**Возможно ли найти владельца заброшенной дачи?**

Ситуация, когда в благоустроенном дачном поселке один из участков стоит заброшенным, встречается часто. И ситуации встречаются разными, к примеру, сосед заброшенной земли хочет свой участок приватизировать, а для этого необходимо согласие соседей. Поэтому дачники начинают искать соседа.

Управление Росреестра по Астраханской области (далее – Управление) рекомендует в данной ситуации запросить выписку об объекте недвижимости (выписка из ЕГРН), в которой будет указана информация о владельце, о характеристиках объекта, ограничениях и др. Для получения выписки необходимо обратиться в ближайший офис МФЦ или заполнить форму в электронном виде на сайте Росреестра [rosreestr.ru](http://rosreestr.ru/).

Однако стоит отметить, что регистрация в Базе Росреестра ведется с 1997 года. А значит, некоторые земли не попали под регистрацию. И если после 1997 года с участками никаких сделок не было, то в Базе их наверняка нет.

В случае, если в ЕГРН отсутствуют данные сведения или предоставление запрашиваемых сведений не допускается в соответствии с федеральным законом, орган регистрации прав уведомит Вас об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений или обоснованное решение об отказе в предоставлении запрашиваемых сведений.

**Управление Росреестра по Астраханской области информирует**