**Что делать правообладателю земельного участка, если он получил уведомление Росреестра об установлении охранной зоны?**

Данное уведомление означает, что с момента внесения сведений об охранной зоне в Единый государственный реестр недвижимости правообладатель земельного участка имеет ограничения в его использовании т.е. может использовать земельный участок в соответствии с разрешенным использованием земельного участка, но с ограничениями установленными законодательством РФ.

Наименование охранной зоны и виды деятельности, которые ограничиваются, либо запрещаются, перечислены в полученном уведомлении. Данные ограничения не препятствуют правообладателю земельного участка в распоряжении им, он имеет право отчуждать земельный участок и иным образом им распоряжаться в соответствии с законодательством РФ. Важно понимать, что охранная зона устанавливается, в том числе и с целью защиты жизни и здоровья граждан, сохранности принадлежащего им имущества.

Например, строительство жилого или садового дома на недопустимом расстоянии от линии газопровода или объекта электросетевого хозяйства могут повлечь гибель людей и нанести ущерб имуществу в случае аварийных или чрезвычайных ситуаций природного характера.

**Управление Росреестра по Астраханской области информирует**