

**Астраханцы в порядке «гаражной амнистии» узаконили**

**более 100 гаражей**

С начала действия «гаражной амнистии» в Астраханской области зарегистрировано 103 гаража и 324 земельных участка под ними, общей площадью 9522 кв. м.

Напоминаем, что с 1 сентября 2021 года вступил в силу Федеральный закон от 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» - о «гаражной амнистии». Он позволяет гражданам в течение пяти лет бесплатно получить в собственность государственные и муниципальные земельные участки, на которых находятся их гаражи.

«Гаражная амнистия» распространяется на объекты, установленные до 30 декабря 2004 года – до введения в действие Градостроительного кодекса РФ. Речь идет об объектах капитального строительства, в том числе о тех, что находятся в гаражно-строительных кооперативах. Не попадают под «гаражную амнистию» самовольные постройки и подземные гаражи при многоэтажках и офисных комплексах.

Чтобы стать полноправным владельцем гаража, а также земельного участка под ним, необходимо обратиться в соответствующий орган государственной власти или орган местного самоуправления с заявлением о предоставлении (а при необходимости и образования) земельного участка под существующим гаражом с приложением документа, подтверждающего факт владения гаражом. Законом установлен перечень таких документов.

Кроме того, для граждан разработаны Методические рекомендации о реализации «гаражной амнистии», которые размещены и доступны на сайте Росреестра.

*«В методических рекомендациях подробно рассказывается, как воспользоваться «гаражной амнистией», составлены полезные советы для граждан. Разъясняется, на какие конкретно случаи распространяется закон, какие нужны документы, представлены их формы и образцы», -* поясняет исполняющая обязанности руководителя Управления Росреестра по Астраханской области **Татьяна Гук.**

В целом по стране благодаря упрощенному механизму зарегистрировано более 138 тыс. таких объектов.

**Материал подготовлен Управлением Росреестра по Астраханской области**

**Контакты для СМИ:**

Телефон: +7(8512) 51 34 70
Электронная почта: [pressd\_30@r30.rosreestr.ru](https://mail.rambler.ru/compose/)
Сайт: [https://rosreestr.gov.ru](https://rosreestr.gov.ru/)
Мы в одноклассниках: <https://ok.ru/group57442898411746>
Мы в телеграм: <https://t.me/rosreestr30>
Мы в контакте: <https://m.vk.com/rosreestr30>