****

**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

# УПРОЩЕНА ПРОЦЕДУРА РЕГИСТРАЦИИ

# ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Президент России Владимир Путин подписал Федеральный [закон](http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202107010032) № 275-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

*«Закон направлен на снижение административных барьеров для бизнеса на рынке недвижимости и призван упростить процедуру кадастрового учета и регистрации прав линейных объектов (линии электропередачи, связи, трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и т.д.)»,* - поясняет руководитель Управления Росреестра по Астраханской области **Татьяна Белова.**

В настоящее время различие проектной и фактической протяженности построенного линейного объекта является препятствием для получения разрешения на ввод такого объекта в эксплуатацию и его оформления. Кроме того, причиной приостановки кадастрового учета и регистрации прав на объект недвижимости (в том числе на линейный объект) может стать несвоевременное или неполное внесение изменений в проектную документацию и различие сведений о характеристиках объекта.

Документом установлены допустимые пределы (5 %) отклонения фактической протяженности построенного линейного объекта от проектной – как для целей ввода объекта в эксплуатацию, так и для кадастрового учета и регистрации прав на такие объекты. Это позволит исключить отказы в выдаче разрешений на ввод линейного объекта в эксплуатацию, а также сократить количество приостановлений кадастрового учета и регистрации прав. Кроме того, в законе исключена необходимость приложения проектной документации объекта строительства к техническому плану такого объекта.

Закон вступит в силу с 1 сентября этого года. А пункты, касающиеся упрощения процедуры регистрации линейных объектов, – с 11 июля.

**Материал подготовлен Управлением Росреестра по Астраханской области**

**Контакты для СМИ:**

**+7 8512 51 34 70**

Электронная почта: pressd\_30@r30.rosreestr.ru

Сайт: www.rosreestr.gov.ru

Мы в одноклассниках: https://ok.ru/group57442898411746

Мы в instagram: rosreestr\_astrakhan30