****

**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**Почему важно погасить запись об ипотеке**

Управление Росреестра по Астраханской области напоминает, что регистрационная запись об ипотеке погашается по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)".

Порядок снятия ипотечного обременения зависит от того, была ли выдана закладная. В том случае, если закладная выдавалась, регистрационная запись об ипотеке погашается при наличии заявления законного владельца закладной либо совместного заявления залогодателя и законного владельца закладной с одновременным представлением документарной закладной или выписки по счету депо при условии, что документарная закладная обездвижена или выдавалась электронная закладная.

Также регистрационная запись об ипотеке погашается при наличии заявления залогодателя с одновременным представлением документарной закладной, содержащей отметку ее владельца об исполнении обеспеченного ипотекой обязательства в полном объеме.

Если же закладная не выдана, то регистрационная запись об ипотеке погашается при наличии заявления залогодержателя, либо совместного заявления залогодателя и залогодержателя. Регистрационная запись об ипотеке погашается также по решению суда или арбитражного суда о прекращении ипотеки в порядке, предусмотренном статьей 25 Федерального закона от 16.07.1998 N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)".

В случае, если жилое помещение приобретено или построено полностью или частично с использованием накоплений для жилищного обеспечения военнослужащих, в соответствии с ФЗ "О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих", регистрационная запись об ипотеке погашается в течение трех рабочих дней с момента поступления в орган регистрации прав заявления федерального органа исполнительной власти, обеспечивающего функционирование накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих. В данном случае для погашения регистрационной записи об ипотеке предоставление иных документов не требуется.

Заявление о прекращении ипотеки и иные документы, необходимые для погашения регистрационной записи об ипотеке можно представить лично в МФЦ, в орган регистрации прав (воспользовавшись услугами почтовой связи) или в электронном виде.

 *«Важно не забыть погасить регистрационную запись об ипотеке в Едином государственном реестре недвижимости. Если регистрационная запись об ипотеке не погашена, то недвижимость останется в залоге у банка и распорядиться своим имуществом гражданин не сможет»,* - поясняет руководитель Управления Росреестра по Астраханской области **Татьяна Белова.**

Госпошлина за погашение ипотеки не взимается. Обременение в ЕГРН снимается в течение трех рабочих дней с момента поступления в орган регистрации прав заявления и представленных документов.

**Материал подготовлен Управлением Росреестра по Астраханской области**

**Контакты для СМИ:**

**+7 8512 51 34 70**

Электронная почта: pressd\_30@r30.rosreestr.ru

Сайт: www.rosreestr.gov.ru

Мы в одноклассниках: https://ok.ru/group57442898411746

Мы в instagram: rosreestr\_astrakhan30