**Оформление сделок с недвижимостью с применением электронной подписи**

Управление Росреестра по Астраханской области напоминает, что 13 августа 2019 года вступил в силу закон, направленный на обеспечение защиты прав граждан при оформлении сделок с недвижимостью с применением усиленной квалифицированной электронной подписи (далее - УКЭП).

Теперь, для проведения в электронном виде сделок об отчуждении с использованием УКЭП владельцу недвижимости необходимо представить лично либо направить посредством почтовой связи в регистрирующий орган заявление о возможности проведения таких действий.

Обращаем ваше внимание на тот факт, что заявление должно быть оформлено на бумаге и подписано лично собственником объекта недвижимости.

Подать заявление о возможности регистрации перехода или прекращения права на основании документов, подписанных УКЭП, собственник может одновременно в отношении всех его объектов недвижимости или любого из них (на каждый из объектов недвижимости заполняется отдельное заявление).

Заявление можно подать при обращении в многофункциональный центр "Мои документы" (экстерриториально - в филиал Федеральной кадастровой палаты Росреестра), либо направить почтовым отправлением, заверив предварительно свою подпись в нем у нотариуса.

При поступлении в Управление Росреестра по Астраханской области (далее- Управление) заявления от гражданина о возможности регистрации на основании документов, подписанных его УКЭП, в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) вносится соответствующая запись.

При отсутствии в ЕГРН такой записи Управление возвратит без рассмотрения представленное в электронном виде заявление о государственной регистрации перехода или прекращения права собственности на соответствующий объект недвижимости, за исключением случаев, предусмотренных законом.

Внесение отметки в ЕГРН не требуется, если электронная подпись выдана Федеральной кадастровой палатой Росреестра, при совершении сделок в нотариальной форме и представлении документов на регистрацию нотариусами, а также представлении документов на регистрацию органами власти либо местного самоуправления. Не требуется также специального заявления от собственника, если сторонами договора купли-продажи недвижимости при подаче электронного пакета документов используются информационные технологии взаимодействия кредитных организаций с Росреестром.

**Управление Росреестра по Астраханской области информирует**