****

**Публичная кадастровая карта: все о пользе сервиса**

Публичная кадастровая карта – электронный сервис Росреестра, отражающий сведения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), с помощью которого можно просматривать информацию в режиме онлайн. Сервис находится в свободном доступе, при этом регистрироваться не нужно.

С помощью сервиса можно найти общедоступную информацию об объектах, сведения о которых содержатся в ЕГРН: земельные участки, объекты капитального строительства, зоны с особыми условиями использования территорий, территориальные зоны. Поиск может проводиться по кадастровому номеру объекта или по его адресу.

*«Публичная кадастровая карта» доступна на главной странице сайта Росреестра и в разделе «Электронные услуги и сервисы». За счет удобного интерфейса «Публичная кадастровая карта» понятна в использовании даже для тех граждан, кто не имеет опыта работы с ней. Пошаговая инструкция поможет с легкостью осуществить необходимые действия на карте»,* - поясняет заместитель руководителя Управления Росреестра по Астраханской области **Дмитрий Никулин.**

По каждому объекту недвижимости можно узнать общую информацию, в том числе площадь, кадастровую стоимость, форму собственности.

«*С помощью сервиса можно без труда найти интересующий объект недвижимости и получить основные сведения о нем. Для этого достаточно навести курсор на любую точку карты или выполнить поиск по одному из доступных параметров (кадастровый номер, географические координаты объекта и адрес)*», - разъясняет заместитель директора филиала ППК «Роскадастр» по Астраханской области **Екатерина Синявина.**

Также, ресурс позволяет увидеть границы земельного участка и смежных с ним земельных участков (если сведения о границах внесены в ЕГРН), визуально оценить расположение земельного участка на местности.

Кроме того, панель «Управление картой» позволяет выделить цветом территориальные зоны, зоны с особыми условиями использования территории, лесничества и лесопарки. Благодаря этому пользователь может увидеть, не попадает ли земельный участок в особо охраняемые зоны и, таким образом, узнать, не наложены ли на участок ограничения.

Земельные участки, не поставленные на кадастровый учет, а также участки без установленных границ на «Публичной кадастровой карте» не отображаются.

Кроме этого, на базе «Публичной кадастровой карты» работают единые информационные ресурсы «Земля для стройки» и «Земля для туризма», с помощью которых предприниматели и потенциальные инвесторы могут подобрать территории для жилищного строительства и сферы туризма

Обращаем внимание, информация, представленная на публичной кадастровой карте, является справочной и позволяет получить лишь предварительную информацию об объекте. При заключении сделок с недвижимостью гражданам следует запрашивать юридически значимую информацию о недвижимости в виде выписки из ЕГРН.

**Материал подготовлен Управлением Росреестра и филиалом ППК «Роскадастр» по Астраханской области**

Контакты для СМИ:

Телефон: +7(8512) 51 34 70

Электронная почта: [pressd\_30@r30.rosreestr.ru](https://mail.rambler.ru/compose/)

Сайт: [https://rosreestr.gov.ru](https://rosreestr.gov.ru/)  
Мы в одноклассниках: <https://ok.ru/group57442898411746>

Мы в телеграм: <https://t.me/rosreestr30>

Мы в контакте: <https://m.vk.com/rosreestr30>