**Как самостоятельно приостановить кадастровый учет или государственную регистрацию прав?**

Если вам нужно приостановить кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав, вы можете это сделать в любой необходимый для вас момент. Например, вы можете инициировать приостановление в следующих случаях:

* если для устранения причин, которые препятствуют проведению этих процедур, недостаточно того срока, на который эти процедуры может приостановить государственный регистратор;
* у вас возникла такая необходимость. Так, можно приостановить государственную регистрацию перехода права, если вы не получили оплату по договору купли-продажи в установленный срок.

Срок приостановления по вашему заявлению не может превышать шести месяцев

При этом обратите внимание, что приостановить кадастровый учет и государственную регистрацию вы можете только однократно. Кроме того, учитывайте, что по общему правилу приостановление по вашему заявлению прерывает срок кадастрового учета или государственной регистрации прав. Тот срок, который истек до приостановления, не засчитывается в новый срок). Это означает, что после истечения срока приостановления срок проведения кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет исчисляться заново.

Чтобы приостановить процедуру, вам нужно подать заявление. Его форма не установлена. Поэтому вы можете составить его произвольно. При этом в нем нужно указать причины приостановления и необходимый для их устранения срок, но не более шести месяцев. Если срок вы не укажете, то кадастровый учет или государственная регистрация прав будут приостановлены на шесть месяцев.

Следует учитывать, что в некоторых случаях для приостановления государственной регистрации только вашего заявления о приостановлении будет недостаточно):

* при регистрации права, если это связано с продажей жилого помещения или его обременением ипотекой и в случае, когда используются кредитные (заемные) средства. В этом случае приостановление возможно только по совместному заявлению сторон сделки с приложением к нему согласия кредитора (заимодавца);
* регистрации ипотеки. Такая сделка может быть приостановлена только по заявлению двух сторон.

**Управление Росреестра по Астраханской области информирует**