### http://fs01.cap.ru/gov17/news/201709/06/01-00_znak%281%29.jpgДОБРОСОВЕСТНЫЕ ПРИОБРЕТАТЕЛИ ТЕПЕРЬ ПОД ЗАЩИТОЙ

С 01 января 2020 г. добросовестные приобретатели жилья, которые лишились его в результате истребования по суду в связи с признанием сделки купли-продажи недвижимости недействительной (в том числе в результате мошеннических действий), могут рассчитывать получить компенсацию стоимости жилья от государства.

Добросовестным считается приобретатель недвижимого имущества, который при заключении сделки полагался на данные, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН). Однако добросовестным приобретатель может быть только в том случае, если в судебном порядке не доказано, что покупатель знал или должен был знать об отсутствии у продавца права на отчуждение объекта.

Управление Росреестра по Астраханской области рекомендует проверить информацию о приобретаемом объекте с помощью выписки из ЕГРН. В выписке покупатель найдет информацию об объекте, владельце, наличии или отсутствии обременений, переходах прав. Такая информация относится к категории открытой. Заказать выписку можно в офисе МФЦ или на сайте Росреестра.

Благодаря выписке, в случае признания сделки незаконной по решению суда, покупатель может использовать документ для подтверждения статуса добросовестного приобретателя и последующей компенсации убытков.

Обращаем Ваше внимание, что компенсация в связи с утратой прав на жилое помещение в результате признания сделки незаконной производится однократно. Компенсация выплачивается по иску добросовестного приобретателя, если по независящим от покупателя обстоятельствам после вступления в силу решения суда о возмещении ему убытков, данные убытки не выплачивались в течение шести месяцев или были выплачены частично.

**Управление Росреестра по Астраханской области информирует**