ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже права аренды земельного участка

 Комитет имущественных отношений Черноярского района в соответствии с распоряжением от 31.10.2023 года №153 «О проведении аукционных торгов по продаже права аренды земельного участка», именуемый в дальнейшем «Организатор торгов» сообщает о проведении аукциона по продаже права аренды земельного участка, имеющего следующие характеристики:

- земельный участок с кадастровым номером 30:11:080201:644, площадью 1200 кв.м., адрес местоположения: Астраханская область, Черноярский район, с. Ступино, ул. Советская, 37.

Предмет аукциона – продажа права аренды земельного участка. Категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для строительства индивидуального жилого дома. Срок договора аренды земельного участка - 20 лет. Ограничения и обременение не зарегистрированы. Форму заявки и описи представления документов можно получить у Организатора торгов.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Начальная цена земельного участка, руб. | Размер задатка для участия в аукционе, руб. | Шаг аукциона, руб. |
| 4800,00 | 960,00 | 144,00 |

**Организатор аукциона:** комитет имущественных отношений Черноярского района. Место нахождения: 416230, Астраханская область, Черноярский район, с. Черный Яр, ул. Кирова, 9. Телефон/ факс: 8(85149) 2-03-58. Контактное лицо: Кузьмина Елена Анатольевна.

**Место, дата и время проведения** аукциона**:** с. Черный Яр, ул. Кирова, 9, **07 декабря 2023 года, в 10.00 часов** по местному времени.

**Дата начала приема заявок: 01 ноября 2023 года**.

**Дата, время и место окончания приема заявок:** **до 17.00 час. 01 декабря 2023 года**, с. Черный Яр, ул. Кирова, 9.

**Место, дата, время определения участников аукциона: 04 декабря 2023 года в 10.00 часов** по местному времени по адресу организатора аукциона.

**Для участия в аукционе заявителям представить следующие документы**:

**для юридических лиц:**

1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка

2. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо

3. Доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени заявителя при подаче заявки

4. Документы, подтверждающие внесение задатка

**для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:**

1. Копия паспорта (для индивидуальных предпринимателей и физ. лиц)

2. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение № 2 к аукционной документации

3. Документы, подтверждающие внесение задатка

Решение об отказе в проведении торгов может быть принято организатором торгов в сроки, предусмотренные гражданским законодательством Российской Федерации, о чем он извещает участников торгов не позднее 5 дней со дня принятия данного решения и возвращает в 3-дневный срок внесенные ими задатки.

**Порядок проведения аукциона:**

Аукцион проводится в указанном извещении о проведении торгов месте, в соответствующий день и час.

Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи заявок. Участниками аукциона являются граждане и юридические лица.

 До начала проведения аукциона каждому его участнику выдается карточка с номером. Номер участника устанавливается в зависимости от времени прибытия на аукцион, о чем оформляется журнал регистрации участников аукциона по продаже земельных участков, где каждый участник аукциона ставит подпись об ознакомлении с условиями проведения аукциона. По завершению аукциона карточки возвращаются организатору аукциона.

Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены за земельный участок, “шага аукциона” и порядка его проведения.

В ходе проведения торгов аукционист называет начальную цену за аренду земельного участка и предлагает участникам заявить эту цену путем поднятия карточек. Участники аукциона подтверждают согласие на приобретение права аренды по названной аукционистом цене путем поднятия карточки с номером. После объявления очередной цены аукционист называет номера карточек участников аукциона, которые подняли карточку. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену приобретения права аренды земельного участка.

Аукцион, в котором участвовало менее 2 участников, признается несостоявшимся.

Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается организатором торгов и победителем в день проведения торгов.

Протокол аукциона является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка.

По итогам проведенных торгов между Организатором торгов и Победителем торгов заключается договор аренды земельного участка. Победителю сумма внесенного задатка засчитывается в счет оплаты цены по указанному выше договору аренды.

Срок внесения цены земельного участка, предложенной победителем не позднее 30 дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

В случае если проект договора аренды земельного участка не подписан в указанный срок по вине Победителя, он теряет право на заключение договора аренды земельного участка.

Задатки, внесенные участниками торгов, не признанными победителями, подлежат возврату в течение 3 банковских дней после подписания протокола о результатах торгов.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив в письменной форме организатора торгов. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращаются в порядке, установленном для участников торгов.

**Порядок внесения задатка участниками аукциона и возврата им:** задаток вносится до даты окончания приема заявлений на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, организатора аукциона. Возврат задатка осуществляется в течение 3 банковских дней со дня оформления протокола о признании победителя торгов. Реквизиты счета для перечисления задатка: УФК по Астраханской области (Комитет имущественных отношений Черноярского района л/с 05253008870) ИНН 3011005648, КПП 301101001, БИК 011203901 р/с 03232643126500002500 Банк: Отделение Астрахань банка России/УФК по Астраханской области г.Астрахани, и должен поступить на указанный счет до подачи заявки претендентом. С дополнительной информацией можно ознакомиться по адресу: 416230, Астраханская область, с. Черный Яр, ул. Кирова, 9, каб. 6, телефон (85149) 2-03-58.