**Для чего нужна выписка о зарегистрированных договорах долевого участия и где ее получить?**

Выписка из ЕГРН о зарегистрированных договорах долевого участия представляет собой выписку о земельном участке, на котором ведется строительство многоквартирного дома.

Застройщик в ней указывается как правообладатель участка, а зарегистрированные договоры ДДУ перечисляются в ней в качестве обременений прав на сам участок. Дольщики там указаны (только ФИО) в качестве лиц, в пользу которых зарегистрированы эти обременения. Рядом с каждым дольщиком указан его номер договора ДДУ.

Так как зарегистрированных ДДУ в большом строящемся доме может быть много, то и выписка ЕГРН о договорах долевого участия может быть довольно объемной (на 50-ти листах, например).

Потенциальному дольщику, еще не заключившему договор, такая выписка из ЕГРН о зарегистрированных ДДУ может также дать информацию о том, как идут продажи в конкретном строительном проекте, сколько квартир там уже продано.

Данные эти общедоступны, получить их может любой желающий, обратившись в МФЦ.

**Управление Росреестра по Астраханской области информирует**