**Нужно ли проводить межевание земельного участка, если собственник собирается продать жилой дом и земельный участок?**

Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 г. №218-ФЗ и иными нормативными правовыми актами не установлена обязанность правообладателей земельных участков обеспечить до определенной даты уточнение местоположение границ земельных участков (т.е. провести «межевание»). В связи с эти данные процедуры осуществляются по усмотрению правообладателей земельных участков и сроками не ограничиваются. Их можно продать, подарить, и совершать другие сделки. Вместе с тем, следует отметить, что при приобретении земельного участка за счет кредитных средств, банки и иные кредитные организации, как правило, требуют установить границы земельного участка (провести межевание).

**Управление Росреестра по Астраханской области информирует**