****

**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**Как воспользоваться сервисом «Земля для стройки»**

Управление Росреестра по Астраханской области напоминает, что на Публичной кадастровой карте доступен онлайн-сервис «Земля для стройки», где отображается актуальная информация о землях, которые предлагаются для жилищного строительства.

В 2020 году по поручению Председателя Правительства Российской Федерации Михаила Мишустина ведомством проведена работа по выявлению земельных участков, использование которых возможно под жилищное строительство.

*«В Астраханской области определено 23 земельных участка, которые могут быть использованы в целях жилищного строительства. При этом 15 земельных участков и территорий возможно использовать под индивидуальное жилищное строительство, остальные 8 земельных участков и территорий могут быть вовлечены под строительство многоквартирных домов»,* - отмечает руководитель Управления Росреестра по Астраханской области **Татьяна Белова.**

Благодаря внедрению цифрового сервиса инвесторам, застройщикам и гражданам упрощается процесс приобретения земельного участка. В онлайн-режиме на Публичной кадастровой карте можно выбрать и оценить пригодные для строительства жилья земли.

Процедура подбора участка для строительства достаточно проста. Для этого нужно зайти на сайт Публичной кадастровой карты, затем выбрать в критериях поиска «Жилищное строительство» и ввести в поисковую строку следующую комбинацию знаков: номер региона, двоеточие и звездочку, далее начать поиск.

Система отобразит имеющиеся в регионе свободные земельные участки, а также сведения о них, к примеру, площадь, адрес объекта, категорию земель.

После выбора земельного участка появляется возможность направить обращение о своей заинтересованности использовать территорию в уполномоченный орган, нажав на ссылку «Подать обращение» в информационном окне объекта.

Данный сервис поможет инвесторам и застройщикам планировать свою деятельность, эффективно управлять землей и недвижимостью, увеличивать объемы строительства и инвестиций, тем самым повышая комфортность городской среды для проживания людей и инвестиционную привлекательность региона.

**Материал подготовлен Управлением Росреестра по Астраханской области**

**Контакты для СМИ:**

**+7 8512 51 34 70**

Электронная почта: pressd\_30@r30.rosreestr.ru

Сайт: www.rosreestr.gov.ru

Мы в одноклассниках: https://ok.ru/group57442898411746

Мы в instagram: rosreestr\_astrakhan30