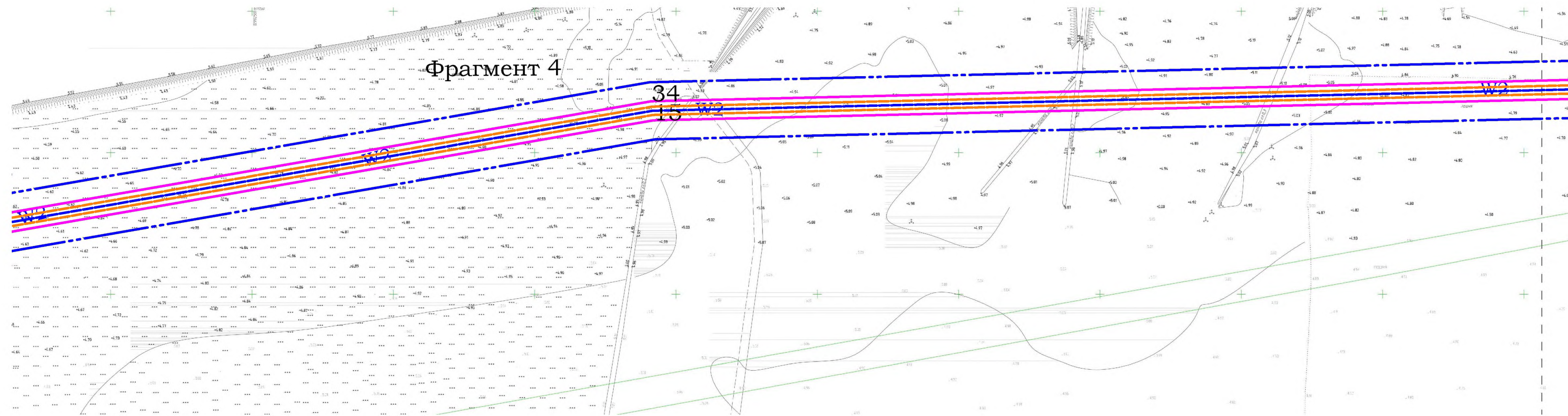
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
—	Устанавливаемые границы охранной зоны объекта
—	Устанавливаемые красные линии
□	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
□	Границы зоны планируемого размещения проектируемой кабельной линии

						___/2019- ПМТ -1			
						Проект планировки и межевания территории линейного объекта «Строительство кабельной линии 10кВ от СЭС «Октябрьская» до ПС «Черный Яр» .			
Изм.	Код. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Водянов		В.Водянов			ПП	2.2	
ГИП		Водянов		В.Водянов		Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:1000	МБУ МО "Приволжский район" "Приволжское БТИ"		
Н.контр.									

Инв. № подл	№ документа	Дата	Подпись	Взам. инв. №	Согласовано

Линия совмещения со фрагментом 3

Лист 2.2

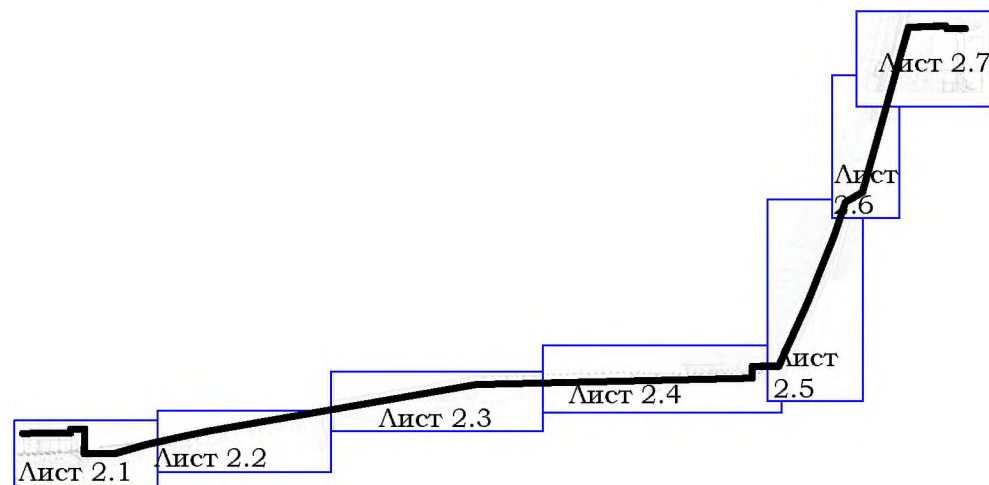


Линия совмещения со фрагментом 4

Лист 2.4

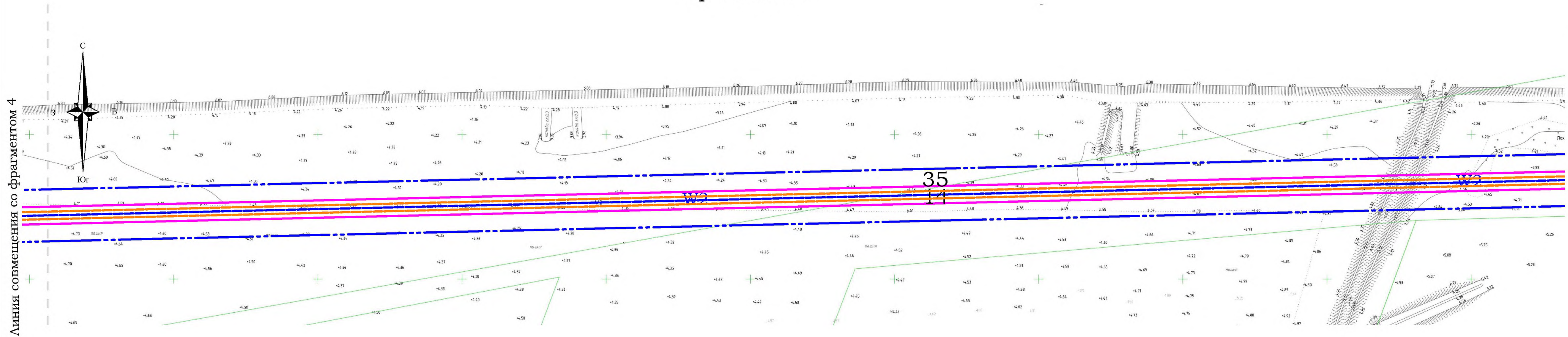
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
СУЩЕСТВУЮЩИЕ	ПРОЕКТИРУЕМЫЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
—W2	—W2	Линия КЛ 10 Кв
—K		Линия канализации
←○→		Линия электропередач
—●—		Линия связи

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
—	Устанавливаемые границы охранной зоны объекта
—	Устанавливаемые красные линии
□	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
□	Границы зоны планируемого размещения проектируемой кабельной линии

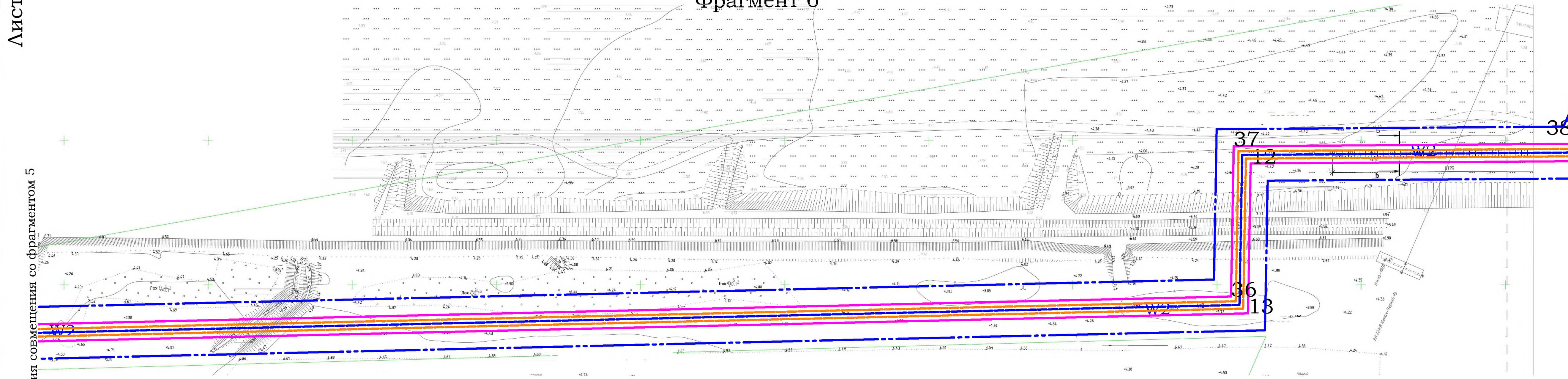


						___/2019- ПМТ -1			
						Проект планировки и межевания территории линейного объекта «Строительство кабельной линии 10кВ от СЭС «Октябрьская» до ПС «Черный Яр» .			
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Погр.	Дата	Проект планировки территории. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Водянов	Водянов	Водянов	Водянов	Водянов		ПП	2.4	
Н.контр.						Чертеж красных линий, М 1:1000	МБУ МО "Приволжский район" "Приволжское БТИ"		

Фрагмент 5



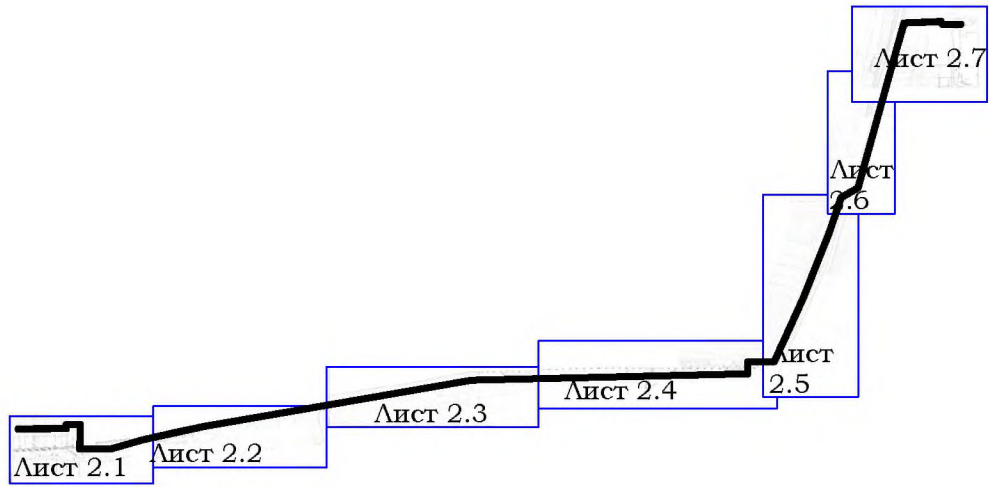
Фрагмент 6



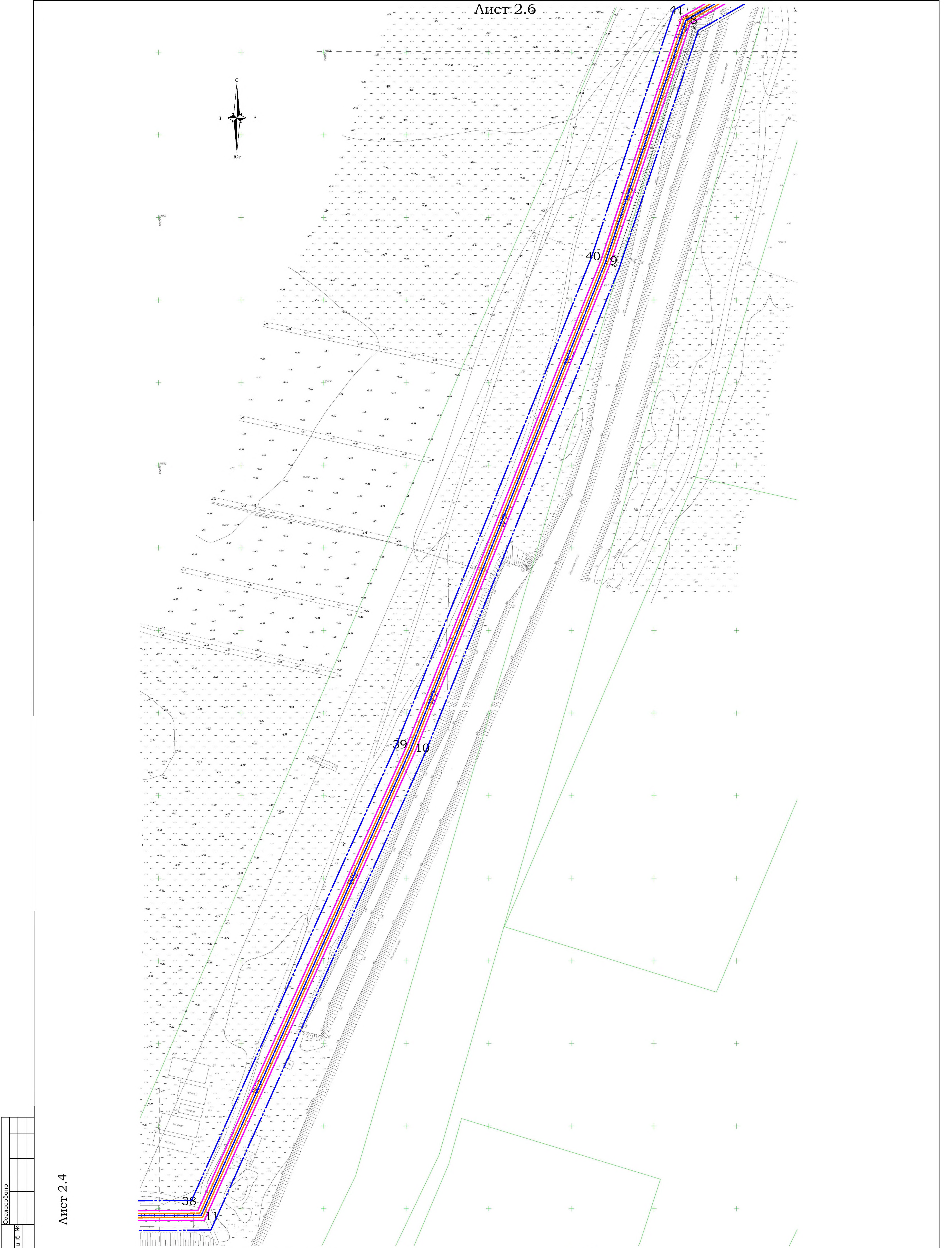
Инв. № подл.	№ докум.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Согласовано

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
СУЩЕСТВУЮЩИЕ	ПРОЕКТИРУЕМЫЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
	—W2	Линия КЛ 10 Кв
—K		Линия канализации
←○→		Линия электропередач
—●—		Линия связи

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
—	Устанавливаемые границы охранной зоны объекта
—	Устанавливаемые красные линии
□	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
□	Границы зоны планируемого размещения проектируемой кабельной линии

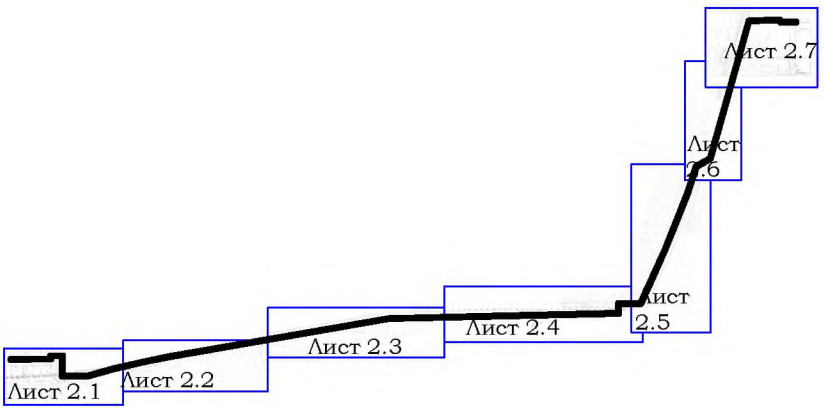


						___/2019- ПМТ -1			
						Проект планировки и межевания территории линейного объекта «Строительство кабельной линии 10кВ от СЭС «Октябрьская» до ПС «Черный Яр» .			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Водянов		В.Водянов			ПП	2.4	
ГИП		Водянов		В.Водянов					
Н.контр.						Чертеж красных линий, М 1:1000	МБУ МО "Приволжский район " "Приволжское БТИ"		



Инв. № подл.	Согласовано	
	Подпись и дата	№
Лист 2.4		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ			УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
СУЩЕСТВУЮЩИЕ	ПРОЕКТИРУЕМЫЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
	—W2	Линия КЛ 10 Кв	—	Установленные границы охранной зоны объекта
—К—		Линия канализации	—	Установленные красные линии
↔		Линия электропередачи	□	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
—●—		Линия связи	□	Границы зоны планируемого размещения проектируемой кабельной линии

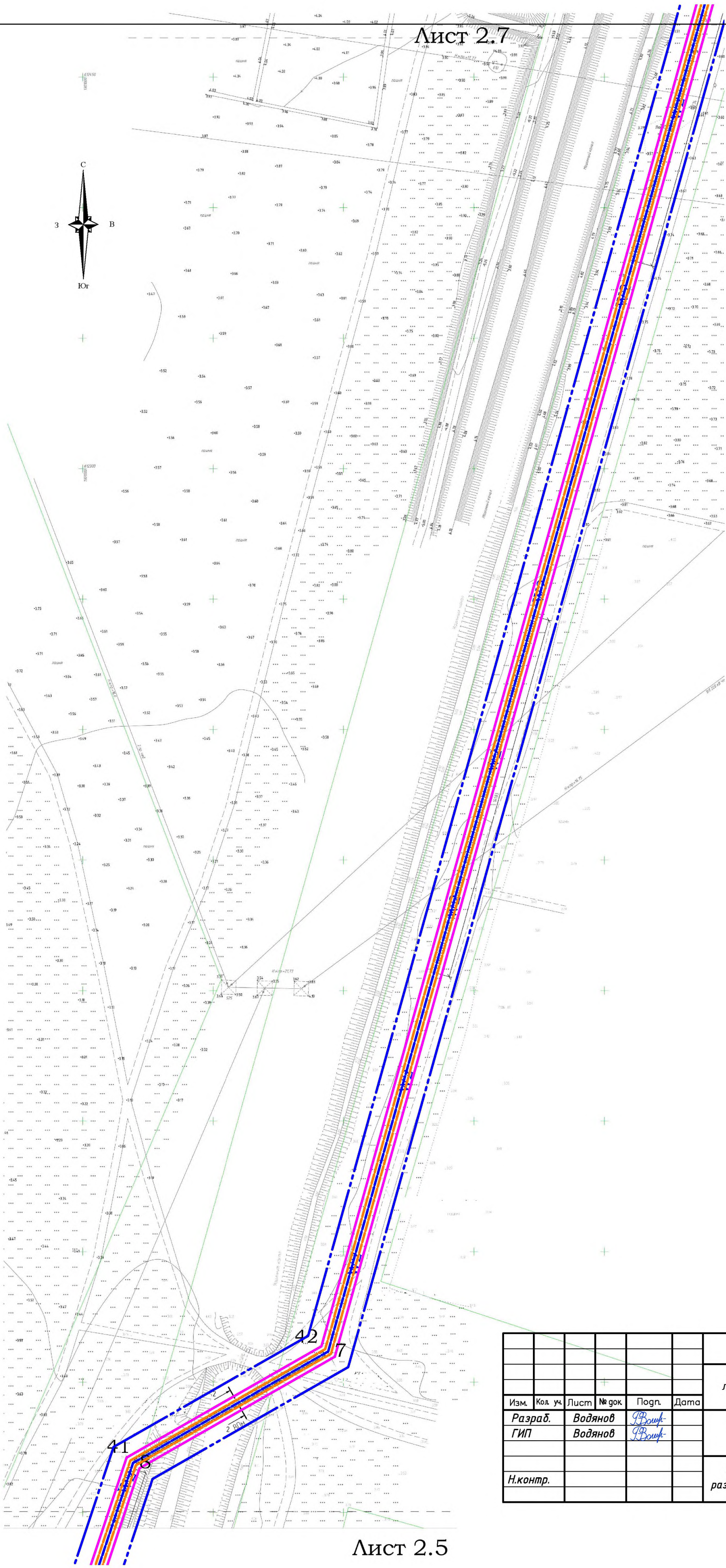


						/2019- ПМТ -1		
						Проект планировки и межевания территории		
						линейного объекта «Строительство кабельной линии 10кВ от СЭС «Октябрьская» до ПС «Черный Яр»		
Изм.	Кол. уч.	Листы	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Графическая часть.	Стадия	Листы
Разраб.	Водянов	Водянов	Водянов	Водянов	Водянов		ПП	2.5
ГИП	Водянов	Водянов	Водянов	Водянов	Водянов	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:1000	МБУ МО "Приволжский район" "Приволжское БТИ"	
Н.контр.								

Инв. № подл	Согласовано	
	Изм.	Код. уч.
Дата		
	Лист	№ док.
Подпись		
	Полн.	Дата
Взам. инв. №		

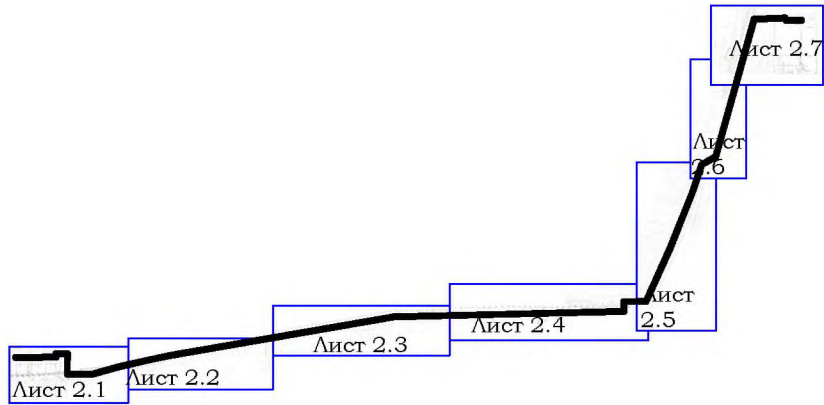
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
СУЩЕСТВУЮЩИЕ	ПРОЕКТИРУЕМЫЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
	—W2	Линия КЛ 10 Кв
—К—		Линия канализации
←○→		Линия электропередач
—●—		Линия связи

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
—	Устанавливаемые границы охранной зоны объекта
—	Устанавливаемые красные линии
□	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
□	Границы зоны планируемого размещения проектируемой кабельной линии



Лист 2.7

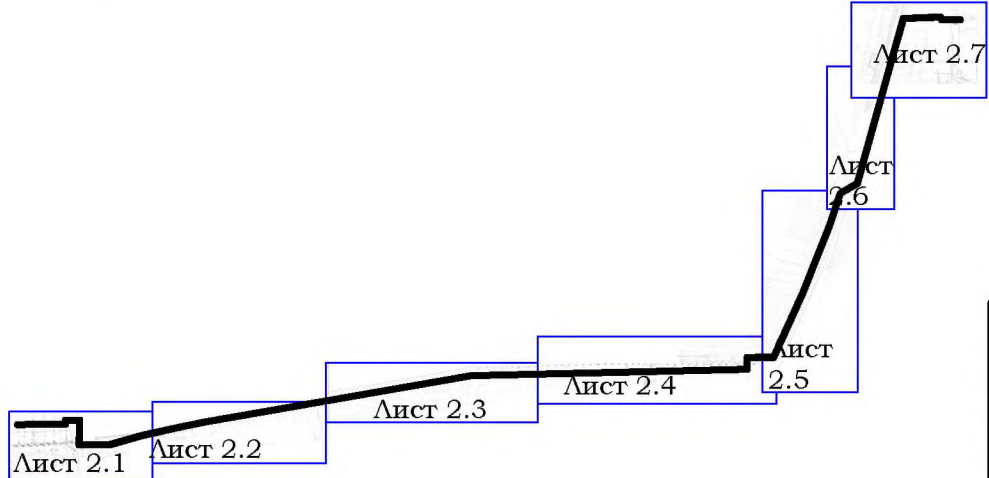
						___/2019- ПМТ -1		
						Проект планировки и межевания территории линейного объекта «Строительство кабельной линии 10кВ от СЭС «Октябрьская» до ПС «Черный Яр» .		
Изм.	Код. уч.	Лист	№ док.	Полн.	Дата	Проект планировки территории. Графическая часть.	Стадия	Лист
Разраб.	Водянов	Водянов	Водянов	Водянов	Водянов		ПП	2.6
Н.контр.						Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:1000	МБУ МО "Приволжский район" "Приволжское БТИ"	



Инв. № подл	Подпись и дата		Взам инв №
Согласовано			



Лист 2.6



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
СУЩЕСТВУЮЩИЕ	ПРОЕКТИРУЕМЫЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
	—W2	Линия КЛ 10 Кв
—К—		Линия канализации
←—○—→		Линия электропередач
—●—		Линия связи

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
—	Устанавливаемые границы охранной зоны объекта
—	Устанавливаемые красные линии
□	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
□	Границы зоны планируемого размещения проектируемой кабельной линии

						___/2019- ПМТ -1			
						Проект планировки и межевания территории линейного объекта «Строительство кабельной линии 10кВ от СЭС «Октябрьская» до ПС «Черный Яр» .			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Попн.	Дата	Проект планировки территории. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Водянов			Водянов			ПП	2.7	
ГИП	Водянов					Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:1000	МБУ МО "Приволжский район" "Приволжское БТИ"		
Н.контр.									



МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПРИВОЛЖСКИЙ РАЙОН»

«ПРИВОЛЖСКОЕ БТИ»

416450 Астраханская область, Приволжский район, с. Началово, ул. Ленина, 47; УФК по Астраханской области ИНН 3019006354 КПП 301901001 ОГРН 1133019000333 ОКПО 10385604 БИК 041203001 р/с 40701810100001000006 Регистрационный номер записи в Государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО-П-094-21122009 Свидетельство о допуске к работам №П-094-3016058330-3019006354-474

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «СТРОИТЕЛЬСТВО КАБЕЛЬНОЙ ЛИНИИ
10КВ ОТ СЭС «ПЕСЧАНАЯ» ДО ПС «ЧЕРНЫЙ ЯР»
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: АСТРАХАНСКАЯ ОБЛАСТЬ,
ЧЕРНОЯРСКИЙ РАЙОН.**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

43/2019-ППТ

Том 1: Основная часть проекта планировки

г. Астрахань
2019



МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПРИВОЛЖСКИЙ РАЙОН»

«ПРИВОЛЖСКОЕ БТИ»

416450 Астраханская область, Приволжский район, с. Началово, ул. Ленина, 47; УФК по Астраханской области ИНН 3019006354 КПП 301901001 ОГРН 1133019000333 ОКПО 10385604 БИК041203001 р/с40701810100001000006 Регистрационный номер записи в Государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО-П-094-21122009 Свидетельство о допуске к работам №П-094-3016058330-3019006354-474

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «СТРОИТЕЛЬСТВО КАБЕЛЬНОЙ ЛИНИИ
10КВ ОТ СЭС «ПЕСЧАНАЯ» ДО ПС «ЧЕРНЫЙ ЯР»»
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: АСТРАХАНСКАЯ ОБЛАСТЬ,
ЧЕРНОЯРСКИЙ РАЙОН.**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

43/2019-ППТ

Том 1: Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел II. Положение о размещении линейных объектов

Директор
МБУ МО «Приволжский район»
«Приволжское БТИ»

Главный инженер проекта



Р.И. Усманов

Р.Н. Водянов

г. Астрахань
2019

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3
	Содержание	
	Состав проекта	
	Справка о наличии в проекте согласований и соответствии его нормам и правилам	
	Введение. Цель и задачи проекта	
	Положение о размещении линейных объектов	
1.1.	Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов	
1.2.	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	
1.3.	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	
1.4.	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	
1.5.	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	
1.6.	Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального	

	строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	
1.7.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	
1.8.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	
1.9.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	

СОСТАВ ПРОЕКТА

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

линейного объекта «Строительство кабельной линии 10кВ от СЭС «Песчаная» до ПС «Черный Яр»»
расположенного по адресу: Астраханская область, Черноярский район.

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1.	43/2019-ППТ-1	Том 1: Основная часть проекта планировки.	
2.	43/2019-ППТ-2	Том 2: Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	
3.	43/2019-ПМТ-3	Том 3: Проект межевания территории	

СПРАВКА О НАЛИЧИИ В ПРОЕКТЕ СОГЛАСОВАНИЙ И СООТВЕТСТВИИ ЕГО НОРМАМ И ПРАВИЛАМ

Проект разработан в соответствии с требованиями государственных норм, правил, стандартов, технических условий и исходных данных, выданных органами государственного надзора (контроля) и заинтересованными организациями, обеспечивает безопасную эксплуатацию в случае соблюдения при строительстве предусмотренных проектом мероприятий.



Главный инженер проекта

Р.Н. Водянов

СПИСОК УЧАСТНИКОВ ПРОЕКТИРОВАНИЯ:



Главный инженер проекта

Р.Н. Водянов

Введение. Цель и задачи проекта

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта линейного объекта «Строительство кабельной линии 10кВ от СЭС «Песчаная» до ПС «Черный Яр», расположенного по адресу: Астраханская область, Черноярский район, разработана по заказу ООО «Шестая проектная компания» на основании Постановления комитета имущественных отношений Черноярского района Астраханской области от 27.06.2019 № 489 О разработке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) линейного объекта «Строительство кабельной линии 10кВ от СЭС «Песчаная» до ПС «Черный Яр», расположенного по адресу: Астраханская область, Черноярский район

Необходимость подготовки документации по планировке территории подготовлена определена частью 3 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Документация по планировке территории подготовлена в целях:

- Определения границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства, для размещения объектов инженерной инфраструктуры и линейных объектов.
- Обоснования и законодательного оформления границ территорий общего пользования.

В соответствии с частью 5 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации состав проекта планировки территории установлен Постановлением Правительства Российской Федерации №564 от 12.05.2017 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

Проект планировки территории принят за основу для подготовки проекта межевания территории.

На основании решений, закрепленных в документации по планировке территории, производится определение местоположения границ земельных участков для целей их кадастрового учета, в соответствии с требованиями земельного законодательства.

При подготовке проекта планировки учтены ранее выполненные проекты территориального планирования, документы по планировке территории, проектная документация:

- Генеральный план муниципального образования «Черноярский сельсовет» Черноярского района астраханской области
- Правила землепользования и застройки МО "Черноярский сельсовет", утв. Решением Совета № 13 от 17.05.2018
- Местные нормативы градостроительного проектирования поселений МО «Черноярский сельсовет», утв. Решением № 62 от 26.12.2017

Графические материалы, входящие в состав проекта планировки территории и проекта межевания территории, разработаны в масштабе от 1:1000 и 1:15000.

Подготовка графической части проекта планировки территории и проекта межевания территории осуществлена в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Положение о размещении линейных объектов

1.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Наименование – линейный объект «Строительство кабельной линии 10кВ от СЭС «Песчаная» до ПС «Черный Яр»,

Функциональным назначением линейного объекта является передача электрической мощности от солнечной электростанции «Песчаная СЭС» до ПС «Черный Яр» для поставки на оптовый рынок электроэнергии и мощности (ОРЭМ) Астраханской области, а так же обеспечение собственных нужд СЭС электрической энергией

Проектируемые кабели 10 кВ прокладываются по землям сельскохозяйственного Черноярского района Астраханской области, от РУ 10 кВ «Октябрьской СЭС» до ПС «Черный Яр». Строительная длина КЛ10кВ составляет 6,3км.

Наименование показателей	Показатели
Категория II	Длина трасс, км 6,3
Напряжение,	кВ 10
Проектная мощность по ТУ,	МВт 15,0

Технические характеристики выбранного кабеля марки АПвПу2г1х400/70:

- а) рабочее напряжение частотой 50 Гц - 10 кВ
- б) номинальное постоянное напряжение - 15 кВ;
- в) максимальная рабочая температура жилы +50 °С;
- г) максимальная рабочая температура жилы при перегрузке + 130 °С;
- д) температура токопроводящих жил при коротком замыкании + 250°С;
- е) температура окружающей среды – от минус 50 до плюс 50 °С;
- ж) влажность воздуха при 35° С - 98 %;
- з) монтаж при температуре, не ниже - 15 °С;
- и) радиус изгиба кабелей, не менее – 7,5 наружных диаметров;
- к) срок службы 30 лет.

1.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Астраханская область.

Муниципальное образование «Черноярский район».

1.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Номер характерной поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	612686,7300	1301549,9007
2	612680,7300	1301549,8993
3	612680,7504	1301463,9394
4	612692,6464	1301458,0362
5	612686,4577	1301299,7507
6	612533,5421	1301256,9892
7	611959,7060	1301096,5175
8	611917,0044	1301021,7745
9	611771,3481	1300973,3284
10	611476,3368	1300855,2018
11	611192,9739	1300727,7967
12	611192,1410	1300611,5472
13	611140,1676	1300610,6181
14	611126,2208	1300009,8396
15	611111,8760	1299392,1028
16	610908,0526	1298216,9017
17	610885,1573	1298106,7424
18	610847,7010	1297939,1283
19	610808,0500	1297799,8087
20	610808,0398	1297661,4328
21	610915,9620	1297662,7628
22	610915,9980	1297607,4400
23	610898,6709	1297607,4400
24	610896,4202	1297389,9010
25	610902,4198	1297389,8390
26	610904,6091	1297601,4400
27	610922,0020	1297601,4400
28	610921,9580	1297668,8372
29	610814,0402	1297667,5072
30	610814,0500	1297798,9713
31	610853,5190	1297937,6517
32	610891,0227	1298105,4776

33	610913,9474	1298215,7783
34	611117,8640	1299391,5172
35	611132,2192	1300009,7004
36	611146,0324	1300604,7219
37	611198,0990	1300605,6528
38	611198,9461	1300723,9033
39	611478,6832	1300849,6782
40	611773,4119	1300967,6916
41	611921,0756	1301016,8055
42	611963,6940	1301091,4025
43	612535,1579	1301251,2108
44	612692,2823	1301295,1493
45	612698,7936	1301461,6838
46	612686,7496	1301467,6606
1	612686,7300	1301549,9007

1,4, Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Перенос (переустройство) линейных объектов из зон планируемого размещения не требуется,

1,5, Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах зоны планируемого размещения таких объектов – не устанавливаются,

1,6, Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

, Проектом предусматривается выполнение следующих мероприятий: - прокладка кабельных линий 10кВ от солнечной электростанции «Песчаная» до ПС "Черный Яр",

Выбор сечения кабелей 10 кВ выполнен по экономической плотности тока, по термической устойчивости, исходя из проверки по длительно-допустимым токам и предельным потерям напряжения в конце линии в нормальном режиме (6%),

Кабели проложить на глубине 1 м от поверхностного слоя грунта, на постели из просеянной земли или песка толщиной 0,3м, а сверху засыпать слоем мелкой земли, не содержащей камней, строительного мусора и шлака с применением плиты ПЗК по трассе,

Необходимо обеспечить расстояние в свету от проектируемых кабелей 10 кВ до: - фундаментов зданий - не менее 0,6м; - деревьев - не менее 2,0м; - кустарников - не менее 0,75м; - опор ВЛ до 1 кВ - не менее 1м - при параллельной прокладке до: - существующих кабельных линий 6кВ - не менее 0,5м; - трубопроводов (водопровода, газопровода НД, канализации) - не менее 1,0м; - стенки канала теплопровод и газопровода ВД - не менее 2,0м;

При пересечении проектируемой кабельной линии 10 кВ с подземными сооружениями и коммуникациями кабели проложить в трубах диаметром 100 мм на расстоянии в свету от них не менее 0,5м в нормальных условиях и 0,25м в стесненных условиях,

Соединения и заделки на кабельных линиях должны быть выполнены так, чтобы кабели были защищены от проникновения в них влаги и других вредно действующих веществ из окружающей среды и чтобы соединения и заделки выдерживали испытательные напряжения для кабельной линии и соответствовали требованиям ГОСТ,

До начала производства работ вызвать на место представителей владельцев инженерных сетей и коммуникаций, уточнить их месторасположение, глубину заложения и принять меры, исключающие их повреждение,

Разработка грунта в траншеях выполняется экскаватором с креплениями, В стесненных условиях и при пересечении с существующими сетями земляные работы выполняются вручную, В местах пересечения с линиями ЛЭП и вблизи их работы производить при наличии на эти работы допуска, при отключенных электролиниях и в присутствии представителей владельца электросети,

1,7, Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах проектирования отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,

1,8, Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В составе проекта строительства водопроводов предусмотреть разработку раздела «Мероприятия по охране окружающей среды»,

В соответствии с ГОСТ 17,5,3,04-83 земли, нарушенные при строительстве линейных сооружений должны быть рекультивированы,

1,9, Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

На основании СП 12,13130,2009 п, 7,2 КЛ-10 кВ может быть отнесена к категории Дн пожароопасности

В соответствии со статьей 16 ФЗ №123 технологическая среда относится к пожароопасной,

В соответствии с п,3 ст,6 Федерального закона от 22,06,2008 г, N 123- ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", при выполнении обязательных требований пожарной безопасности, установленных техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом "О техническом регулировании", и требований нормативных документов по пожарной безопасности расчет пожарного риска не требуется,

Система обеспечения пожарной безопасности предусматривает комплекс технических и организационных мероприятий по предупреждению возникновения пожара в соответствии с требованиями Федерального закона № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», и другой действующей нормативной и руководящей документации, регламентирующей разработку проектной документации,

Основная задача системы - обеспечение нормативного уровня безопасности людей и предотвращение опасности причинения вреда третьим лицам в результате пожара,

Система предотвращения пожара (в соответствии с главой 13 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности») обеспечивается выполнением на всех стадиях проектирования, строительства и эксплуатации подстанции следующих научно-технических требований:

- исключение условий возникновения пожаров (достигается путем исключения условий образования горючей среды, например применение негорючих материалов и т.д.) и исключением условий образования в горючей среде источников зажигания (например применение быстродействующих защит, отключающих источник возникновения тока короткого замыкания за минимальное время);

- применение негорючих веществ и материалов;
- изоляция горючей среды от источников зажигания;
- применение оборудования и устройств в соответствии с ПУЭ;
- максимальная автоматизация технологических процессов,

Исключение условий образования в горючей среде источников зажигания достигается несколькими способами:

- 1) применение электрооборудования, соответствующего классу пожароопасной зоны, категории и группе взрывоопасной смеси;

- 2) применение в конструкции быстродействующих средств защитного отключения электроустановок и других устройств, приводящих к появлению источников зажигания;

- 3) применение оборудования и режимов проведения технологического процесса, исключающих образование статического электричества;

- 4) Исходя из физико-химических свойств обращающихся опасных веществ, а также учитывая то, что проектной документацией предусмотрено строительство объектов электроснабжения, на проектируемом объекте возможны пожары класса Е (от, 8 Федерального

закона № 123-ФЗ, п. 5) - пожары горючих веществ и материалов электроустановок, находящихся под напряжением,

5) Пожарная безопасность КЛ обеспечивается способом прокладки (в земле), автоматическим отключением токов короткого замыкания,

6) Согласно «Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г, №160, охранный зона для КЛ 10 кВ составляет 1 м по обе стороны линии электропередачи,

7) В проекте методы прокладки КЛ приняты в соответствии с требованиями ПУЭ «Правила устройства электроустановок»:

8) по условиям нагрева КЛ;

9) по допустимым изоляционным расстояниям;

10) по условиям защиты от механических повреждений;

11) по допустимым расстояниям между КЛ и зданиями, сооружениями, пересекаемыми коммуникациями,

12) Обеспечен подъезд к проектируемой кабельной линии на возможно близкое расстояние в любое время года,