**Сотрудники Управления Росреестра**

**по Астраханской области ответили**

**на вопросы граждан о порядке исправления**

**ошибок при определении кадастровой стоимости**

**С 1 января 2017 года вступил в силу Федеральный закон от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», определяющий новые правила проведения государственной кадастровой оценки. По каким объектам недвижимости и земельным участкам в Астраханской области проведена государственная кадастровая оценка по новым правилам?**

**Ответ:** В настоящее время в Астраханской области завершены работы по государственной кадастровой оценке объектов недвижимости (зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства и т.д.) и земельных участков в составе земель населенных пунктов и земель особо охраняемых территорий и объектов.

**Какие оценщики выполняли работы по государственной кадастровой оценке в соответствии с новым законодательством о кадастровой оценке?**

**Ответ:** Исполнителем оценочных работ является Государственное бюджетное учреждение Астраханской области «Астраханский государственный фонд технических данных и кадастровой оценки (БТИ)». Результаты определения кадастровой стоимости утверждены постановлениями Агентства по управлению государственным имуществом Астраханской области.

**Куда необходимо обратиться в случае выявления ошибки в кадастровой стоимости, полученной в ходе государственной кадастровой оценки, проведенной в рамках нового Закона о кадастровой оценке?**

**Ответ:** В целях выявления и исключения ошибок при определении кадастровой стоимости, после внесения результатов оценки в Единый государственный реестр недвижимости, необходимо обратиться к исполнителю оценочных работ - ГБУ Астраханской области «Астраханский государственный фонд технических данных и кадастровой оценки (БТИ)» - для получения разъяснений и (или) исправления ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.

**Кто вправе обратиться к исполнителю работ по вопросу исправления ошибки при определении кадастровой стоимости и как это можно сделать?**

**Ответ:** Согласно статье 21 Закона о кадастровой оценке по данному вопросу вправе обратиться юридические и физические лица, если результаты определения кадастровой стоимости затрагивают права или обязанности этих лиц, а также органы государственной власти и органы местного самоуправления.

Обращение можно подать лично в ГБУ Астраханской области «Астраханский государственный фонд технических данных и кадастровой оценки (БТИ)» (г. Астрахань, ул. Советская, 8) или через многофункциональные центры, почтовым отправлением, а также с помощью интернет-сервисов в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью заявителя.

**В случае несогласия с решением исполнителя оценочных работ, полученным по результатам рассмотрения обращения об исправлении ошибки, как можно пересмотреть кадастровую стоимость?**

**Ответ:** В случае несогласия с результатом рассмотрения обращения решение исполнителя работ можно оспорить в суде.

Кроме того, заинтересованные лица могут пересмотреть кадастровую стоимость в суде или специальной комиссии при Агентстве по управлению государственным имуществом Астраханской области.

При этом основанием для оспаривания кадастровой стоимости является установление ее в размере рыночной стоимости в отчете об оценке, выполненном независимым оценщиком на дату определения кадастровой стоимости.