**Основания и порядок возврата государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав**

Исходя из положений ст. 17 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» за государственную регистрацию прав взимается государственная пошлина в соответствии со ст. 333.33 Налогового кодекса Российской Федерации.

Основания и порядок возврата государственной пошлины установлены ст. 333.40 НК РФ.

Уплаченная государственная пошлина подлежит возврату частично или полностью в случаях, установленных п. 1 ст. 333.40 НК РФ, в том числе уплаты государственной пошлины в большем размере, чем это предусмотрено гл. 25.3 НК РФ; отказа лиц, уплативших государственную пошлину, от совершения юридически значимого действия до обращения в уполномоченный орган, совершающий данное юридически значимое действие; возвращения заявления о совершении юридически значимого действия и (или) документов без их рассмотрения уполномоченным органом (должностным лицом), совершающим данное юридически значимое действие.

При прекращении государственной регистрации права, ограничения (обременения) права на недвижимое имущество, сделки с ним на основании соответствующих заявлений сторон договора возвращается половина уплаченной государственной пошлины.

Не подлежит возврату государственная пошлина, уплаченная за государственную регистрацию прав, ограничений прав и обременений объектов недвижимости, в случае отказа в государственной регистрации.

Заявление о возврате излишне уплаченной суммы государственной пошлины подается плательщиком государственной пошлины в орган, уполномоченный совершать юридически значимые действия, за которые уплачена государственная пошлина, который в свою очередь принимает решение о возврате плательщику излишне уплаченной суммы государственной пошлины. Возврат излишне уплаченной суммы государственной пошлины осуществляется органом Федерального казначейства.

Исходя из положений [пунктов 1](consultantplus://offline/ref=270F83341E533D10BBAB9A6094905E6821BCCF45A7582FA361E1D678E0A600F3BBFE989E1EF9B4B6043F9108FB5F2B934D3B80CEC7EEA9WEL) и [8 ст. 45](consultantplus://offline/ref=270F83341E533D10BBAB9A6094905E6821BCCF45A7582FA361E1D678E0A600F3BBFE98981DFFB0B6043F9108FB5F2B934D3B80CEC7EEA9WEL) НК РФ уплата сбора, в частности, государственной пошлины, за плательщика сбора может осуществляться иным лицом, в том числе представителем плательщика сбора. Иное лицо не вправе требовать возврата из бюджетной системы Российской Федерации уплаченного за плательщика сбора (государственной пошлины).

В том случае, если государственная пошлина уплачена иным лицом, то на основании [п. 3 ст. 333.40](consultantplus://offline/ref=05C43995B25766DBC31F7B155C3CAE55BC0336E1123728BBF24048204D81655AD7E8E7D5ACAEBE74EDA643F63F9ACD6D8972A625EFE5BFY6L) НК РФ с заявлением о возврате излишне уплаченной государственной пошлины в орган, уполномоченный совершать данное действие, должен обратиться плательщик государственной пошлины (то есть лицо, в отношении которого должно быть совершено юридически значимое действие).

Заявление о возврате излишне уплаченной суммы государственной пошлины может быть подано с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг, региональных порталов государственных и муниципальных услуг и иных порталов, интегрированных с единой системой идентификации и аутентификации, в случае подачи заявления о совершении указанных юридически значимых действий и уплаты соответствующей государственной пошлины аналогичным способом.

К заявлению о возврате излишне уплаченной суммы государственной пошлины прилагаются подлинные платежные документы (в случае, если государственная пошлина уплачена в наличной форме) или копии платежных документов (в случае, если государственная пошлина уплачена в безналичной форме).

Заявление о возврате излишне уплаченной суммы государственной пошлины может быть подано в течение трех лет со дня уплаты указанной суммы. При этом, возврат излишне уплаченной суммы государственной пошлины производится в течение одного месяца со дня подачи указанного заявления о возврате.

**Управление Росреестра по Астраханской области информирует**