****

**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**ИЗМЕНЕНИЯ В ОБЛАСТИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗЕМЕЛЬНОГО НАДЗОРА**

Управление Росреестра по Астраханской области информирует, что с 1 июля 2021 года вступил в силу Федеральный закон от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Федеральный закон определяет новые правила осуществления в нашей стране большинства видов государственного и муниципального контроля (надзора).

*«Согласно данному закону конкретизирован и расширен перечень видов контрольных мероприятий, профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых с взаимодействием с контролируемым лицом и без взаимодействия с контролируемым лицом»,* - поясняет начальник отдела государственного земельного надзора, по контролю и надзору в сфере саморегулируемых организаций Управления Росреестра по Астраханской области **Владимир Киселев.**

На Росреестр и его территориальные органы возлагаются задачи по проведению профилактических мероприятий в области соблюдения требований земельного законодательства такие как: информирование, обобщение правоприменительной практики, объявление предостережений, консультирование, профилактический визит.

Ранее в процессе надзорных мероприятий отсутствовало такое полномочие, как профилактический визит.

Взаимодействие с контролируемым лицом осуществляется при проведении следующих контрольных (надзорных) мероприятий: инспекционный визит, рейдовый осмотр, документарная проверка, выездная проверка.

Без взаимодействия с контролируемым лицом проводятся следующие контрольные (надзорные) мероприятия: наблюдение за соблюдением обязательных требований, выездное обследование.

Кроме того, одним из новшеств в принятом законе это процедура досудебного обжалования решений федеральных органов государственного контроля (надзора). Данную процедуру в обязательном порядке проходят юридические лица и индивидуальные предприниматели и не распространяется в отношении граждан, не осуществляющими предпринимательскую деятельность.

**Материал подготовлен Управлением Росреестра по Астраханской области**

**Контакты для СМИ:**

**+7 8512 51 34 70**

Электронная почта: pressd\_30@r30.rosreestr.ru

Сайт: www.rosreestr.gov.ru

Мы в одноклассниках: https://ok.ru/group57442898411746

Мы в instagram: rosreestr\_astrakhan30