**О ПРОВЕДЕНИИ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ НА ТЕРРИТОРИИ ЧЕРНОЯРСКОГО РАЙОНА**

 06 мая 2019 и 23 августа 2019 г. в Черноярском районе было заключено два муниципальных контракта о проведении комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 30:11:130201 и 30:11:130202. Исполнителями работ выступили две организации ООО Инженерно-кадастровый центр "Регион-Гео" и ООО «Геодезия». Стоит отметить, что Астраханская область вошла в число трех субъектов РФ, на территории которых реализуются пилотные проекты по проведению комплексных кадастровых работ.

Комплексные кадастровые работы проводятся для уточнения местоположения границ земельных участков, для установления или уточнения местоположения на земельных участках зданий, сооружений. Также они необходимы при выделении земельных участков, на которых расположены здания, многоквартирные дома. Наконец, комплексные кадастровые работы помогут исправить реестровые ошибки в сведениях о местоположении границ объектов недвижимости.

Одна из целей проведения комплексных кадастровых работ – увеличение поступлений в бюджет органов местного самоуправления , в том числе и за счет земельного налога. В то же время правообладатели земельных участков могут теперь не торопиться проводить их за свой счет и получают возможность установить границы земельного участка и объекта капитального строительства за счет государства.

Для региональных властей сведения об объектах недвижимости и границах являются инструментами территориального планирования, наполнения бюджетов и повышения инвестиционной привлекательности.

В декабре 2019 г. истекли сроки для завершения выполнения комплексных кадастровых работ на территории Черноярского района. В результате только в отношении одного кадастрового квартала 30:11:130201 проведены и согласованы комплексные кадастровые работы. В отношении кадастрового квартала 30:11:130202 карта план не согласован, контракт был расторгнут по соглашению сторон.

В результате выполнения Комплексных кадастровых работ в кадастровом квартале 30:11:130201 исправлено местоположение в отношении 694 земельных участков, уточнено местоположение 526 земельных участков, уточнено местоположение 590 объектов капитального строительства и исправлено местоположение 89 объектов капитального строительства.

В настоящее время карта-план в отношении кадастрового квартала 30:11:130201 предоставлен органом местного самоуправления для внесения сведений об объектах комплексных кадастровых работ в Единый государственный реестр недвижимости. Проводится проверка сведений, за которой последует процедура государственного кадастрового учета объектов недвижимости.

**Управление Росреестра по Астраханской области информирует**