**ПРЕСС-РЕЛИЗ**



# Что нужно знать о выписке из ЕГРН о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве

Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) является источником, содержащим актуальные данные об объектах недвижимости и их владельцах. В связи с этим сведения из ЕГРН применяются достаточно широко.

Сведения из ЕГРН (выписка из реестра) могут потребоваться при совершении любых сделок покупки-продажи недвижимости, при оформлении наследства, приватизации, дарении, кредитовании в банке, при судебных спорах и в других ситуациях.

Необходимо понимать, что выписки из ЕГРН отличаются друг от друга содержанием, формой, стоимостью и возможностью их получения. Поэтому, заказывая в многофункциональных центрах (далее - МФЦ) выписку, важно понимать, какая именно информация вам нужна, и как правильно называется выписка.

Управление Росреестра по Астраханской области поясняет, что выписка из ЕГРН о зарегистрированных договорах долевого участия (далее – ДДУ) представляет собой выписку о земельном участке, на котором ведётся строительство многоквартирного дома.

Застройщик в ней указывается как правообладатель участка, а зарегистрированные договоры ДДУ перечисляются в ней в качестве обременений прав на сам участок. Дольщики там указаны (только ФИО) в качестве лиц, в пользу которых зарегистрированы эти обременения. Рядом с каждым дольщиком указан его номер договора ДДУ.

Так как зарегистрированных ДДУ в большом строящемся доме может быть много, то и выписка ЕГРН о договорах долевого участия может быть довольно объёмной (на 50-ти листах, например).

Потенциальному дольщику, ещё не заключившему договор, такая выписка из ЕГРН о зарегистрированных ДДУ может также дать информацию о том, как идут продажи в конкретном строительном проекте, сколько квартир там уже продано.

Данные эти общедоступны, получить их может любой желающий, обратившись в МФЦ.

**Материал подготовлен Управлением Росреестра по Астраханской области**

**Контакты для СМИ:**

**+7 8512 51 34 70**

Электронная почта: pressd\_30@r30.rosreestr.ru

Сайт: www.rosreestr.gov.ru

Мы в одноклассниках: https://ok.ru/group57442898411746

Мы в instagram: rosreestr\_astrakhan30