****

**На какой срок может быть приостановлен кадастровый учет или государственная регистрация прав на недвижимость?**

Такие процедуры приостанавливаются до устранения причин приостановления, но не более чем на три месяца согласно Закону о государственной регистрации недвижимости.

Однако в отдельных случаях, срок приостановления может быть иным (например,если не представлены либо не поступили документы (содержащиеся в них сведения), которые орган регистрации прав запрашивал в порядке межведомственного взаимодействия; если поступил акт об аресте недвижимости, запрете совершать определенные действия - до их снятия и др.)

Обратите внимание, что если вы не устранили причины, по которым процедура была приостановлена, то в проведении кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав вам откажут.

Если в этот период в орган регистрации поступят сведения (документы) о дополнительных причинах приостановления государственной регистрации и они после истечения срока приостановки продолжают препятствовать государственной регистрации, то в зависимости от особенностей препятствий регистрационные действия могут быть вновь приостановлены на соответствующий срок (например, если в период приостановления государственной регистрации на недвижимость наложен судебный арест, то государственной регистрацию после истечения первого срока приостановят до снятия ареста).

Отметим, что для приостановления кадастрового учета или государственной регистрации прав по вашей инициативе установлен другой срок приостановления.

**Управление Росреестра по Астраханской области информирует**