**УПРАВЛЕНИЕМ РОСРЕЕСТРА ПО АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ ВНЕСЕНО БОЛЕЕ 500 ЗАПИСЕЙ О НЕВОЗМОЖНОСТИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА БЕЗ ЛИЧНОГО УЧАСТИЯ ПРАВООБЛАДАТЕЛЯ**

Управление Росреестра по Астраханской области напоминает, что установление запрета на совершение сделок с недвижимостью без личного участия служит гарантией защиты собственника недвижимости от ряда мошеннических схем, используемых при незаконном отчуждении объекта недвижимого имущества (например, связанных с подделкой доверенности на отчуждение квартиры).

По заявлениям собственников объектов недвижимости за 2020 год Управлением сделано 579 соответствующих записей о запрете государственной регистрации без личного участия (в 2019 году – 180 записей).

При наличии данной записи никто не сможет осуществить распоряжение принадлежащим Вам объектом недвижимости, даже при наличии выданной Вами доверенности.

Заявление о невозможности регистрации может быть подано тремя способами: в электронном виде, при личном обращении в многофункциональный центр или посредством почтового отправления.

При этом заявление должно по форме и содержанию соответствовать требованиям, установленным приказом Министерства экономического развития РФ от 08.12.2015 №920.

Наличие указанной записи, содержащейся в ЕГРН, является основанием для возврата без рассмотрения заявления о невозможности регистрации, представленного иным лицом (не являющимся собственником объекта недвижимости, его законным представителем) на государственную регистрацию перехода, прекращения, ограничения права и обременения соответствующего объекта недвижимости.

**Управление Росреестра по Астраханской области информирует**