



МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПРИВОЛЖСКИЙ РАЙОН»

«ПРИВОЛЖСКОЕ БТИ»

416450 Астраханская область, Приволжский район, с. Началово, ул. Ленина, 47; УФК по Астраханской области ИНН 3019006354 КПП 301901001 ОГРН 1133019000333 ОКПО 10385604 БИК 041203001 р/с 40701810100001000006 Регистрационный номер записи в Государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО-П-094-21122009 Свидетельство о допуске к работам №П-094-3016058330-3019006354-474

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «СТРОИТЕЛЬСТВО КАБЕЛЬНОЙ ЛИНИИ
10КВ ОТ СЭС «ПЕСЧАНАЯ» ДО ПС «ЧЕРНЫЙ ЯР»»
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: АСТРАХАНСКАЯ ОБЛАСТЬ,
ЧЕРНОЯРСКИЙ РАЙОН.**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

43/2019-ППТ

Том 2: Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел III. Графическая часть

Директор
МБУ МО «Приволжский район»
«Приволжское БТИ»

Главный инженер проекта



Р.И. Усманов

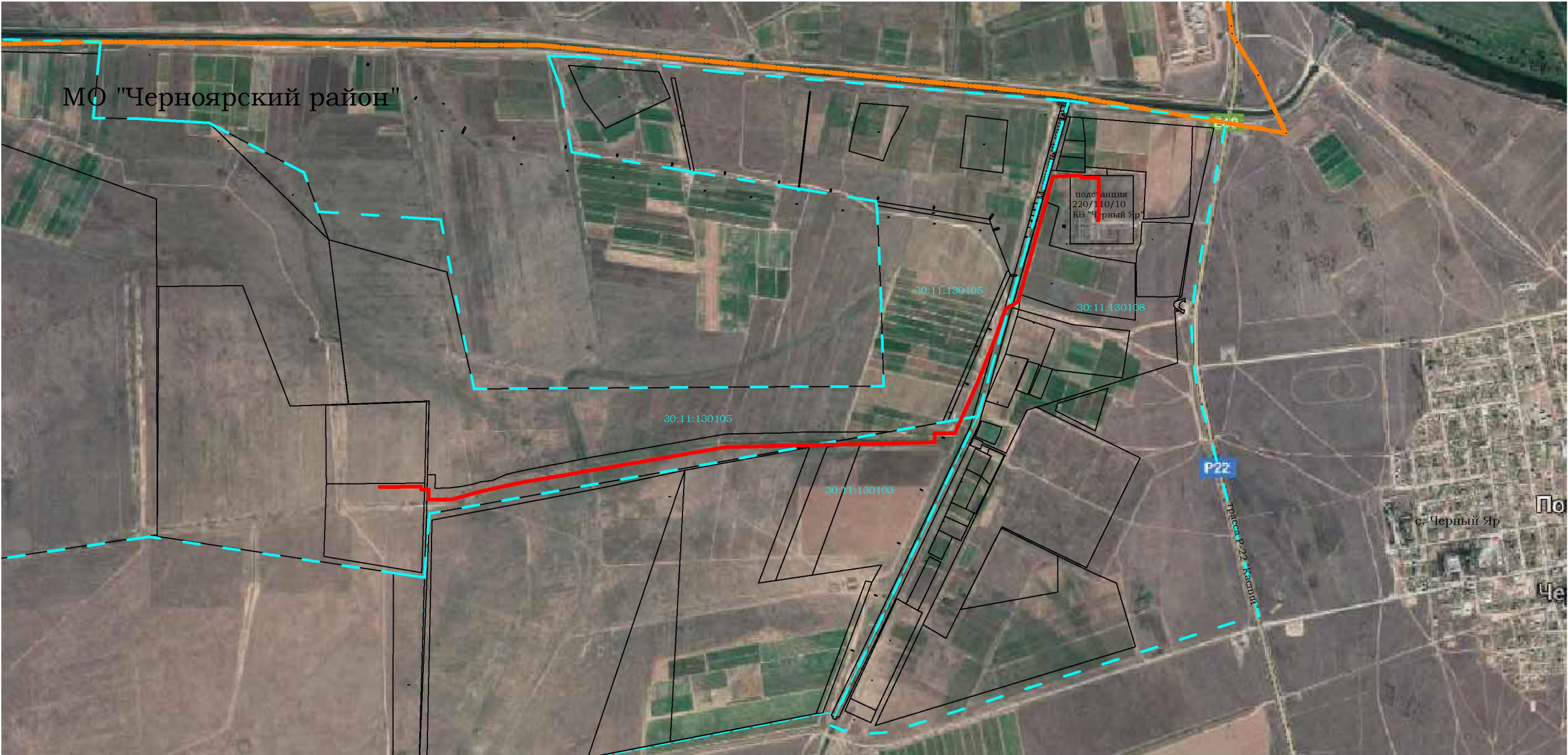
Р.Н. Водянов

г. Астрахань
2019

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3
	<i>Графическая часть</i>	
3	Схема расположения элементов планировочной структуры	
2.1-2.7	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	
1.1-1.7	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	
2.1-2.7	Схема границ территорий подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера	
1.1-1.7	Схема конструктивных и планировочных решений	

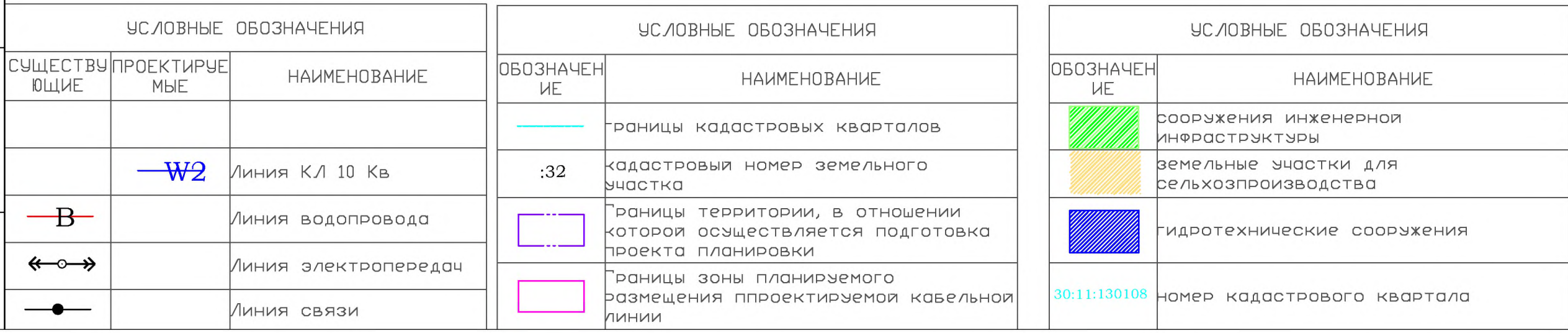
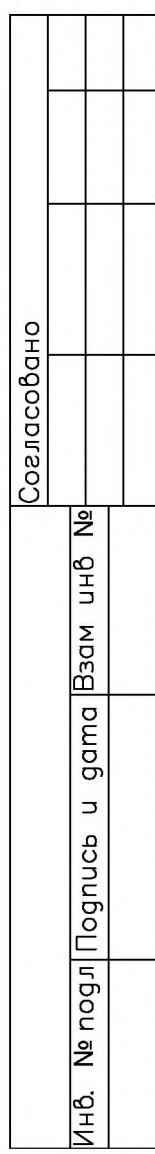
Схема расположения проектируемой территории в структуре МО "Черноярский район"



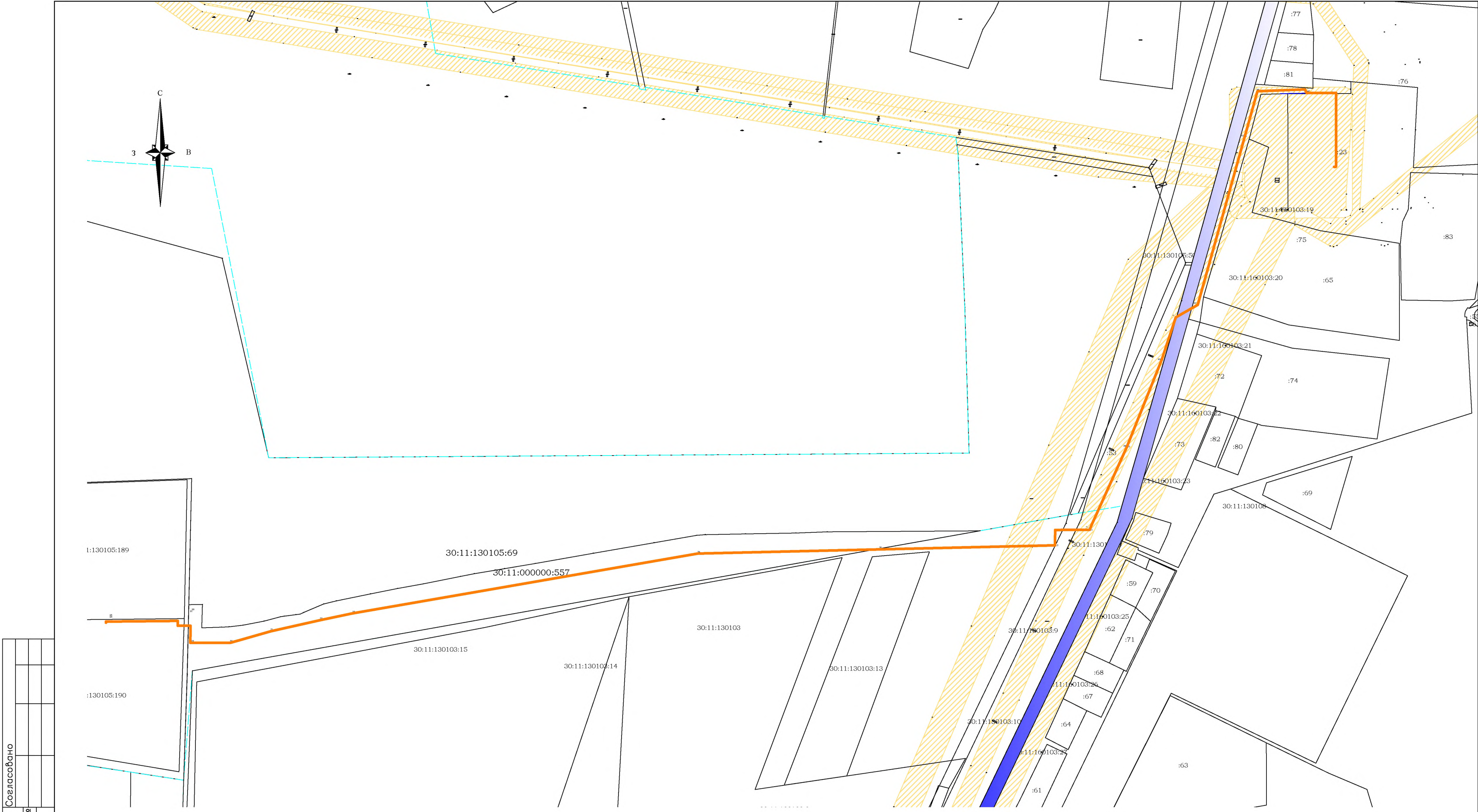
- границы муниципальных образований
- - - границы кадастровых кварталов
- проектируемый объект
- ранее учтенные земельные участки

Согласовано					
Инв. № подл	№ подл	Взам инв №			

						___/2019- ПМТ -1		
						Проект планировки и межевания территории линейного объекта «Строительство кабельной линии 10кВ от СЭС «Песчаная» до ПС «Черный Яр» .		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Графическая часть.	Стадия	Лист
Разраб.	Водянов	Водянов					ПП	3.0
Гип	Водянов	Водянов				Схема расположения проектируемой территории в структуре МО "Черноярский район", М 1:25000		
Н.контр.						МБУ МО "Приволжский район" "Приволжское БТИ"		



--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



Согласовано					

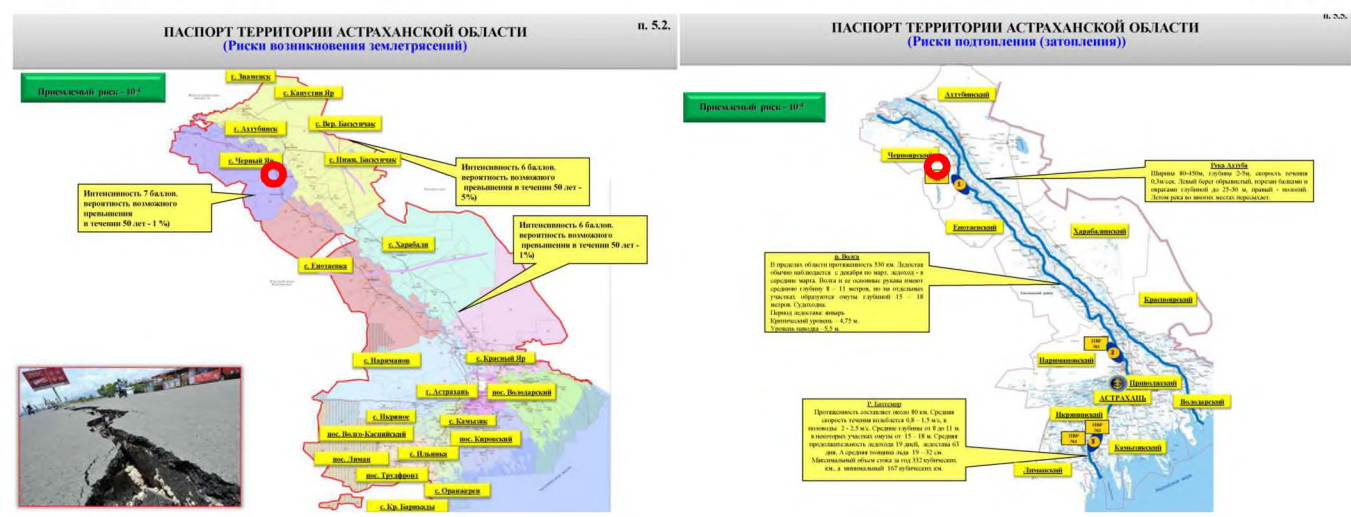
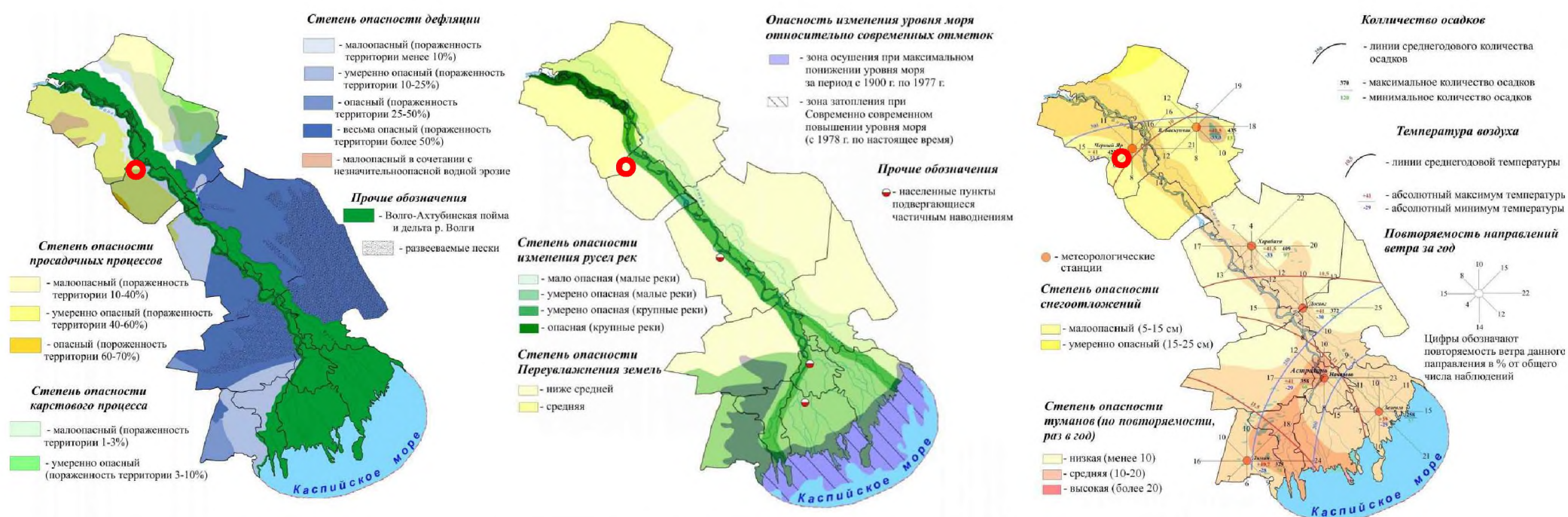
Инв. № подл	Подпись и дата	Взам. инв. №	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
СУЩЕСТВУЮЩИЕ	ПРОЕКТИРУЕМЫЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
	—W2	Линия КЛ 10 Кв
—K—		Линия канализации
←○→		Линия электропередач
—●—		Линия связи

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
—	устанавливаемая охранная зона КЛ
—	границы кадастровых кварталов
	существующие охранные зоны
	земли водного фонда

						___/2019- ПМТ -1				
						Проект планировки и межевания территории линейного объекта «Строительство кабельной линии 10кВ от СЭС «Песчаная» до ПС «Черный Яр» .				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Погр.	Дата	Проект планировки территории. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.	Водянов						ПП	3.0		
ГИП	Водянов					Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:5000	МБУ МО "Приволжский район" "Приволжское БТИ"			
Н.контр.										

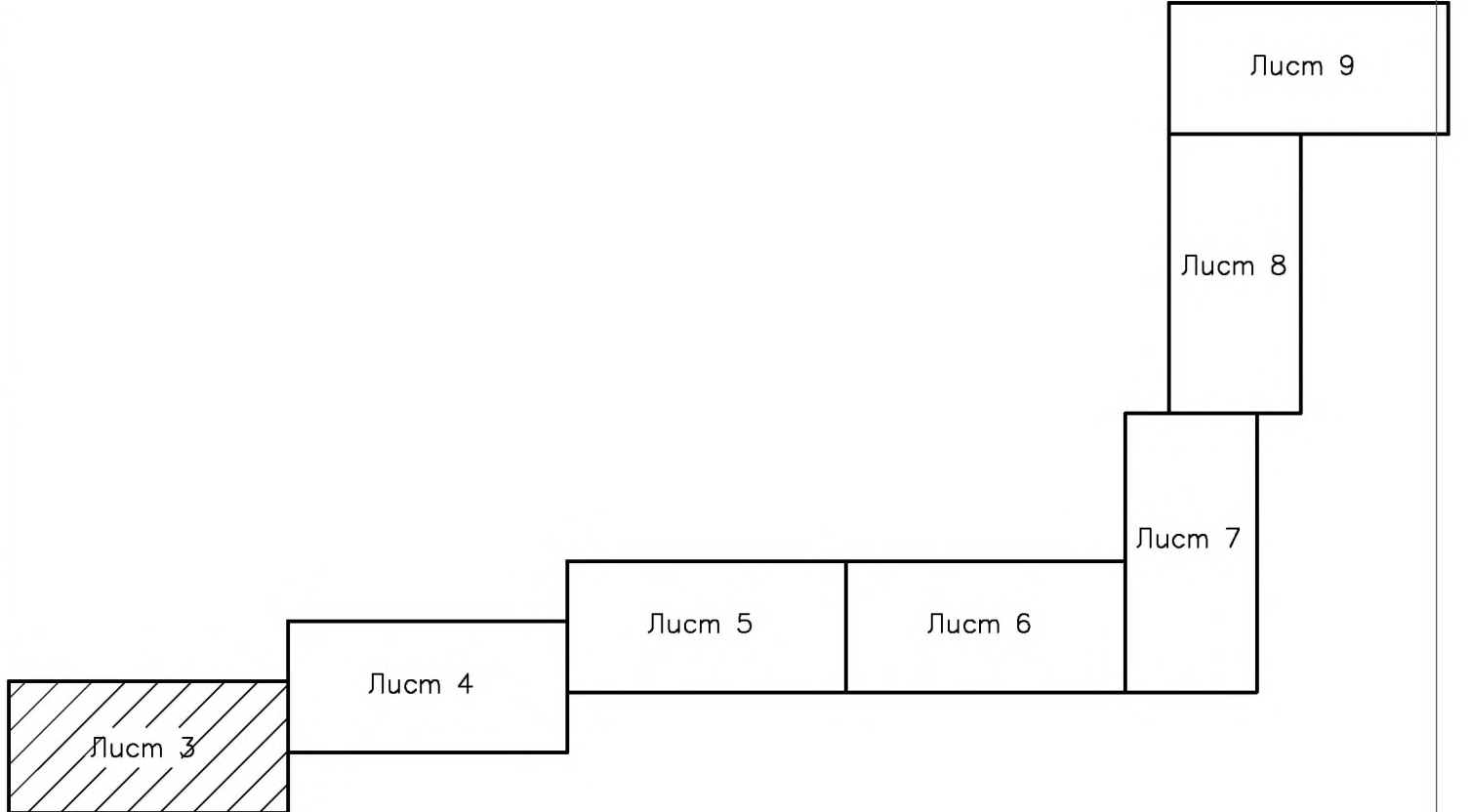
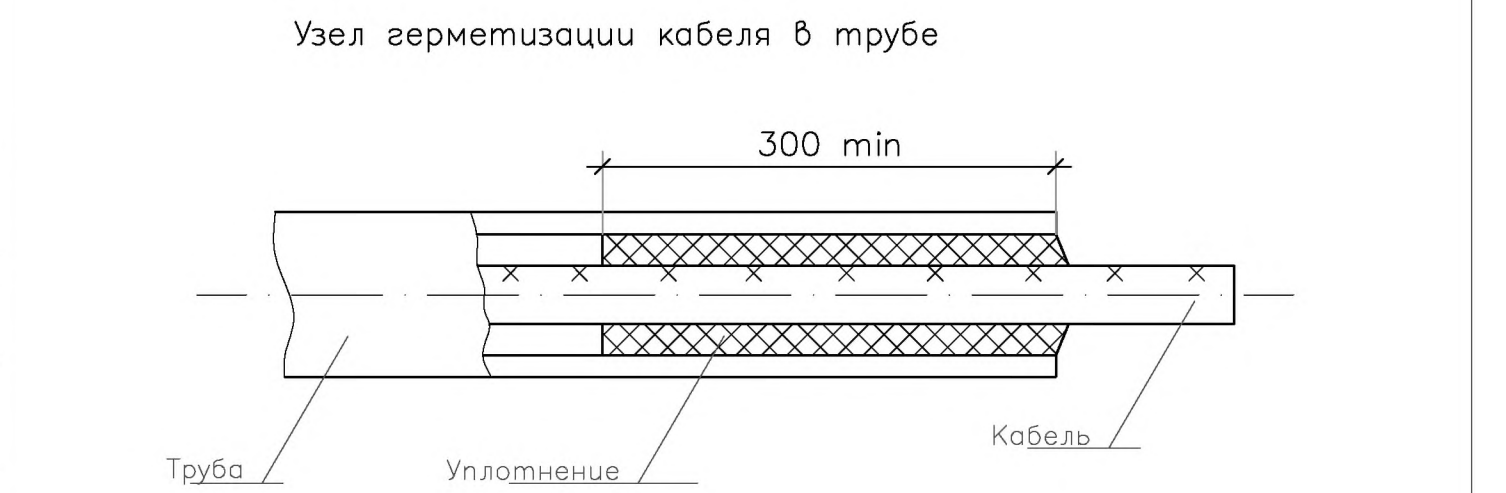
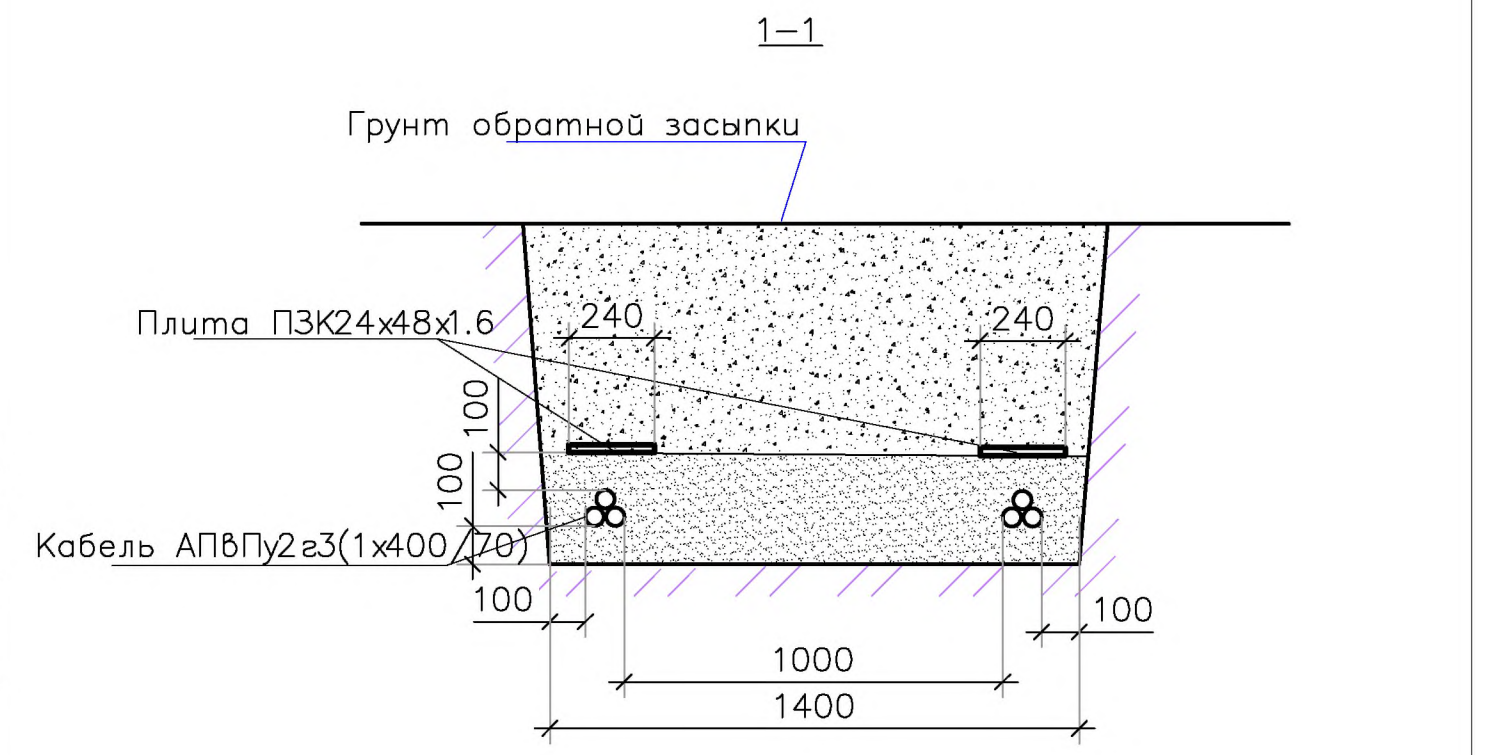
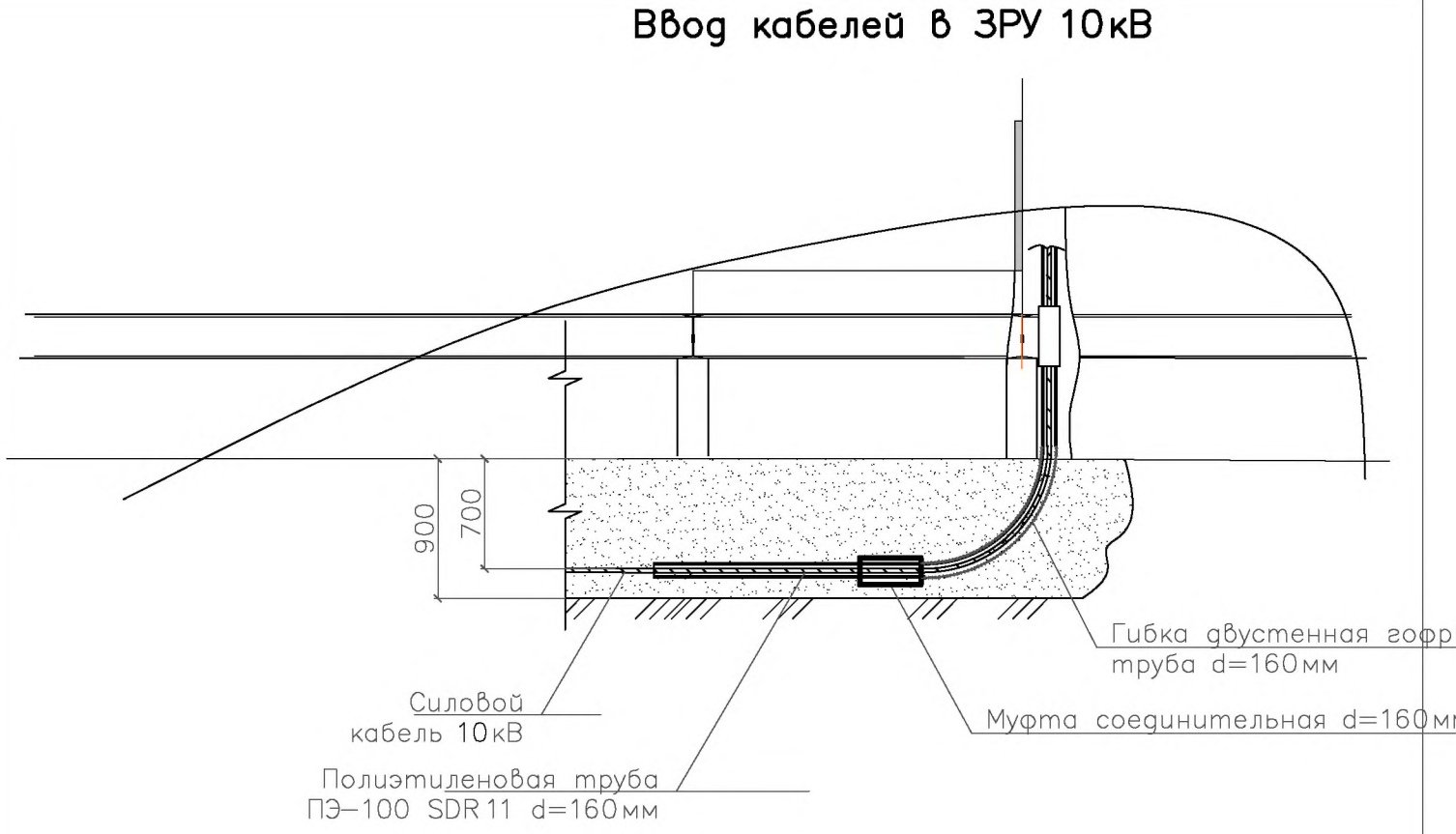
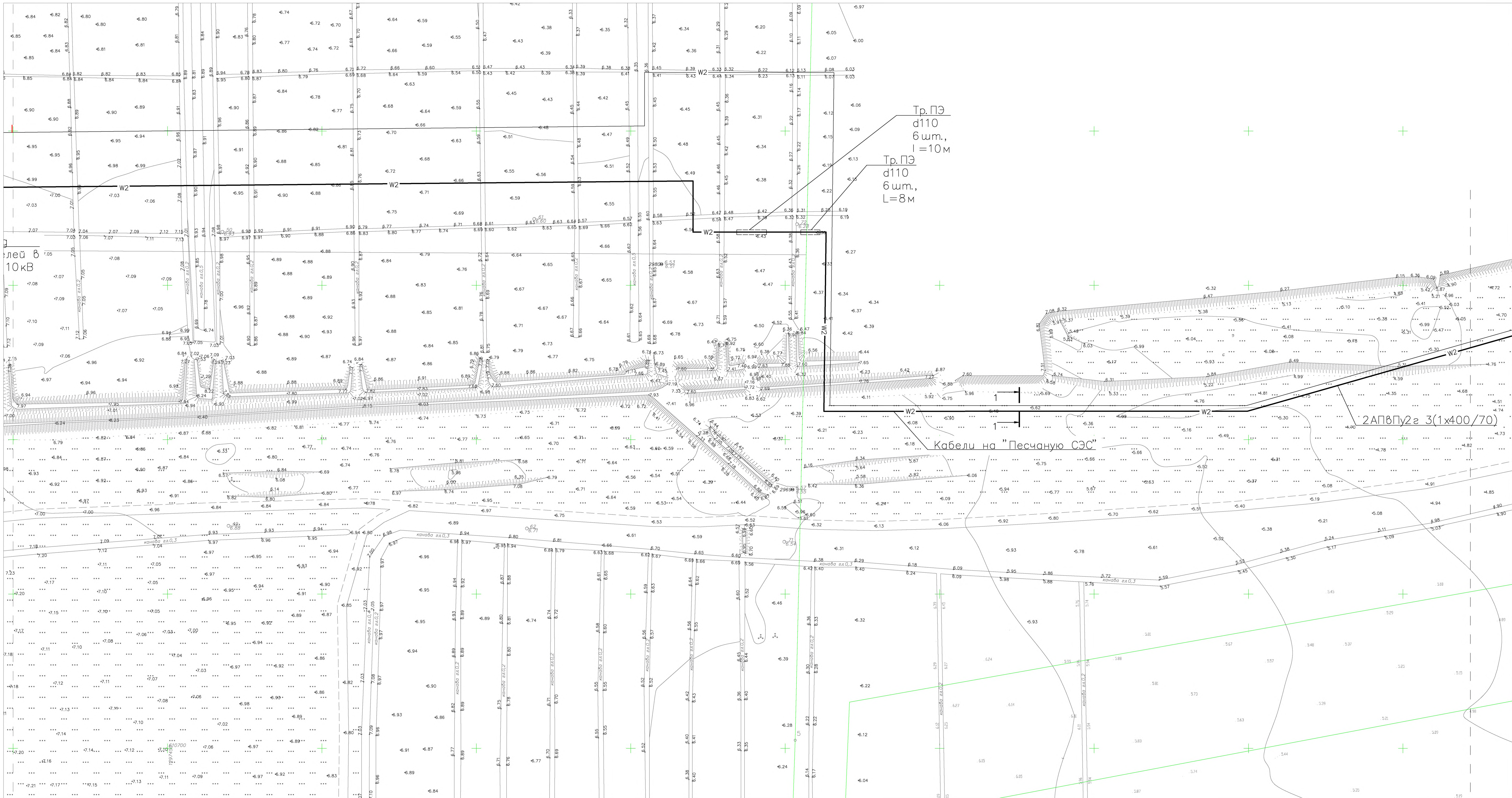
Схема расположения проектируемой территории в структуре МО "Черноярский район"



размещение проектируемого объекта

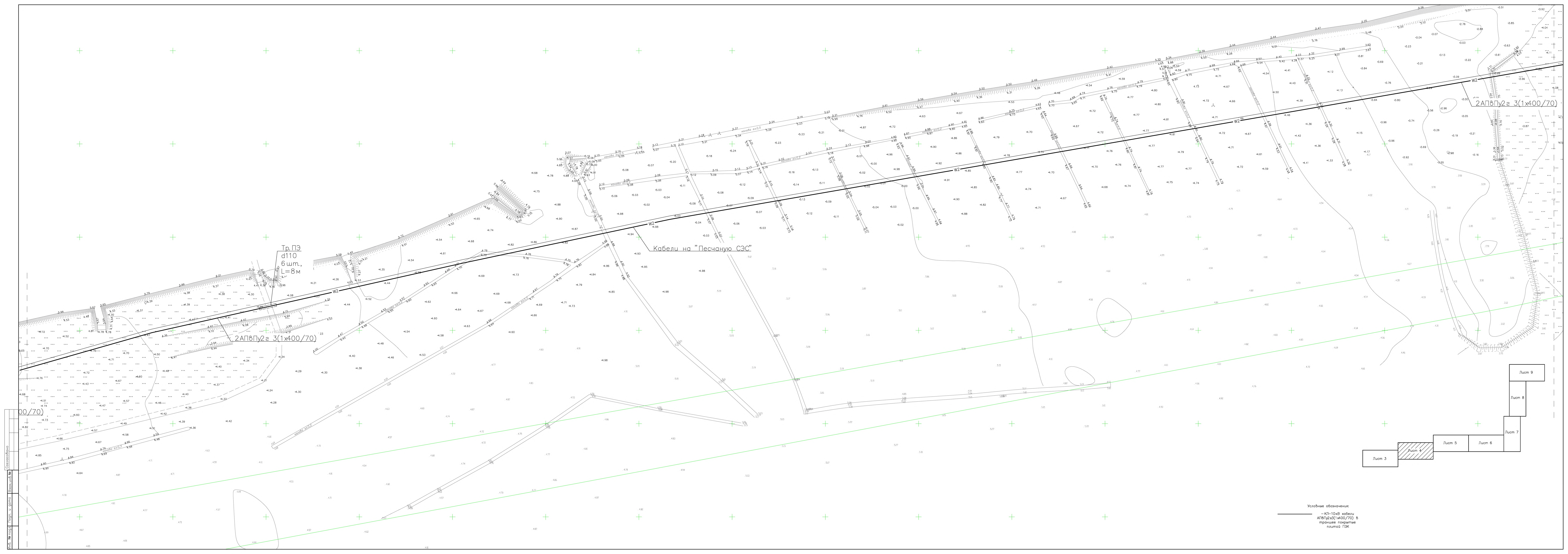
Согласовано					
Инв. № подл	№ докум	Подпись	и дата	Взам инв	№

						___/2019- ПМТ -1		
						Проект планировки и межевания территории линейного объекта «Строительство кабельной линии 10кВ от СЭС «Песчаная» до ПС «Черный Яр» .		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Графическая часть.	Стадия	Лист
Разраб.	Водянов	Водянов	Водянов	Водянов			ПП	4.0
Н.контр.						Схема границ территорий подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера		МБУ МО "Приволжский район" "Приволжское БТИ"



Условные обозначения:
— КЛ—10кВ кабели
АПВПу2эз(1x400/70) в
траншее покрытие
плитой ПЗК
— КЛ—10кВ кабели
АПВПу2эз(1x400/70) в
трубе

—/2019- ПМ1 -1						Проект планировки и межевания территории линейного объекта «Строительство кабельной линии 10кВ от СЭС «Песчаная» до ПС «Черный Яр».					
Изм.	Ква. уч.	Лист	№ фак.	Подп.	Дата	Разраб. ГИП	Водный Земельный Земельный	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	Стоячая	Лист	Листов
						Н.контр.		Схема конструктивных и планировочных решений, М 1:1000	ПП	5.1	



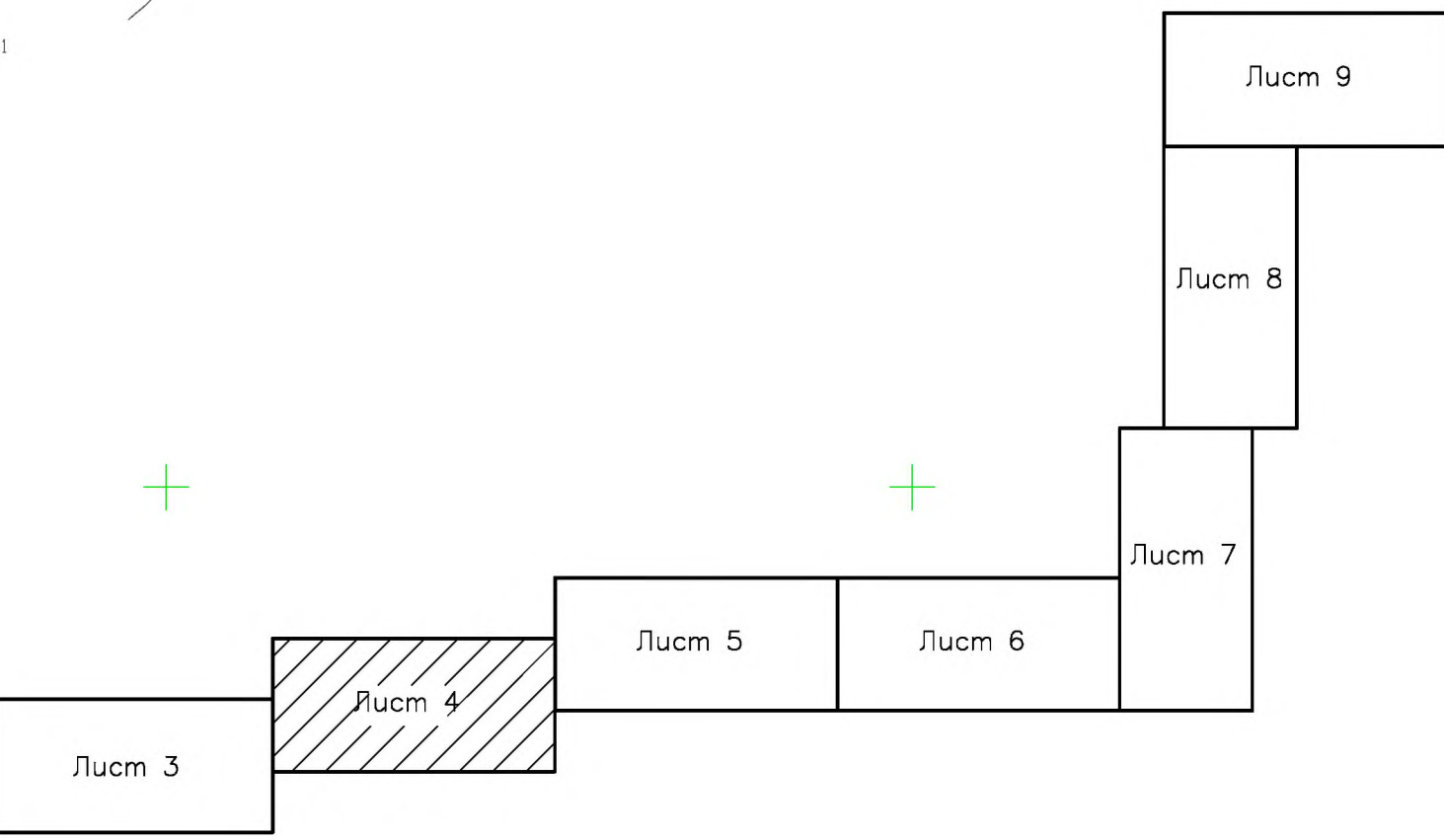
Тр. ПЭ
d110
6шм,
L=8м

Кабели на "Песчаную СЭС"

2АП8Пу2г 3(1х400/70)

2АП8Пу2г 3(1х400/70)

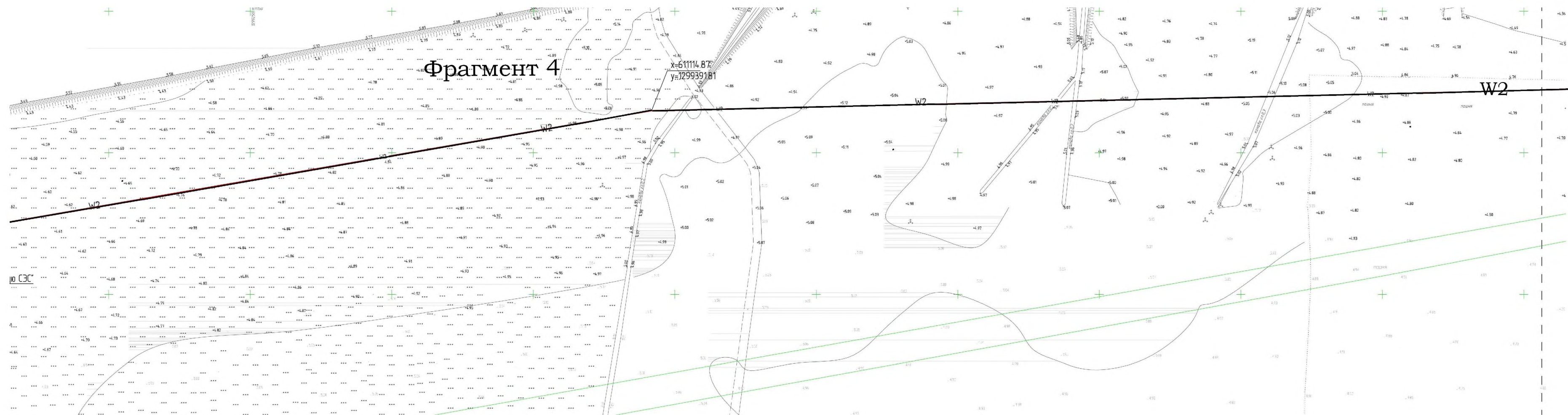
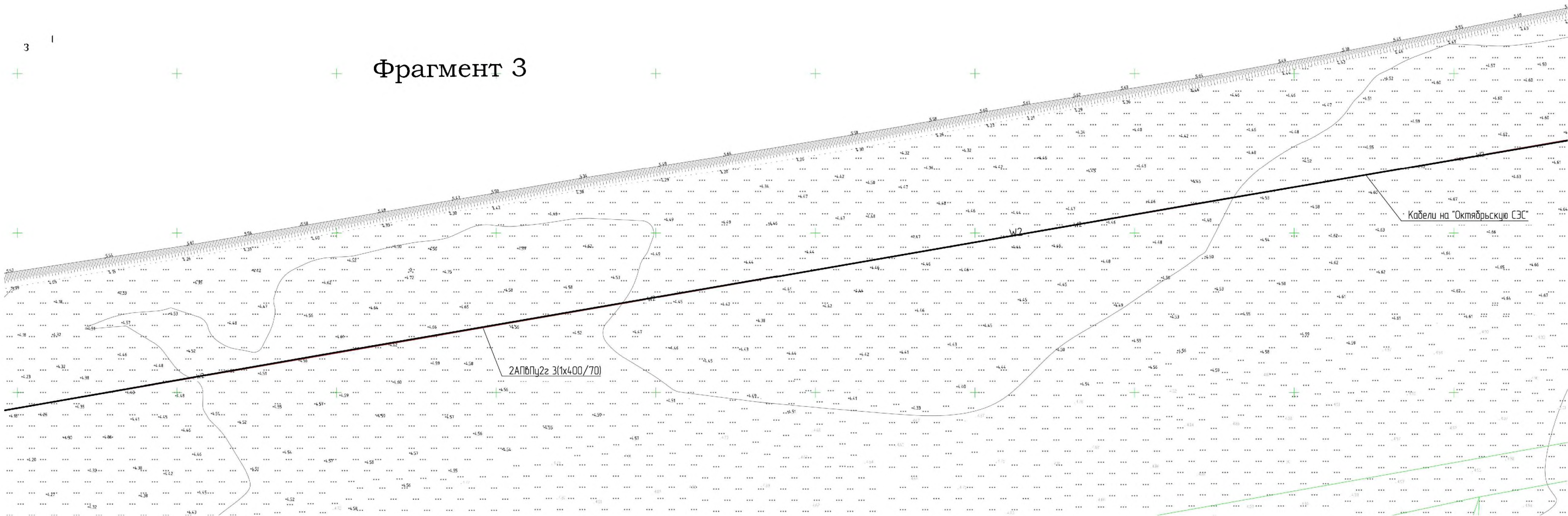
Условные обозначения
— КЛ-10кВ кабели
АП8Пу2г3(1х400/70) в
протекторном
покрытии ПЭК



Согласовано					
Инв. № подл.	№ докум.	Взам. инв. №			

Лист 5.2

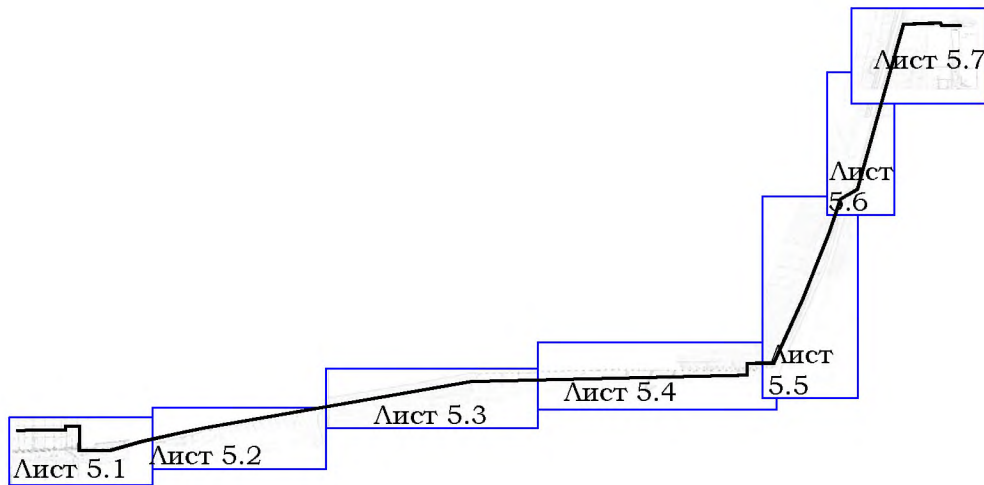
Линия совмещения со фрагментом 3



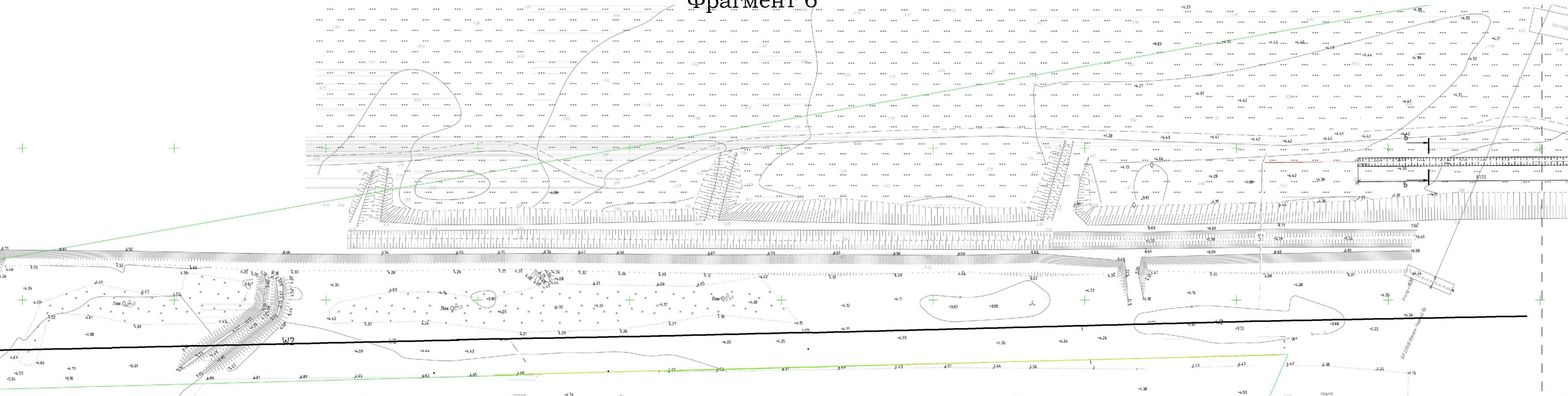
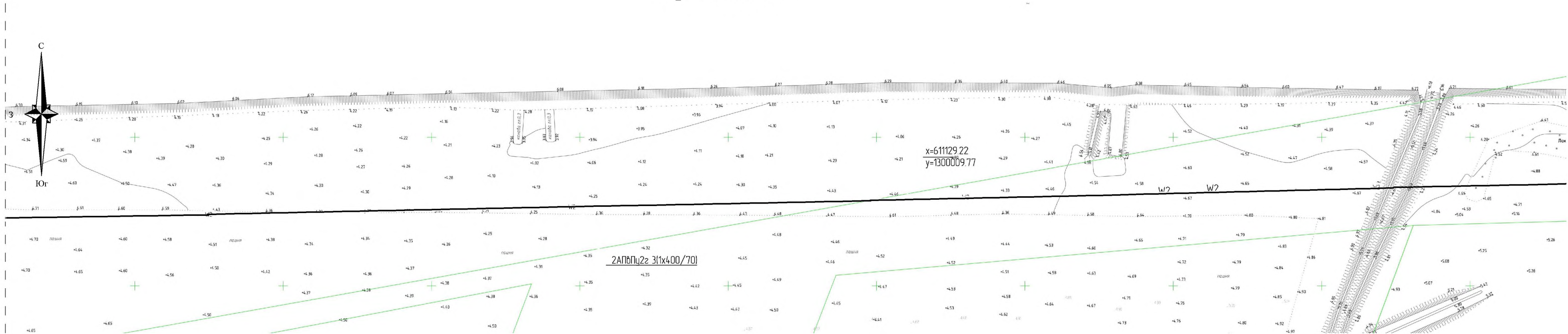
Лист 5.4

Условные обозначения:

- К/Л-10кВ кабели АПбПу2з3(1х400/70) в траншее покрытые плитой ПЗК
- К/Л-10кВ кабели АПбПу2з3(1х400/70) в трубе



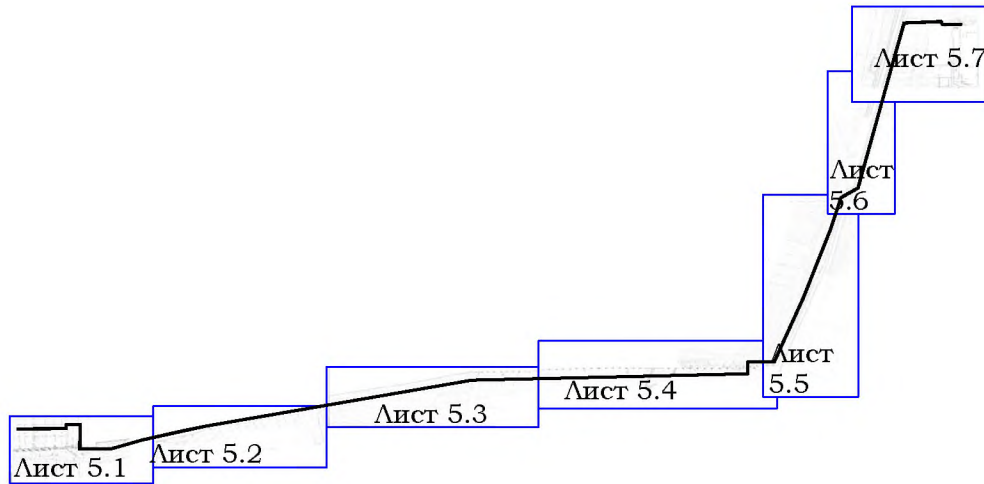
						/2019- ПМТ -1		
						Проект планировки и межевания территории линейного объекта «Строительство кабельной линии 10кВ от СЭС «Песчаная» до ПС «Черный Яр» .		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	Стация	Лист
Разраб.	Водянов	Водянов					ПП	5.3
Гип	Водянов	Водянов						
Н.контр.						Схема конструктивных и планировочных решений, М 1:1000	МБУ МО "Приволжский район" "Приволжское БТИ"	



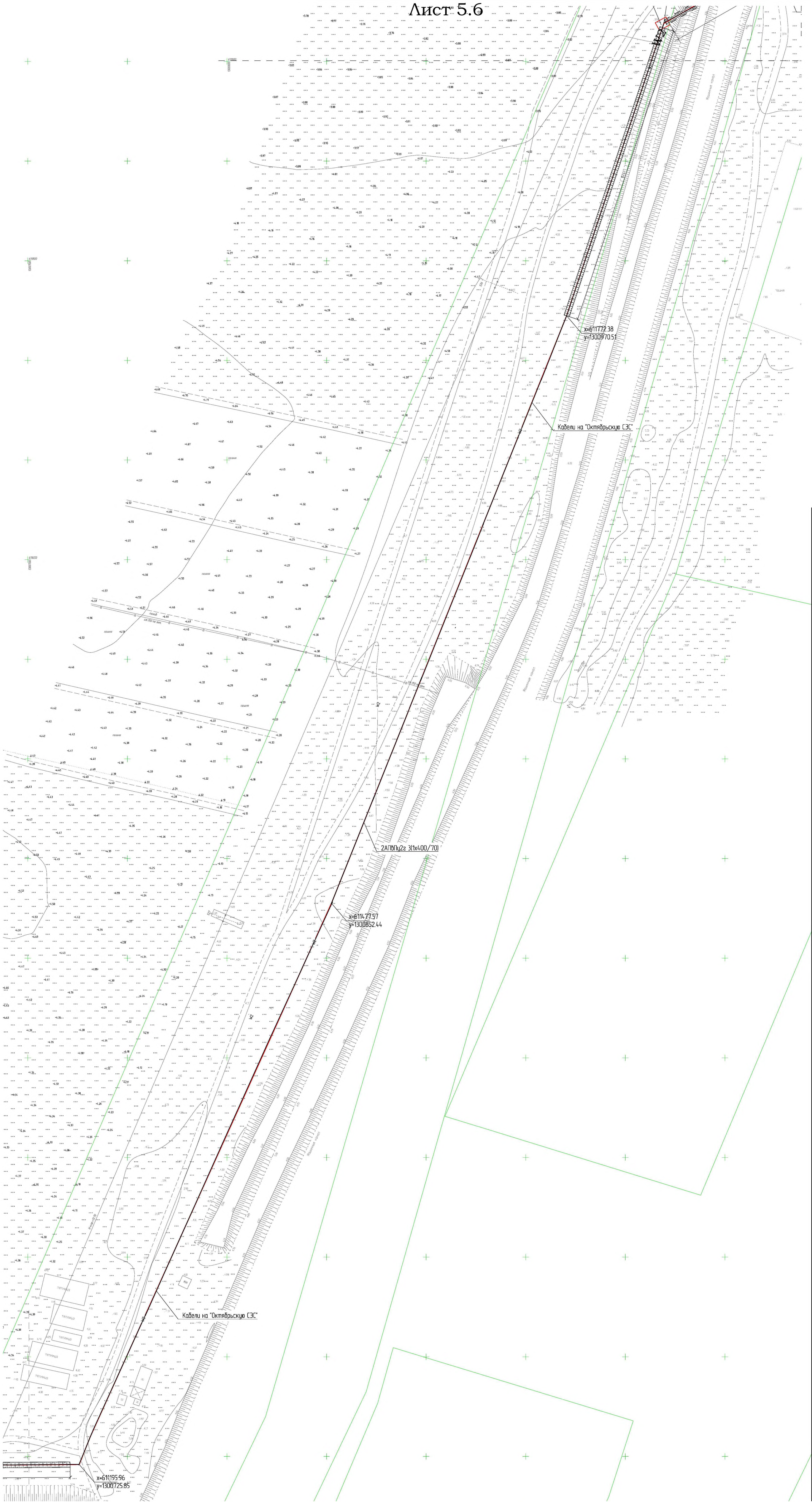
Условные обозначения:

— КЛ-10кВ кабели АПВПу2з3(1х400/70) в траншее, покрытые плитой ПЭК

— КЛ-10кВ кабели АПВПу2з3(1х400/70) в трубе

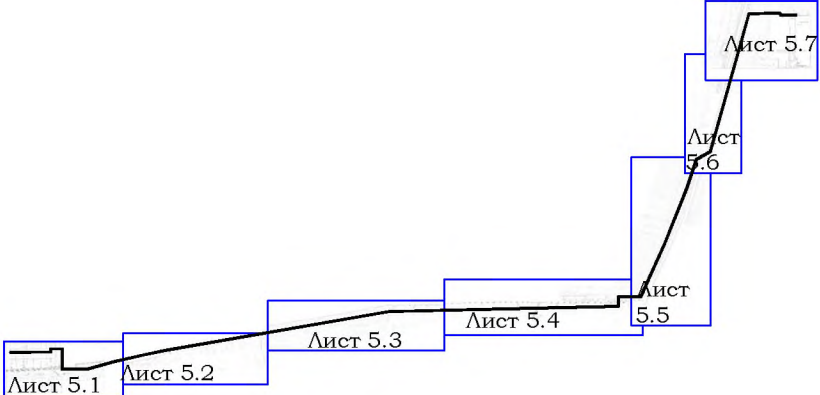


						_____/2019- ПМТ -1			
						Проект планировки и межевания территории линейного объекта «Строительство кабельной линии 10кВ от СЭС «Песчаная» до ПС «Черный Яр» .			
Изм.	Код. уч.	Лист	№ док.	Попл.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Водянов	Водянов	Водянов			ПП	5.4	
						Схема конструктивных и планировочных решений, М 1:1000	МБУ МО "Приволжский район" "Приволжское БТИ"		
Н.контр.									

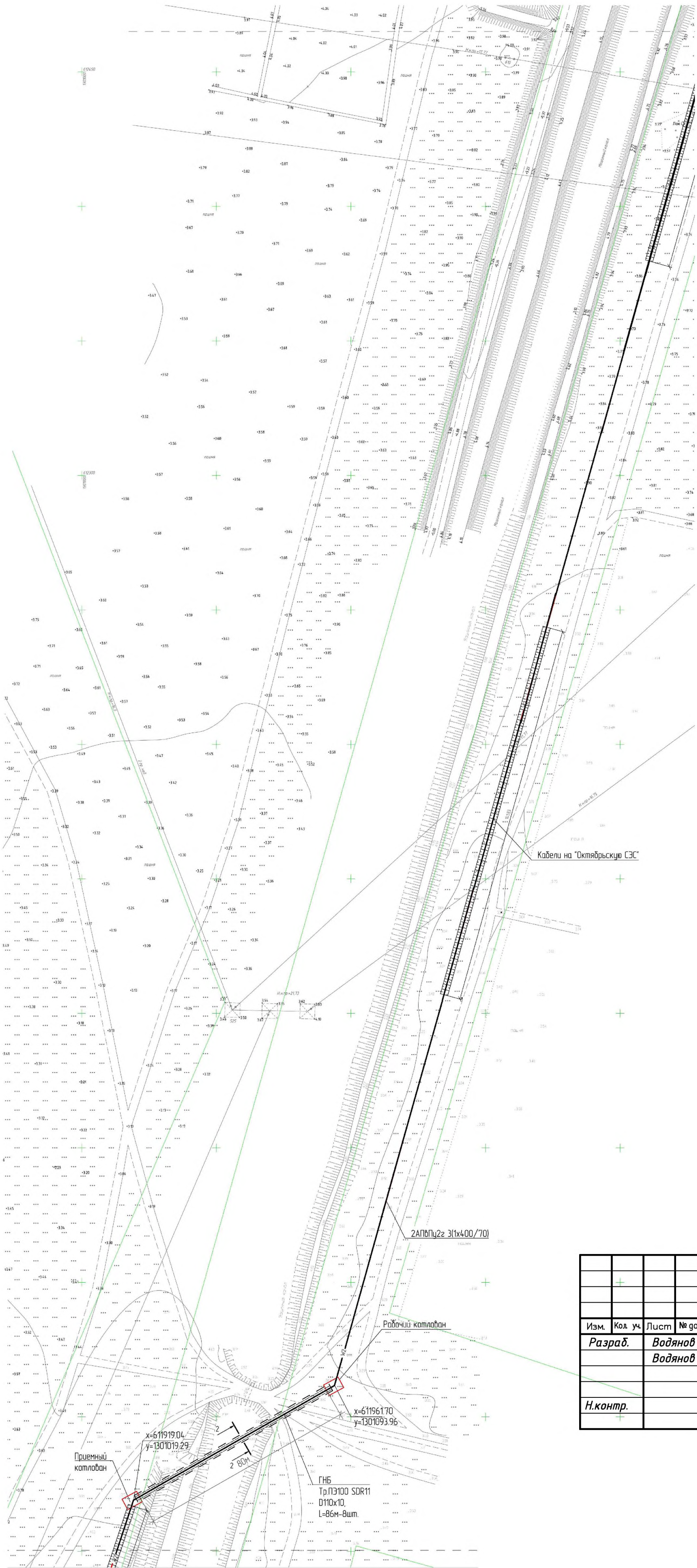


Условные обозначения:

- КЛ-10кВ кабели АПН/У2231х400/70) в траншее покрытые плитой ПЭК
- КЛ-10кВ кабели АПН/У2231х400/70) в трубе

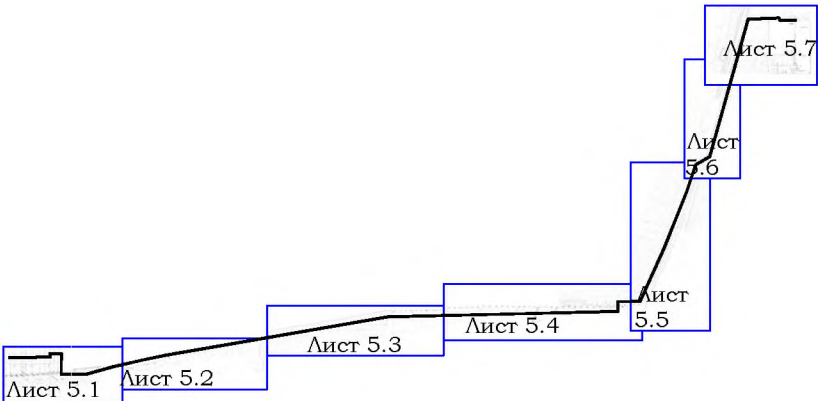


						/2019- ПМТ -1		
						Проект планировки и межевания территории линейного объекта «Строительство кабельной линии 10кВ от СЭС «Песчаная» до ПС «Черный Яр»...		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	Стодия	Лист
Разраб.	Водянов	Водянов					ПП	5.5
						Схема конструктивных и планировочных решений, М 1:1000	МБУ МО "Приволжский район" "Приволжское БТИ"	
Н.контр.								



Лист 5.5

						_____/2019- ПМТ -1			
						Проект планировки и межевания территории линейного объекта «Строительство кабельной линии 10кВ от СЭС «Песчаная» до ПС «Черный Яр» .			
Изм.	Код. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Водянов		Водянов		Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
		Водянов		Водянов			ПП	5.6	
Н.контр.						Схема конструктивных и планировочных решений, М 1:1000	МБУ МО "Приволжский район " "Приволжское БТИ"		



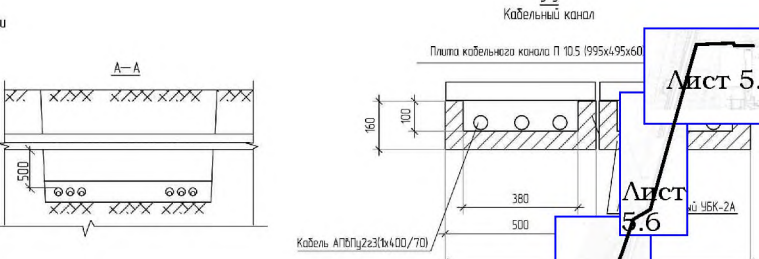
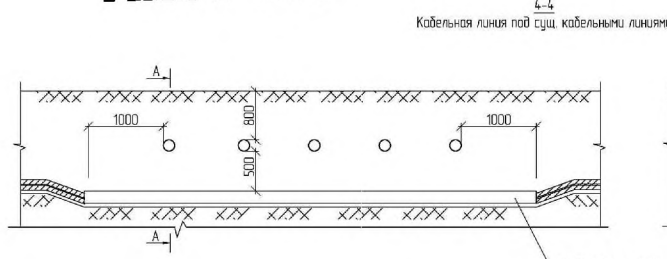
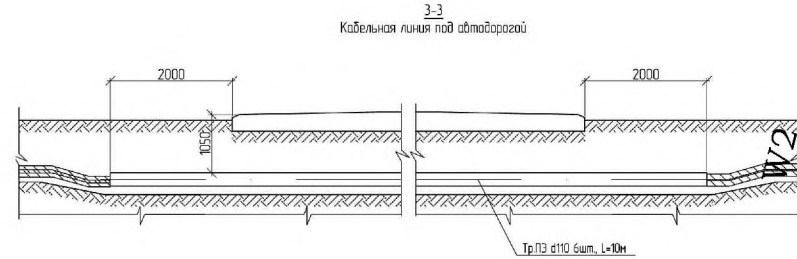
Согласовано					
Инв. № подл					
№ подл					
Дата					
Взам инв					
№					

Согласовано

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №



Лист 5.6



Лист 5.7

Лист 5.6

Лист 5.5

Лист 5.4

Лист 5.3

Лист 5.2

Лист 5.1

Условные обозначения:
— Кабель АПВ/ПВ22х3х400/70 в
— Кабель АПВ/ПВ22х3х400/70 в
— Кабель АПВ/ПВ22х3х400/70 в
— Кабель АПВ/ПВ22х3х400/70 в

						_____/2019- ПМТ -1				
						Проект планировки и межевания территории линейного объекта «Строительство кабельной линии 10кВ от СЭС «Песчаная» до ПС «Черный Яр» . .				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.		Водянов		Водянов			ПП	5.7		
Н.контр.						Схема конструктивных и планировочных решений, М 1:1000	МБУ МО "Приволжский район" "Приволжское БТИ"			



МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПРИВОЛЖСКИЙ РАЙОН»

«ПРИВОЛЖСКОЕ БТИ»

416450 Астраханская область, Приволжский район, с. Началово, ул. Ленина, 47; УФК по Астраханской области ИНН 3019006354 КПП 301901001 ОГРН 1133019000333 ОКПО 10385604 БИК 041203001 р/с 40701810100001000006 Регистрационный номер записи в Государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО-П-094-21122009 Свидетельство о допуске к работам №П-094-3016058330-3019006354-474

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «СТРОИТЕЛЬСТВО КАБЕЛЬНОЙ ЛИНИИ
10КВ ОТ СЭС «ПЕСЧАНАЯ» ДО ПС «ЧЕРНЫЙ ЯР»,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: АСТРАХАНСКАЯ ОБЛАСТЬ,
ЧЕРНОЯРСКИЙ РАЙОН**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

43/2019-ППТ

Том 2: Материалы по обоснованию проекта планировки территории

г. Астрахань
2019



МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПРИВОЛЖСКИЙ РАЙОН»

«ПРИВОЛЖСКОЕ БТИ»

416450 Астраханская область, Приволжский район, с. Началово, ул. Ленина, 47; УФК по Астраханской области ИНН 3019006354 КПП 301901001 ОГРН 1133019000333 ОКПО 10385604 БИК 041203001 р/с 40701810100001000006 Регистрационный номер записи в Государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО-П-094-21122009 Свидетельство о допуске к работам №П-094-3016058330-3019006354-474

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «СТРОИТЕЛЬСТВО КАБЕЛЬНОЙ ЛИНИИ
10КВ ОТ СЭС «ПЕСЧАНАЯ» ДО ПС «ЧЕРНЫЙ ЯР»,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: АСТРАХАНСКАЯ ОБЛАСТЬ,
ЧЕРНОЯРСКИЙ РАЙОН**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

43/2019-ППТ

Том 2: Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел IV Пояснительная записка

Директор
МБУ МО «Приволжский район»
«Приволжское БТИ»

Главный инженер проекта



Р.И. Усманов

Р.Н. Водянов

г. Астрахань
2019

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3
	Содержание	
	Введение. Цель и задачи проекта	
	Пояснительная записка	
1.1.	Описание природно-климатических условий территории	
1.2.	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта	
1.3.	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта	
1.4.	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами	
	<u>Приложения</u>	

СОСТАВ ПРОЕКТА

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА СЕТЕЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ С. НАЧАЛОВО ПРИВОЛЖСКОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1.	43/2019-ППТ-1	Том 1: Основная часть проекта планировки.	
2.	43/2019-ППТ-2	Том 2: Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	
3.	43/2019-ПМТ-3	Том 3: Проект межевания территории	

СПРАВКА О НАЛИЧИИ В ПРОЕКТЕ СОГЛАСОВАНИЙ И СООТВЕТСТВИИ ЕГО НОРМАМ И ПРАВИЛАМ

Проект разработан в соответствии с требованиями государственных норм, правил, стандартов, технических условий и исходных данных, выданных органами государственного надзора (контроля) и заинтересованными организациями, обеспечивает безопасную эксплуатацию в случае соблюдения при строительстве предусмотренных проектом мероприятий.

Главный инженер проекта



Р.Н. Водянов

СПИСОК УЧАСТНИКОВ ПРОЕКТИРОВАНИЯ:

Главный инженер проекта



Р.Н. Водянов

Инженер



Р.Н. Водянов

Введение. Цель и задачи проекта

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта линейного объекта «Строительство кабельной линии 10кВ от СЭС «Песчаная» до ПС «Черный Яр»» расположенного по адресу: Астраханская область, Черноярский район, разработана по заказу ООО «Пятая проектная компания» на основании Постановления комитета имущественных отношений Черноярского района Астраханской области от 27.06.2019 № 488 «О разработке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) линейного объекта «Строительство кабельной линии 10кВ от СЭС «Песчаная» до ПС «Черный Яр», расположенного по адресу: Астраханская область, Черноярский район .

Необходимость подготовки документации по планировке территории подготовлена определена частью 3 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Документация по планировке территории подготовлена в целях:

- Определения границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства, для размещения объектов инженерной инфраструктуры и линейных объектов.

- Обоснования и законодательного оформления границ территорий общего пользования.

В соответствии с частью 5 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации состав проекта планировки территории установлен Постановлением Правительства Российской Федерации №564 от 12.05.2017 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

Проект планировки территории принят за основу для подготовки проекта межевания территории.

На основании решений, закрепленных в документации по планировке территории, производится определение местоположения границ земельных участков для целей их кадастрового учета, в соответствии с требованиями земельного законодательства.

При подготовке проекта планировки учтены ранее выполненные проекты территориального планирования, документы по планировке территории, проектная документация:

Графические материалы, входящие в состав проекта планировки территории и проекта межевания территории, разработаны в масштабе от 1:1000 и 1:15000.

Подготовка графической части проекта планировки территории и проекта межевания территории осуществлена в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Пояснительная записка

1.1. Описание природно-климатических условий территории

Площадка строительства находится в с. Черный Яр, Черноярского района, Астраханской области.

Рельеф площадки относительно спокойный, с общим уклоном в юго-западном направлении, абсолютные отметки от плюс 4,90 до плюс 8,55м.

Климат Нижней Волги неоднороден и климатические условия постепенно изменяются в направлении с юго-запада на северо-восток, становясь, все более континентальными и засушливыми. Наиболее континентальной является восточная часть дельты и верховье дельты. В холодную половину года здесь господствует континентальный полярный воздух, поступающий в дельту по периферии сибирского антициклона с восточными и юговосточными ветрами. Континентальный полярный воздух лишь иногда уступает свое место массам арктического воздуха, проникающего в дельту с северными, северо-северозападными и северо-восточными ветрами. Эти воздушные массы в холодное время отмечаются очень низкими температурами и малой влажностью.

В теплое время года в дельте также преобладает континентальный полярный воздух. Для климата Нижней Волги характерно малое количество осадков, частые сухие и жаркие ветры летом и холодные зимой. Близость к Каспийскому морю не меняет воздействия на область Нижней Волги резко континентального климата окружающей полупустыни, не может создать большую влажность воздуха и уменьшить колебания его температуры. Главной причиной этого является тот факт, что в пойме Волги господствуют ветры восточного и юго-восточного направлений, несущие сухой и жаркий воздух летом и выхолаженный воздух зимой. Средняя годовая температура воздуха в исследуемом районе составляет плюс 8,7°С. Самый жаркий месяц – июль, со среднемесячной температурой плюс 24,8°С. Абсолютный максимум температур составляет плюс 42°С. Самый холодный месяц – январь. Средняя месячная температура воздуха в этот месяц составляет минус 8,8°С. Абсолютный

минимум температур минус 37°C. Средняя температура наиболее холодного периода составляет минус 5,2°C. По степени увлажненности территория относится к зоне недостаточного увлажнения. Осадки в течение года выпадают неравномерно, количество их невелико и недостаточно для развития орошаемого земледелия. Относительная влажность воздуха имеет ярко выраженный годовой ход. Наибольшие ее значения в осенне-зимний период - 70-80%, наименьшие ее значения отмечаются в июле - порядка 40-50%. Очень низкая влажность воздуха в сочетании с высокой температурой воздуха и ветром характерна для засухи и суховеев. Во время засух относительная влажность воздуха может понижаться до 15-20% при температуре воздуха 300 и выше.

Для климата Нижней Волги характерно малое количество осадков, частые сухие и жаркие ветры летом и холодные зимой. Близость к Каспийскому морю не меняет воздействия на область Нижней Волги резко континентального климата окружающей полупустыни, не может создать большую влажность воздуха и уменьшить колебания его температуры. Осадки в виде ливней распределяются на территории области без определенной закономерности. В данном районе выпадает мало осадков, среднее за многолетие количество их составляет 237 мм в год.

В течении года на территории строительства преобладают ветры восточных направлений, в летний период увеличивается влияние ветров западных направлений. Среднегодовая скорость ветра составляет 3,9 м/с. Редко отмечаются штормовые сильные ветры западного направления со скоростью 25 м/с, с порывами до 30 м/с. Максимальная глубина промерзания почвы составляет 125 см, минимальная - 62 см, нормативная 90 см. Снежный покров высотой от 10-30 см неустойчив, ежегодный наблюдается на севере района. Наибольшее количество дней со снежным покровом составило 108 дней, наименьшее 0 дней, среднее 50 дней. Площадка строительства относится ко II (средней) категории сложности по инженерно-геологическим условиям. Наиболее типичной чертой растительного покрова является сочетание сообществ «степного» типа с сообществами пустынными, что и создает

характерную картину пятнистости (комплексности). Основу степной растительности составляют дерновинные злаки (типчак, ковыли), представители ксерофитного степного разнотравья, как правило, немногочисленны. Среди них преобладают сложноцветные, бобовые, в весеннем аспекте - крестоцветные. Почвенный покров представлен бурыми полупыстыми почвами светлоричного цвета. Астраханская область богата водными ресурсами.

Гидрографическая сеть области представлена наиболее многоводной р. Волгой и ее многочисленными рукавами, которые образуют сложную систему многочисленных пойменных и дельтовых протоков, стариц, ериков и озер. Среди крупных рукавов выделяются Ахтуба, Бузан, Бахтемир, Бушма и Старая Волга.

Площадка строительства находится на территории сельскохозяйственных угодий, оборудована развитой сетью поливочных каналов и арыков.

В геологическом разрезе площадки до глубины 15,0 м выделены следующие инженерно-геологические элементы (ИГЭ): - почвенно-растительный слой; - ИГЭ-1 Супесь твердая, просадочная; - ИГЭ-2 Супесь твердая, непросадочная; - ИГЭ-3 Суглинок мягкопластичный. По сейсмическим свойствам грунты ИГЭ-1,2 относятся к II категории, ИГЭ-3 к III категории.

Заказчиком принята карта В (5%) по которой сейсмическая интенсивность по сейсмическим свойствам составляет менее 6 баллов шкалы MSK-64.

На момент проведения изысканий (сентябрь 2018 г) подземные воды встречены всеми скважинами на глубине 5,5-7,5 м. По химическому составу подземные воды относятся к сульфатно-хлориднонатриевому и хлоридно-сульфатно-магниевому-кальциевому-натриевому типам.

Степень агрессивного воздействия воды на бетон марки W4 – сильноагрессивная, на арматуру железобетонных конструкций, при постоянном погружении – слабоагрессивная, а при периодическом смачивании – сильноагрессивная. Подземные воды приурочены к верхнехвалынским морским отложениям. Водовмещающими породами являются суглинки. Питание водоносного горизонта осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков. Максимальное положение уровня отмечается в весенне-осенние периоды года.

1.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта

Проектируемые кабели 10 кВ прокладываются по землям сельхозназначения.

Строительная длина КЛ-10кВ составляет 6,3км.

Ширина полосы земли, предоставляемой во временное краткосрочное пользование на период строительства для проектируемых кабельных линий принимается 6 м, общей площадью - 3,08 Га.

Охранная зона вдоль подземных кабельных линий электропередачи устанавливается в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину 0,7м, соответствующую глубине прокладки кабельной линии электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстояние 1 метра и составляет 2,6мх1,0(гл.)м.

Земли лесного, водного фондов, особо охраняемых природных территорий не используются.

Функциональным назначением линейного объекта является передача электрической мощности от солнечной электростанции «Песчаная СЭС» до ПС «Черный Яр» для поставки на оптовый рынок электроэнергии и мощности (ОРЭМ) Астраханской области, а так же обеспечение собственных нужд СЭС электрической энергией.

Потребность в земельных ресурсах для строительства проектируемых сетей водоснабжения определена с учетом принятых проектных решений, схем расстановки механизмов, отвалов растительного и минерального грунта

1.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Перенос (переустройство) линейных объектов из зон планируемого размещения не требуется.

1.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Проектируемые кабели 10 кВ прокладываются по землям сельскохозяйственного от РУ 10 кВ «Песчаной СЭС» до ПС «Черный Яр». Размещение оборудования солнечной электростанции предусматривается на земельном участке общей площадью 270052 м² с кадастровым номером 30:11:130105:190. Адрес ориентира: Астраханская область, Черноярский район, в 2,6 км на запад от с. Черный Яр. Участок предоставлен в арендное пользование, для строительства солнечной электростанции, на основании договора с администрацией МО «Черноярский район». Размещение объекта планируется в границах кадастрового плана выделенного земельного участка, правообладателем которого является Заказчик.

1.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории, отсутствует.

1.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствует.

1 Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта не разрабатывается, т.к. проект планировки не предусматривает размещение автомобильных дорог (часть 21 Постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 №564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»).

2.1. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории не разрабатывается, в связи с несоответствием предмета разработки проекта планировки территории случаям указанным в части 1 Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального

хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 №740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории».

2.2. Схема границ территорий объектов культурного наследия

Схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывается, т.к. в пределах границ территории проекта планировки объекты культурного наследия отсутствуют (часть 23 Постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 №564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»).