**Как проводится работа по соблюдению требований земельного законодательства?**

В полномочия Управления Росреестра по Астраханской области, помимо прочего, входит надзор за соблюдением требований земельного законодательства. Для осуществления данной функции в структуре Управления осуществляет свою деятельность отдел государственного земельного надзора.

Самыми распространенными нарушениями земельного законодательства, за которые предусмотрена административная ответственность является **самовольное занятие земельного участка** и **использование земельных участков не по целевому назначению**

Управлением проводятся проверки соблюдения требований земельного законодательства, а так же административные обследования земельных участков. Данные проверки осуществляются с целью предупреждения, выявления и пресечения административных правонарушений.

В случае выявленных нарушений, нарушителю выдаются обязательные для исполнения предписания.

К нарушителям принимаются меры административного воздействия. Так за самовольное занятие земельного участка предусмотрена ответственность в виде административного штрафа на граждан в размере от 5 до 10 тысяч рублей; на должностных лиц - от 20 до 50 тысяч рублей; на юридических лиц - от 100 тысяч до 200 тысяч рублей.

За использование земельного участка не по целевому назначению предусмотрена ответственность в виде административного штрафа на граждан в размере от 10 тысяч до 20 тысяч рублей; на должностных лиц - от 20 тысяч до 50 тысяч рублей; на юридических лиц - от 100 тысяч до 200 тысяч рублей.

В случаях, если по Вашему мнению, действиями других лиц нарушены Ваши права или права иных лиц Вы можете обратиться в Управление. На основании обращения проводятся предусмотренные законодательством Российской Федерации мероприятия, и в случае если факты нарушения земельного законодательства подтвердятся, принимаются соответствующие меры.

В Управление можно обратиться с обращением в приемную, расположенную по адресу: г. Астрахань, ул. Савушкина, 45. Можно написать письмо и отправить почтовым отправлением, на электронную почту ведомства (upr@r30.rosreestr.ru) или заполнить соответствующую форму на официальном сайте Росреестра (www.rosreestr.ru).

**Управление Росреестра по Астраханской области информирует**