**Когда и кем может быть приостановлена процедура кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимость?**

Приостановить процедуру кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимость может государственный регистратор. Это возможно только по установленным основаниям, перечень которых достаточно большой.Общий срок приостановления не может превышать трех месяцев. О том, что процедура приостановлена, вы узнаете из полученного уведомления.Отметим, что вы можете приостановить кадастровый учет или государственную регистрацию прав по собственной инициативе. Для этого вам необходимо подать заявление в орган регистрации прав. Максимальный срок приостановления в этом случае - шесть месяцев.

Всего в законе о государственной регистрации недвижимости перечислено более 50 оснований для приостановления кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимость. К ним относятся как общие, с которыми может столкнуться практически любой заявитель (например, если лицо, указанное в заявлении не имеет права на такой объект, если не представлены документы, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации или в них содержатся недостоверные сведения и др.), так и более узкие (например, в орган регистрации прав поступило [уведомление](consultantplus://offline/ref=5DF8BE149436240F543CA192CFBFB44909580980E418DBE32BA75EAD9AB067E489B8E6701D9F1F99D638B2DAF6FC47601C95B8D7BE92wFP0G) о несоответствии построенных или реконструированных объектах индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности, направленное органом государственной власти или органом местного самоуправления и др.)

**Управление Росреестра по Астраханской области информирует**