****

**КОМИССИЯ ПО РАССМОТРЕНИЮ СПОРОВ О КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ НЕДВИЖИМОСТИ: ИТОГИ 1 КВАРТАЛА 2020 ГОД**

Управлением Росреестра по Астраханской области подведены итоги работы Комиссии по рассмотрению споров о кадастровой стоимости недвижимости за 1 квартал 2020 года.

За отчетный период в Комиссию поступило 39 заявлений в отношении 26 объектов недвижимости, из них не приняты к рассмотрению 6 заявлений. Комиссия рассмотрела 24 заявления, из них по 19 заявлениям Комиссией приняты решения об отказе в пересмотре кадастровой стоимости объектов недвижимости, решение в пользу заявителей принято по 5 заявлениям - об установлении кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости. В результате суммарная кадастровая стоимость объектов недвижимости была снижена на 16 млн рублей (5% от общего объема оспариваемой кадастровой стоимости).

Основная причина отказа в принятии заявлений к рассмотрению - отсутствие документов, обязательных для предоставления в Комиссию, либо истечение установленного законодательством срока оспаривания.

Основная причина отклонения заявлений - несоответствие отчетов об оценке рыночной стоимости требованиям Федерального закона от 29.07.1998 №153-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Информация о работе Комиссии при Управлении Росреестра по Астраханской области размещена на сайте Росреестра: <https://rosreestr.ru/site/activity/kadastrovaya-otsenka/>

**Управление Росреестра по Астраханской области информирует**